



Zaaknummer : 01054823  
Ons Kenmerk : ODH561974  
Datum : 19-01-2023

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 22 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Julianalaan 134 te Delft.

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Julianalaan 134 te Delft.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 22 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Julianalaan 134 te Delft.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie Immobiel BUS sanering Julianalaan 134 te Delft, ondertekend op 20 en 22 december 2022, met bijlagen.

### **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### **Eerder ontvangen meldingen**

Op 31 mei 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS met het voornemen op de locatie Julianalaan 134 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel.

Op 20 juni 2022 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten (zie brief met kenmerk ODH379384).

De volgende wijziging is op 13 oktober 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Uit de voorlopige verificatie van de sanering blijkt dat een deel van de verontreiniging nog doorloopt in het horizontale vlak. Deze verontreiniging zal aanvullend worden verwijderd wat resulteert in een groter saneringsgebied en een grotere hoeveelheid te verwerken grond. Met deze wijziging hebben wij ingestemd op 20 oktober 2022 per brief met kenmerk ODH487836.

### **Gereedmelding**

Op 2 november 2022 is ons gemeld dat de sanering op 21 oktober 2022 is voltooid.

### **Beoordeling**

Op de locatie was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in de ondergrond (van circa 0,5 tot 1,0 m-mv (meter minus maaiveld)).

Ten behoeve van werkzaamheden aan het riool is de grond over een oppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup> ontgraven tot een diepte van circa 2,5 m-mv. Er is ook gegraven ter plaatse van een kabelbed (tot circa 1,2 m-mv) ter hoogte van Zuidplantsoen 2.

De bovengrond (vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv) is apart ontgraven en naast de ontgraving in depot gezet, waarna de sterk verontreinigde grond is ontgraven. Tijdens de sanering is gebleken dat de sterk verontreinigde grond (met koolas) in horizontale richting verder loopt dan de ontgraven rioolsleuf en de gemelde wijziging van 13 oktober 2022. In de putwanden aan de zuidelijke zijde van de ontgraving (W3 en W4) is sterk met PAK verontreinigde grond achtergebleven. In de overige putwanden en de putbodems zijn geen sterke verontreinigingen met PAK achtergebleven. Binnen de grenzen van de uitgevoerde rioleringswerkzaamheden is geen sterk verontreinigde grond achtergebleven.



Bij de werkzaamheden is circa 84 m<sup>3</sup> (142 ton) sterk met PAK verontreinigde grond vrijgekomen dat van de locatie is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met circa 68 m<sup>3</sup> schoon zand waarna het maaiveld is afgewerkt met klinkers/ tegels.

Op het gesaneerde deel van de locatie is geen nazorg van toepassing.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.