



Zaaknummer : 01034396
Ons Kenmerk : ODH503250
Datum : 28-12-2022

Besluit

Artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 26 april 2022 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor het wijzigen van de op 17 mei 2019 met kenmerk ODH-2019-00039632 verleende vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater voor een open bodemenergiesysteem ten behoeve van het verwarmen en koelen van een nieuwbouw appartementencomplex met commerciële ruimtes aan de Lammenschansweg 134-136 (voorheen bekend onder huisnummer 134) te Leiden. De wijziging is nodig omdat de bronlocaties van de beoogde bronnen worden verplaatst naar de zuidoostzijde van het appartementencomplex. De aangevraagde activiteit is een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidend schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 17 mei 2019, kenmerk ODH-2019-00039632, hebben wij op grond van de Waterwet aan Green Development B.V. vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater voor een open bodemenergiesysteem ten behoeve van het verwarmen en koelen van een nieuwbouw appartementencomplex met commerciële ruimtes aan de Lammenschansweg 134-136 (voorheen bekend onder huisnummer 134) te Leiden. Binnen de bestaande vergunning zijn de bronnen gepositioneerd aan de Lammenschanswegzijde van de geplande nieuwbouw.

De projectontwikkelaar wil de gehele planlocatie (alle kadastrale percelen in eigendom) geheel bebouwen. De nu vergunde bronlocaties liggen in openbaar gebied. Naar nu blijkt wordt dit niet toegestaan door de gemeente Leiden, omdat hier kabels en leidingen zijn gepland. Bovendien zijn bronnen in de openbare ruimte volgens het gemeentelijk beleid niet toegestaan. Als alternatieve bronlocatie heeft de gemeente Leiden voorgesteld de bronnen naar de achterzijde van de nieuwbouw te verplaatsen met de optie tot koop van de bronlocaties (zie figuur 1 van de notitie Vormvrije MER-beoordeling OBES Lammenschansweg 134-136 Leiden).

Op 26 april 2022 hebben wij daarom een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor het wijzigen van de op 17 mei 2019 met kenmerk ODH-2019-00039632 verleende vergunning. De wijziging is nodig omdat de bronlocatie van de beoogde bronnen wordt verplaatst naar de zuidoostzijde van het appartementencomplex. Dit is een activiteit waarvoor naast een vergunning wijziging op grond van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling van 28 april 2022, die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Notitie vormvrije MER-beoordeling Project OBES Lammenschansweg 134-136 Leiden, kenmerk 20180424RA, 26 april 2022, Brontechnologie IJsselmuiden.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer is toegepast op deze beschikking.

De ingediende gegevens waren onvolledig. Daarom hebben wij de aanvrager op 12 augustus 2022 in de gelegenheid gesteld de mededeling aan te vullen en/of te verduidelijken (brief met kenmerk ODH423361).

Op 21 september 2022 hebben wij een aanvulling op de mededeling ontvangen. Het betrof het volgende stuk: Aanmeldingsnotitie vormvrije MER-beoordeling Project OBES Lammenschansweg 134-136 Leiden, Kenmerk 20180424RA, 21 september 2022, Brontechnologie IJsselmuiden

Deze aanmeldnotitie van 21 september 2022 bevatte voldoende informatie om op de mededeling te kunnen beslissen.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten



dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde wijziging van reeds vergunde bronlocaties voor het bodemenergiesysteem. Het aantal bronnen zal niet wijzigen, de filterdieptes veranderen evenmin. Het gebruik van het bodemenergiesysteem blijft verder ongewijzigd.

Energiebesparing en emissiereductie

Omdat de werking van het bodemenergiesysteem niet verandert, zullen de energiebesparing en emissiereductie ook ongewijzigd blijven ten opzichte van de vergunde situatie.

Productie van afvalstoffen

Ook voor wat betreft de productie van afvalstoffen worden geen wijzigingen verwacht ten opzichte van de vergunde situatie.

Spuihoeveelheid

Ook voor wat betreft de spuihoeveelheid worden geen wijzigingen verwacht ten opzichte van de vergunde situatie.

Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

De nieuwe bronlocaties van het bodemenergiesysteem liggen niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De bronlocaties zijn niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische waarden bekend. De locatie is gelegen in gebied met een hoge bevolkingsdichtheid / stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.

Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de hierboven genoemde criteria in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.



Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Notitie Vormvrije MER-beoordeling OBES Lammenschansweg 134-136 Leiden, Brontechnologie, d.d. 26 april 2022, kenmerk 20180424RA) opgesteld. Deze aanmeldingsnotitie is later aangepast (. Bij onze beoordeling is de aangepaste aanmeldingsnotitie van 21 september 2022 aangehouden.

Grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen

De hydrologische effecten ten gevolge van het geplande open bodemenergiesysteem zijn gesimuleerd voor een tweetal verschillende hydrologische situaties: verwarmingsbedrijf en koelbedrijf.

Verwarmingsbedrijf: Ten opzichte van de bestaande vergunning is het hydrologisch invloedsgebied in zuidoostelijke richting opgeschoven. Het hydrologisch invloedsgebied ($>0,05$ m stijghoogteverandering) in het tweede watervoerende pakket is berekend zich uit te strekken tot een aabafstand van 440 m rondom de bronnen (gelijk aan de vergunde situatie).

De omliggende systemen Omegaplantsoen 542-6 (monobron) en CCL, De Ananas en Hof 36 (allen doubletten) vallen alle binnen het hydrologisch invloedsgebied van het systeem Lammenschansweg 134-136, waarbij de stijghoogteveranderingen ter plaatse van deze systemen in het tweede watervoerende pakket niet groter zijn dan 0,15 m. Deels bevinden zich de omliggende systemen in het derde watervoerende pakket. Hierop zal de invloed nihil zijn.

