



Zaaknummer : 01049967
Ons Kenmerk : ODH551022
Datum : 28-12-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 24 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwlandsedijk 43-43A te 's-Gravenzande (locatiecode: AA178302933).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Vlugtenburg Properties B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwlandsedijk 43-43A te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 november 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwlandsedijk 43-43A te 's-Gravenzande.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie BUS sanering Immobiel met bijlagen, d.d. 23 november 2022;
- aanvullende gegevens, e-mailbericht van Waders Milieu B.V., d.d. 12 december 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 13 juli 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwlandsedijk 43-43A te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 juli 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH412077.

Gereedmelding

Op 22 november 2022 is ons gemeld dat de sanering op 11 november 2022 is voltooid.

Beoordeling

De locatie is sterk verontreinigd met zink en asbest in het bodemtraject 0,0 tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv).

De verontreiniging is over een oppervlakte van circa 345 m² ontgraven vanaf maaiveld tot 0,5 m-mv.

Uit controlebemonstering (putwand- en putbodemonsters) blijkt dat binnen de saneringslocatie voldaan wordt aan bodemfunctieklasse Wonen. Bij verschillende putwandmonsters voldoet zink (licht tot sterk verontreinigd) niet aan Wonen. De wanden zijn niet verder ontgraven omdat ze buiten de saneringslocatie liggen.

De ontgraven grond, circa 338 ton (187 m³), is afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving is niet aangevuld.

Opgemerkt wordt dat in de BUS-melding de terugsaneerwaarde (generieke) Achtergrondwaarde is aangegeven.

Gelet op de bodemgebruiksfunctie van de locatie na sanering, is er geen aanleiding aanvullende voorwaarden te stellen aan desanering als gevolg van de afwijkende terugsaneerwaarde zoals die is gehanteerd.

Conclusie

Wij concluderen dat gesaneerd is overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.