



Zaaknummer : 01045401
Ons Kenmerk : ODH514341
Datum : 13-01-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 5 oktober 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 6-8 te Voorburg (AA191600161).

Besluit

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Waaijerbouw B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 6-8 te Voorburg.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 oktober 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Westeinde 6-8 te Voorburg.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Voorburg
sectie : F
grondpercelen : 5272 en 5436 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- 'Evaluatierapport betreffende sanering aan de Westeinde 6-8 te Voorburg', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk WAVO20200572_eva, d.d. 5 oktober 2022;
- 'Grondwatermonitoring Westeinde 6-8 te Voorburg', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk WAVO20200572, d.d. 26 juli 2021;
- 'Aanvullende grondwatermonitoring - monitoringsronde 2 - Westeinde 6-8 te Voorburg', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk WAVO20200572, d.d. 08 februari 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen vanaf 17 november 2022 tot en met 28 december 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 7 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00128033) is vastgesteld dat op de locatie Westeinde 6-8 te Voorburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00128040) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Westeinde 6-8 te Voorburg ('Saneringsplan betreffende de sanering aan de Westeinde 6-8 te Voorburg', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk WAVO20200572, d.d. 26 juni 2020).

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het deelsaneringsplan is op 26 oktober 2020, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- ter plaatse van de fundatiebalken en liftschaft wordt de verontreiniging met zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) ontgraven tot 0,7 m minus maaiveld (-mv) in plaats van de oorspronkelijk 0,5 m-mv. De verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten wordt tot 1,04 m-mv



ontgraven in plaats van de oorspronkelijke 0,5 m-mv. De ontgraven grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bij brief van 19 november 2020, kenmerk ODH-2020-00158548, hebben wij ingestemd met de wijziging.

Gereedmelding

Op 15 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op 13 juni 2022 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

De grond op de locatie is sterk verontreinigd met zware metalen (lood en zink), PAK, minerale olie en aromaten.

De sterke verontreiniging met zware metalen en PAK is vastgesteld in de grond in het bodemtraject van 0,08 tot 1,0 m-mv. De gemiddelde laagdikte is 0,7 m. De oppervlakte is circa 440 m². De omvang is circa 310 m³.

De sterke verontreinigingen met minerale olie en aromaten betreffen twee spots. De sterke verontreiniging met minerale olie en aromaten in de grond is vastgesteld in het bodemtraject van 0,4 tot 1,3 m-mv. Over een oppervlakte van circa 85 m² is de omvang circa 80 m³.

Het grondwater ter plaatse van de twee spots is sterk verontreinigd met minerale olie en aromaten. De sterke verontreiniging is vastgesteld vanaf circa 1,0 tot 3,0 m-mv. De sterke verontreiniging in het grondwater is niet afgeperkt. De verontreinigingen in grond en grondwater overlappen elkaar gedeeltelijk.

Doel van de sanering is de verontreiniging te isoleren door middel van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (beton/klinkers/leeflaag). Het grondwater wordt niet gesaneerd, maar wordt wel gemonitord.

Om isolatie- en inrichtingsvoorzieningen te kunnen aanbrengen is ter plaatse van de gehele verontreinigingscontour de grond over een oppervlakte van circa 440 m² ontgraven tot circa 0,5 m-mv. Plaatselijk is dieper ontgraven tot 1,6 m-mv.

Bij de ontgraving is in horizontale richting de terugsaneerwaarde maximale waarde bodemfunctieklassen 'wonen' gehanteerd. Uit controlebemonstering (putwandmonsters) blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde binnen de saneringslocatie is behaald. Uit de putbodemonsters blijkt dat de bodem van de ontgraving licht verontreinigd is met lood, zink, PAK, minerale olie en aromaten, plaatselijk matig verontreinigd met zink.

De ontgraven grond (circa 561 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor de aanvulling van de ontgraving is 144 m³ schone grond aangevoerd en toegepast.

Over de gehele saneringslocatie is een duurzame aaneengesloten afdeklaag (beton/tegels/klinkers) aangebracht.

