



Zaaknummer : 01049009  
Ons Kenmerk : ODH532074  
Datum : 25-01-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - deel saneringsplan

#### Onderwerp

Op 14 november 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Stedin Netbebeer B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering, schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 In het evaluatieverslag dient een duidelijke omschrijving te worden gegeven van de wijze van onttrekken van het grondwater, de eventuele zuivering en lozing/afvoer, inclusief de hoeveelheid onttrokken grondwater.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 14 november 2022 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Nijverheidsstraat 7-9 te Rijswijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	1961 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek Nijverheidsstraat 7 te Rijswijk ZH', opgesteld door Antea Nederland B.V., met kenmerk 0478001.117 van 5 september 2022;
- 'Verkennd bodemonderzoek Nijverheidsstraat 9 te Rijswijk', opgesteld door Antea Nederland B.V., met kenmerk 0479943.132 van 24 oktober 2022;
- 'Deelsaneringsplan Nijverheidsstraat 7 en 9 te Rijswijk', opgesteld door Antea Group, met kenmerk 0478001.117 van 10 november 2022.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 6 december 2022 tot en met 16 januari 2023.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017, en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 januari 2003 (met kenmerk: DGWM/2002/12965) is vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-11 en 2-20 te Rijswijk sprake is van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. Tevens hebben wij in deze beschikking ingestemd met een raamsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat 5-11 en 2-20 te Rijswijk.

Op 7 april 2015 (kenmerk ODH-2015-00649657) hebben wij ingestemd met het (deel)saneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat ter hoogte van nummer 5-9 te Rijswijk. In de beschikking van 21 januari 2016 (met kenmerk ODH-2016-00002476) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag van de uitgevoerde deelsanering op deze locatie.

In onze beschikking van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) is vastgesteld dat op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is. Met onze beschikking van 9 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00082801) is het besluit van 21 augustus 2015 (met kenmerk ODH-2015-00699393) gewijzigd ten aanzien van de aanwezigheid van het actuele



verspreidingsrisico en de noodzaak tot saneren (spoedeisendheid). Er is geen sprake meer van actuele risico's. Een spoedige sanering is niet noodzakelijk.

Op 5 september 2017 hebben wij ingestemd met een deelsaneringsplan voor de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk (beschikking met kenmerk ODH-2017-00092164). Voor zover bekend, is deze sanering niet uitgevoerd.

## **Beoordeling**

### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

#### *Sterke minerale olie verontreiniging in de grond en het grondwater*

De verontreiniging met minerale olie bevindt zich op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 te Rijswijk en tevens op een deel van de aangrenzende locaties. De grond is vanaf het maaiveld tot maximaal 3,0 m-mv (meter minus maaiveld) sterk verontreinigd met minerale olie. Het bodemoppervlak van de grond waarin de interventiewaarde wordt overschreden, bedraagt circa 2.000 m<sup>2</sup>. Op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is de sterk verontreinigde grondlaag circa 3,0 meter dik en op de naastgelegen percelen circa 2,0 meter. In totaal is circa 5.200 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater is de sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig in het traject van 0,7 (grondwaterstand) tot circa 4,0 m-mv. De oppervlakte van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater bedraagt circa 1.900 m<sup>2</sup> met een totaal bodemvolume van circa 7.000 m<sup>3</sup>. In de peilbuizen op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is een drijf laag aangetoond. Deze is niet aangetoond op de naastgelegen percelen.

#### *Sterke koper- en zinkverontreiniging in de grond.*

Op de locatie Nijverheidsstraat 5-7 is een sterke diffuse verontreiniging met zware metalen aanwezig (voornamelijk koper en zink). De grond is vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv sterk verontreinigd over een oppervlak van circa 1.200 m<sup>2</sup>. In totaal is circa 600 m<sup>3</sup> grond sterk verontreinigd met koper en zink. Deze verontreiniging bevindt zich niet in het grondwater.