Samenvattend: Op circa 155 m ten oosten van de geplande OBES Lammenschansweg 134-136 bevindt zich een monobron (vergund debiet $35 \text{ m}^3/\text{hr}$) met het warme bronfilter tussen 65,5-80 m-mv en een 11 m lang koude bronfilter ingericht tussen 97-130 m-mv. Overige BES-systemen zijn gelegen op afstanden van meer dan 200 m (zie figuur 1) met inrichting van de bronfilters tussen 60-130 m-mv en met vergunde debieten van meer dan $130 \text{ m}^3/\text{hr}$. Het dichtst bijgelegen gesloten bodemenergiesysteem (GBES) bevindt zich op een afstand van 475 m ten noordoosten van de geplande OBES Lammenschansweg 134-136.

De maximale stijghoogteverandering nabij de bronnen van Lammenschansweg 134-136 is berekend op 2,5 m. Dit was in de vergunde situatie ook al het geval. Het effect door de beoogde wijzigingen wordt niet (significant) groter. De omliggende monobron Omegaplantsoen 542-6, de koude bron van CCL en de warme bronnen van De Ananas vallen binnen het hydrologisch invloedsgebied van het OBES Lammenschansweg 134-136. De koude bronnen van De Ananas, de warme bron van CCL en het doublet van Hof 36 vallen binnen het hydrologisch invloedsgebied, waarbij de stijghoogteveranderingen niet groter zijn dan 0,1 m. Er vinden geen wijzigingen in de effecten plaats. De maximale stijghoogteverandering nabij de bronnen van OBES Lammenschansweg 134-136 is berekend op 2,2 m.

Koelbedrijf: In feite heeft het hydrologisch invloedsgebied dezelfde omvang als dat in verwarmingsbedrijf, maar is dan omgekeerd.

Waar in winterbedrijf nog sprake was van stijghoogteverlagingen rondom de noordelijk gelegen warme bron, treden hier nu stijghoogteverhogingen op als gevolg van het retourneren in de warme bron van door de koude bron onttrokken grondwater. De beïnvloeding van het OBES Lammenschansweg 134-136 op omliggende OBES-systemen is niet groter dan 0,15 m stijghoogteverandering. De maximale stijghoogteverandering bij de bronnen van Lammenschansweg 134-136 is berekend op 2,5 m.

Het hydrologisch invloedsgebied bereikt hier dezelfde omvang (reikwijdte 440 m) als dat in verwarmingsbedrijf, maar vertoont een omgekeerde situatie. De stijghoogteverlagingen rondom de noordelijk gelegen warme bron tijdens verwarmingsbedrijf zijn nu veranderd in stijghoogteverhogingen en de stijghoogteverhogingen rondom de koude bron zijn veranderd in stijghoogteverlagingen. De beïnvloeding van het OBES Lammenschansweg 134-136 op omliggende OBES-systemen is niet groter dan 0,1 m stijghoogteverandering. De maximale stijghoogteverandering bij de bronnen van Lammenschansweg 134-136 is berekend op 2,0-2,2 m. Er worden geen wijzigingen verwacht in de effecten.



Hydrothermische effecten

De berekende isothermen in het tweede watervoerende pakket na 20 jaar energieopslag van het OBES Lammenschansweg 134-136 zijn voor het verwarmingsbedrijf en koelbedrijf in respectievelijk figuur 7 en figuur 8 (Wijzigingsaanvraag vergunning Waterwet, Brontechnologie, 30 september 2022) weergegeven. Het invloedsgebied van de koude bron (gebied met grondwatertemperaturen van tenminste 0,5 °C lager dan de achtergrondwaarde van 11 °C) strekt zich uit tot een maximale afstand van 90 m rondom de koude bron. De warme bel (gebied met grondwatertemperaturen van tenminste 0,5 °C hoger dan de achtergrondwaarde van 11 °C) strekt zich uit tot een maximale afstand van 60 m rondom de warme bron. Door de wijzigingen zijn geen effecten op het thermische invloedsgebied te verwachten. Een negatieve thermische beïnvloeding van overige bodemenergiesystemen wordt derhalve nog steeds niet verwacht.

Overige effecten

Omdat de hydrologische effecten van een verplaatst bronnenpaar naar de zuidoostzijde van het nieuwbouwpand gelijke stijghoogteveranderingen opleveren als het reeds vergunde bronnenpaar aan de Lammenschanswegzijde, is de berekende zetting aan het maaiveld gelijk aan dat van de bestaande vergunning: 7 mm in geval van een aanwezige 3 m dikke kleilaag ondieper dan 66 m-mv (waar beneden inrichting van een OBES is toegestaan) en 20 mm in geval van de aanwezigheid van een 14 m dikke kleilaag zoals deze is aangetroffen bij de monobron Omegaplantsoen 542-6. In beide gevallen geldt dat over afstanden van 10 m en 45 m het zettingsverhang (1:500 bij 10 m en 20 mm zetting) veel kleiner is dan de rotatie van 1:300 waarboven verhoogde risico's van gebouwschade optreden. Derhalve is voldoende aangetoond dat binnen het invloedsgebied van het OBES Lammenschansweg 134-136 ook in de te wijzigen situatie geen esthetische schade optreedt en daarmee ook geen schade aan constructies. Gevolg van de verwaarloosbare stijghoogteveranderingen is eveneens dat dit niet resulteert in wijziging van de ligging van het zoet/brakgrensvlak en van het brak/zout-grensvlak in het ondiepe watervoerende pakket.

Conclusie

Uit de op 26 april 2022 en 21 september 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.