



Zaaknummer : 01047907  
Ons Kenmerk : ODH519909  
Datum : 13-01-2023

## **Beschikking**

### **Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021**

#### **Onderwerp**

Op 31 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van het verbod als bedoeld in artikel 36 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 (hierna: Pmv2021). De aanvraag betreft de uitvoering van verkennend bodemonderzoek door middel van handboringen en sonderingen.

De locatie is gelegen nabij de Oude Waalsdorperweg 40 - Vlake van Waalsdorp te Den Haag.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, te weten een waterwingebied van Dunea N.V.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan het Rijksvastgoedbedrijf. De locatie is gelegen nabij Oude Waalsdorperweg 40 - Vlake van Waalsdorp te Den Haag;
- II. de voorschriften 1 tot en met 17 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 31 oktober 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat bij strijdigheid tussen de aanvraag en de voorschriften verbonden aan deze ontheffing, voorrang wordt gegeven aan de aan de ontheffing verbonden voorschriften.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften en het ontheffingsverzoek, met uitzondering van de in de aanvraag voorgestelde opvulling van boorgaten met (duin)zand.
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers.
- 4 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: Omgevingsdienst Haaglanden / Toezicht & Handhaving Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, (toezicht@odh.nl).
- 5 Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
- 6 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 7 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, buiten het waterwingebied, gebeuren.
- 8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 9 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 10 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 11 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

### Uitvoeringswerken

- 12 Na afronding van de werkzaamheden worden slecht doorlatende bodemlagen zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld met een hiervoor geschikt product, bijvoorbeeld bentoniet.
- 13 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 14 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
  - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt geleegd.
  - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
  - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater



geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.

- De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegeerd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.

15 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.

- De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
- De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
- De bak moet zo vaak als nodig gelegeerd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.

De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.

16 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.

17 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 31 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van het verbod als bedoeld in artikel 36 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 (hierna: Pmv2021). De aanvraag betreft de uitvoering van verkennend bodemonderzoek door middel van handboringen en sonderingen. De locatie is gelegen nabij Oude Waalsdorperweg 40 - Vlake van Waalsdorp te Den Haag.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanvraag Ontheffing PMV, KP Adviseurs bv, ODH503792, d.d. 31 oktober 2022;
- Strategie verkennend bodemonderzoek Vlake van Waalsdorp te Den Haag, KP Adviseurs bv, ODH503787, d.d. 31 oktober 2022;
- Boorplan OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE, KP Adviseurs bv, ODH503788, datum onbekend.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Adviezen

Op grond van de ingetrokken Provinciale milieuverordening Zuid-Holland bestond de verplichting om advies te vragen aan enkele instanties. Deze verplichting is niet opgenomen in de Pmv2021. Wij hechten er echter aan om die instanties wel in de gelegenheid te (blijven) stellen om advies uit te brengen over het verzoek. Het gaat hierbij om:

1. Burgemeester en wethouders van de Gemeente Den Haag;
2. RWS ServiceCenterVergunningen;
3. Hoogheemraadschap van Delfland;
4. Drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Er zijn geen adviezen over het ontheffingsverzoek ingediend.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

### Wetgeving en beleid

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de Pmv2021.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning door Provinciale Staten van Zuid-Holland (Pmv2021) vastgelegd. De Pmv2021 is op 12 november 2021 in werking getreden.

In de Pmv2021 zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.



Op grond van artikel 36, eerste lid van de Pmv2021, is het verboden in een waterwingebied buiten inrichtingen een ingreep aan of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren die de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen aantast of kan aantasten.

Van het genoemde verbod in artikel 36 kan ons college ontheffing verlenen op grond van artikel 37, aanhef en onder h van de Pmv2021. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

## **Beoordeling**

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, gebiedscategorie 'waterwingebied' van Dunea N.V. Hier wordt vanaf een diepte van 12m-NAP water gewonnen voor de productie van drinkwater.

Volgens gegevens van DINOloket, boring B30G0191, gelegen nabij de locatie waarvoor de werkzaamheden zijn aangevraagd, bestaat de bodem vanaf het maaiveld (2m+NAP) tot 0,5m+NAP uit zand, gevolgd door een veenlaag tot 1,50-NAP, waarna er tot het einde van de boring op 33m-NAP opnieuw zandlagen worden aangetroffen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen uitgifte van delen van de onderzoekslocatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de niet eerder onderzochte terreindelen A en D vast te stellen. De locatie wordt momenteel gebruikt als militair terrein.

Het verkennend bodemonderzoek waarvoor ontheffing wordt gevraagd, bestaat uit diverse sonderingen van ca. 1 tot 2 m-mv en enkele grondboringen met peilbuizen tot een diepte van 6,5 m-mv.

Ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater zijn er voorschriften aan de ontheffing verbonden, zoals voorschrift 12, waarin staat dat slecht doorlatende bodemlagen na afronding van de werkzaamheden zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld worden met een hiervoor geschikt product, bijvoorbeeld bentoniet.

De aanvrager stelt in een opmerking bij de aanvraag voor om de boorgaten op te vullen met het uitkomende duinzand en dat laagsgewijs terug te plaatsen in het oorspronkelijke profiel. Wij merken hierover op dat slecht doorlatende bodemlagen ten allen tijde zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld moeten worden, zoals opgenomen in voorschrift 12 bij deze ontheffing. Met betrekking tot de aangetroffen veenlaag, zal met de beschreven opvulling met duinzand niet worden voldaan aan dit voorschrift. Aanvrager dient daarvoor dus een product, anders dan het uitkomende duinzand, te gebruiken, waardoor de slechtdoorlatendheid van de veenlaag daadwerkelijk wordt hersteld in de oorspronkelijke staat.

## **Risico's**

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstand biedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor de bodem kan ontstaan.



### **Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen**

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren. Daarmee wordt voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

### **Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Aanvrager wordt hierbij gewezen op de noodzaak te voldoen aan voorschrift 12 bij de ontheffing.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de Pmv2021 andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.



## BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Waterwingebied	Het gebied van Dunea N.V. dat als zodanig is aangewezen bij vaststelling van de Pmv2021.
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming.
Schadelijke stoffen	Chemische elementen en hun verbindingen, mengsels, materialen, alsmede producten met fysische, chemische en toxicologische eigenschappen die direct of door omzettingen nadelig zijn of kunnen zijn voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning; het gaat daarbij in ieder geval om de stoffen en mengsels als bedoeld in artikel 5 van de Pmv2021.
Het drinkwaterbedrijf	Dunea N.V., Postbus 756, 2700AT Zoetermeer, (M.Polwijk@dunea.nl)
Het bevoegd gezag	Het hoofd van de afdeling Toetsing en Handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag (toezicht@odh.nl)
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.