In 2015 is in de openbare weg ter plaatse van de Nijverheidsstraat 7-9 deels gesaneerd ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en leidingen. Hierbij is de niet sterk verontreinigde bovengrond (tot circa 0,3 m-mv) apart ontgraven, in depot gezet en later teruggeplaatst. Vervolgens is ontgraven tot circa 1,5 m-mv, waarbij circa 600 m<sup>3</sup> verontreinigde grond is vrijgekomen dat direct is afgevoerd naar een erkende verwerker. De achtergebleven restverontreiniging is afgedekt met folie, waarna de ontgraving is aangevuld.

De verontreinigingssituatie is sinds het afgeven van de beschikkingen ernst en spoed niet meer geactualiseerd, waardoor de exacte omvang van de sterke grond- en grondwaterverontreiniging niet volledig meer in beeld is.

In de recent uitgevoerde bodemonderzoeken (rapporten van 24 oktober en 10 november 2022) is de verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater bevestigd. Zware metalen zijn niet sterk verhoogd aangetoond. Er is in de bovengrond (0,1-0,6 m-mv) wel PAK aangetoond boven de interventiewaarde. Deze verontreiniging is vooralsnog niet nader onderzocht. De onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van werkzaamheden aan kabels en leidingen en hebben alleen plaatsgevonden in de openbare weg ter plaatse van de Nijverheidsstraat 7-9.

### **Het deelsaneringsplan**

#### *Samenvatting saneringsonderzoek*

Er is geen saneringsonderzoek verricht, omdat de sanering niet tot doel heeft de verontreinigingen geheel of gedeeltelijk te verwijderen.



### *Samenvatting deelsaneringsplan*

Op de locatie zijn werkzaamheden aan kabels en leidingen voorzien. Deze bestaan uit het graven van een sleuf met een totale lengte van 16 meter, een breedte van 0,5 meter en een diepte van 1,0 meter. De sterke verontreinigingen zijn over de gehele lengte van de werkzaamheden aanwezig.

Het doel van de sanering is het op verantwoorde wijze uitvoeren van de werkzaamheden aan kabels en leidingen, waarbij de verontreiniging niet wordt gesaneerd. De bij de werkzaamheden vrijkomende grond wordt gescheiden ontgraven, tijdelijk naast de ontgraving in depot gezet en na de werkzaamheden in dezelfde bodemlagen teruggeplaatst. Er vindt geen aan-of afvoer van grond plaats, behalve als de vrijgekomen grond civieltechnisch niet geschikt blijkt te zijn voor hergebruik. In een dergelijk geval wordt de grond afgevoerd naar een erkende verwerker en wordt de ontgraving aangevuld met aanvulzand van minimaal kwaliteitsklasse Wonen.

Ten behoeve van werken in den droge is naar verwachting bemaling van het grondwater nodig. Afhankelijk van de wijze van onttrekken en lozen, zal het effluent mogelijk gezuiverd moeten worden voorafgaand aan de lozing en/of dient er een bemalingsplan te worden opgesteld. Tevens wordt er rekening mee gehouden dat de grondwaterverontreiniging niet verplaatst wordt als gevolg van de werkzaamheden. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat dit niet het geval is, omdat de werkzaamheden plaatsvinden binnen de contour van de sterke verontreiniging.

Er worden geen controlemonsters van de grond (putwanden en -bodem) of het grondwater genomen, omdat de ontgraven grond wordt teruggeplaatst en de omvang van de grondwaterverontreiniging niet recent is onderzocht.

### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als trottoir/ openbare weg en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, namelijk het in stand houden van het aanwezige foliescherm, dat zich tegen de gevels van de Nijverheidsweg 5-7 bevindt.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij het volgende aanvullende voorschrift:

In het evaluatieverslag dient een duidelijke omschrijving te worden gegeven van de wijze van onttrekken van het grondwater, de eventuele zuivering en lozing/ afvoer, inclusief de hoeveelheid onttrokken grondwater (vs 10).

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.