Na afronding van de grondwerkzaamheden is het grondwater gemonitord. Het grondwater blijkt licht verontreinigd te zijn met aromaten. De monitoring is beëindigd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen dit deel van de sanering als afgerond. Omdat geen restverontreiniging in de grond boven de desbetreffende interventiewaarden is achtergebleven op de saneringslocatie, is nazorg als gevolg van de sanering niet van toepassing.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 7 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00128033), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	F
grondpercelen	:	5272 en 5436 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

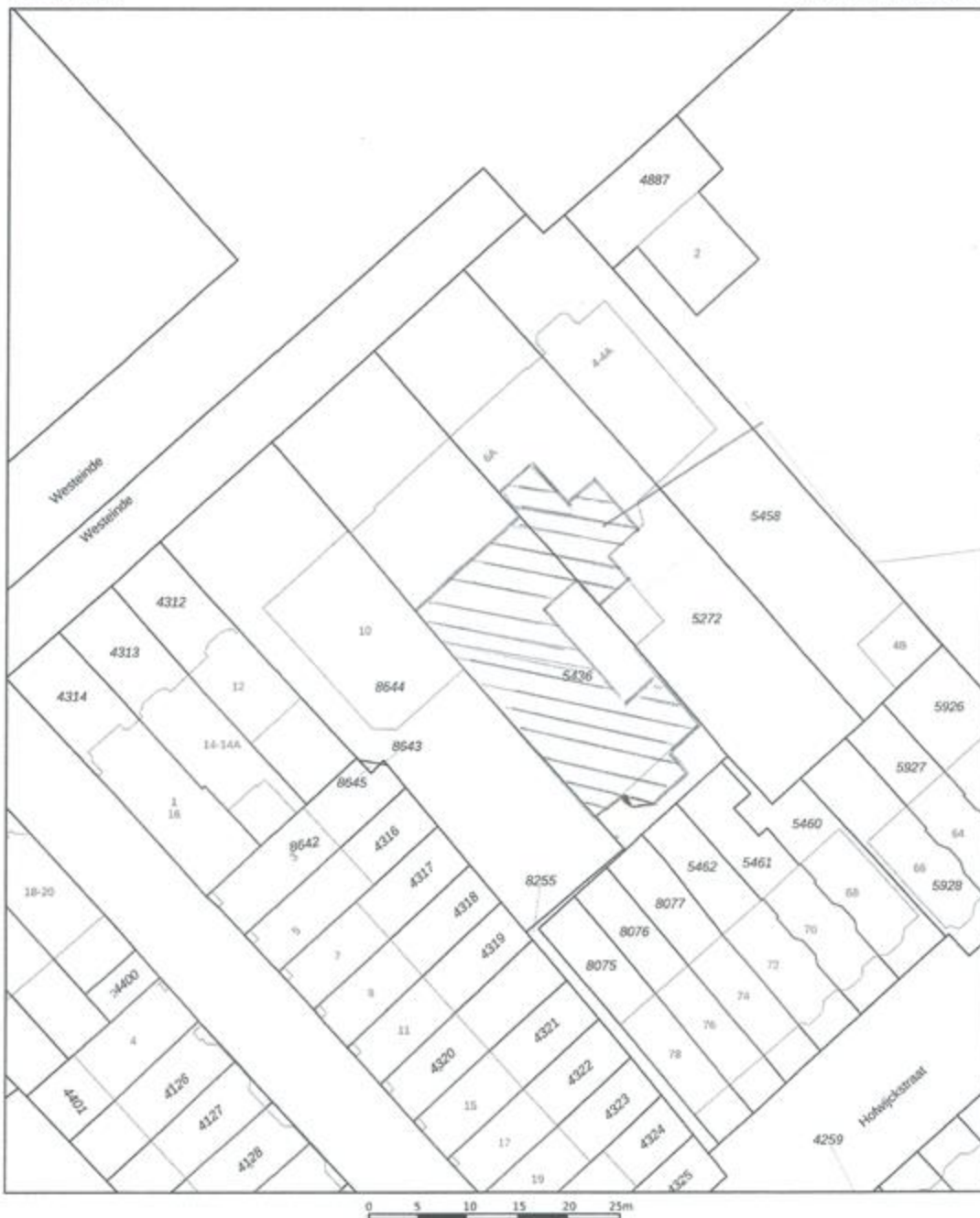
Bij het Kadaster is de beperking geregistreerd onder Hyp4 deel 79292 nummer 83.



Kadastrale kaart

//////Wkpb-contour vervallen

Kadastrale kaart Uw referentie: WAVO20200572



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Voorburg	
---	Voorlopige kadastrale grens	Stedje F	
---	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5436	
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uitspraak, geleverd op 19 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.		Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	