



Zaaknummer : 01053441  
Ons Kenmerk : ODH543213  
Datum : 19-12-2022

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag

#### Onderwerp

Op 8 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bedrijvenschap HarnaschPolder. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 8 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	1011, 2082 en 2156 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Saneringsevaluatie Harnaskade 6 t/m 12 in Den Hoorn' (opgesteld door TAUW bv, met kenmerk R002-1284323AGB-V01-agv-NL van 7 december 2022).

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 10 maart 2022 (met kenmerk ODH271801) is vastgesteld dat op de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn sprake is van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 14 maart 2022 (met kenmerk ODH273917) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Harnaskade 6-12 te Den Hoorn.

### Gereedmelding

Op 6 oktober 2022 is ons gemeld dat de sanering op 4 oktober 2022 is voltooid.

### Beoordeling

#### De sanering

De locatie Harnaskade 6 t/m 12 heeft een totale oppervlakte van circa 3.050 m<sup>2</sup>. Op de locatie is sprake van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

1. Ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, zink en PAK. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt, maar heeft een omvang van minimaal 65 m<sup>3</sup> en bevindt zich op wisselende dieptes vanaf 0,2 à 0,7 m-mv (meter minus maaiveld) tot 0,7 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup>. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met enkele andere parameters.
2. Rondom Harnaskade 6 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en zink. Deze verontreiniging is niet volledig in beeld en heeft een omvang van minimaal 100 m<sup>3</sup>. De verontreinigingen zijn aanwezig op wisselende dieptes vanaf 0,0 à 0,8 m-mv tot 0,5 à 1,0 m-mv over een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>. Voorafgaand aan de sanering heeft nog een bodemonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de voormalige woning, omdat er tijdens voorgaande bodemonderzoeken



niet inpandig is geboord. In de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond.

3. Ten noorden van het voormalige pand aan de Harnaskade 8 bevindt zich een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest. Het asbest, dat is aangetoond op een diepte van 0,5 tot 1,0 m-mv, is met name aanwezig in het opgeboorde plaatmateriaal. De onderliggende bodemlaag bevat geen asbest. De omvang van de sterke asbestverontreiniging is daarom naar verwachting beperkt en is geschat op circa 7 m<sup>3</sup>. Tevens is op de locatie, bij huisnummer 8, een brandplek aanwezig waar de bovengrond (0,0 tot 0,5 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK over een oppervlakte van circa 2 m<sup>2</sup> (omvang circa 1 m<sup>3</sup>). Dit betreft een nieuw geval van bodemverontreiniging waarvoor de zorgplicht geldt (artikel 13 Wet bodembescherming).

Het doel van de sanering is om de sterk verontreinigde grond te ontgraven, zodat de locatie kan worden herontwikkeld tot bedrijventerrein. Als terugsaneerwaarde wordt voor de verontreinigingen met zware metalen en PAK de tussenwaarde aangehouden. De verontreiniging met asbest wordt gesaneerd tot onder de interventiewaarde. Ook voor het nieuwe geval van bodemverontreiniging met PAK wordt als terugsaneerwaarde de tussenwaarde aangehouden, zodat voldaan wordt aan de geldende bodemkwaliteitsklasse Industrie.

De sterke verontreinigingen ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods en ten noorden van de Harnaskade 8 zijn ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-mv. De vrijkomende grond is direct afgevoerd naar een erkend verwerker. Ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods is de ontgraving direct opgevuld met klei, omdat hier dicht bij de dijk werd gewerkt en de stabiliteit van de dijk gewaarborgd moest worden. Ter plaatse van de Harnaskade 8 is de ontgraving aangevuld met gebiedseigen grond.

Ter plaatse van de Harnaskade 6 heeft de ontgraving plaatsgevonden in twee fases. Eerst is de grond ontgraven dat verder van de dijk af lag totdat de saneringsdoelstelling was bereikt. Vervolgens is de sanering bij de dijk uitgevoerd waarbij stroken met een breedte van maximaal vijf meter loodrecht op de dijk zijn gegraven om de stabiliteit van de dijk te waarborgen. De stroken zijn tot circa 1,0 m-mv ontgraven, bemonsterd en direct aangevuld met klei. Het overige deel van de ontgraving is aangevuld met gebiedseigen grond.

Na de ontgraving zijn de putbodems en -wanden bemonsterd en geanalyseerd op koper, lood, zink en PAK voor geval 1, koper, lood en zink voor geval 2 en op asbest en PAK voor geval 3. Indien nodig, is verder ontgraven tot voldaan werd aan de terugsaneerwaarden.

In totaal is circa 352 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond (waarvan 16 m<sup>3</sup> met asbest verontreinigde grond) afgevoerd naar erkende verwerkers. Voor het aanvullen van de ontgravingen nabij de dijk is circa 168 m<sup>3</sup> schone klei aangevoerd.

### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

Ten aanzien van de vraag of het noodzakelijk is nazorgmaatregelen te treffen, stellen wij vast dat nazorg niet noodzakelijk is, omdat alle sterke verontreinigingen zijn verwijderd.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid van 10 maart 2022 (met kenmerk ODH271801), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	1011, 2082 en 2156 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



## Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schipluiden	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1011	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 20 december 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.