



Zaaknummer : 01030926
Ons Kenmerk : ODH536433
Datum : 26 januari 2023

Beschikking Waterwet; Intrekken Waterwetvergunning

Onderwerp

Op 14 september 2011 hebben wij in het kader van de Waterwet een vergunning met kenmerk PZH-2012-32148612 verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een koude-/ warmteopslag voor de klimaatbeheersing van het te renoveren Haka kantoorgebouw aan de Vierhavenstraat 38-42 te Rotterdam. Het perceel waarop de koude-/ warmteopslag zich zal bevinden, is kadastraal bekend te gemeente Rotterdam, 10^e afdeling, sectie AA, nummer 2404.

De vergunning met nummer PZH-2012-32148612 is gedurende elf achtereenvolgende jaren niet gebruikt.

Wij trekken deze vergunning in, omdat gedurende meer dan drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van de vergunning en omdat er op korte termijn ook geen zicht is op gebruik van de vergunning.

Besluit

Wij besluiten:

- I. De vergunning van 14 september 2011 met kenmerk PZH-2012-32148612 in te trekken.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 september 2011 hebben wij in het kader van de Waterwet een vergunning met kenmerk PZH-2012-32148612 verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een koude-/warmteopslag voor de klimaatbeheersing van het te renoveren Haka kantoorgebouw aan de Vierhavenstraat 38-42 te Rotterdam. Het perceel waarop de koude-/warmteopslag zich zal bevinden, is kadastraal bekend te gemeente Rotterdam, 10^e afdeling, sectie AA, nummer 2404.

Wij hebben u eerder op 27 oktober 2022 per brief met kenmerk ODH460911 in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken uw zienswijze over het voornemen tot intrekking van de vergunning naar voren te brengen. Na die termijn heeft u te kennen gegeven dat u voornemens nog gebruik wil maken van de vergunning omdat mogelijk het project toch van start zou gaan.

In ons vooroverleg hebben we met de Dudok Groep het intrekken van de vergunning van 14 september 2011 met kenmerk PZH-2012-32148612 besproken. Ons voornemen om de vergunning ambtshalve in te trekken is op 2 mei 2022 telefonisch gemeld aan Stefan van Gorp van de Dudok Groep.

Wij trekken deze vergunning in omdat gedurende elf achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van de vergunning en omdat er op korte termijn ook geen zicht is op gebruik van de vergunning.

Procedure

Volgens de vigerende vergunning met kenmerk PZH-2012-32148612 zijn wij namens Gedeputeerde Staten het bevoegde gezag om de vergunning in te trekken indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. Daarnaast kan het bevoegd gezag op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. De vergunning met nummer PZH-2012-32148612 is gedurende elf achtereenvolgende jaren niet gebruikt.

De intrekking vindt plaats omdat de vergunning met kenmerk PZH-2012-32148612 gedurende meer dan drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt. Gelet hierop is u per telefoon op 2 mei 2022 meegedeeld dat wij voornemens zijn de vergunning ambtshalve in te trekken.

Alvorens de vergunning in te trekken, zijn wij op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht verplicht u te horen over ons voornemen. Wij hebben u dan ook in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken na dagtekening van genoemde brief uw zienswijze over het voornemen tot intrekking van de vergunning naar voren te brengen. Wij hebben aangegeven dat wij, wanneer wij binnen deze termijn niets van u hebben vernomen, overgaan tot het intrekken van de vergunning.

Wij hebben u op 27 oktober 2022 per brief met kenmerk ODH460911 in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken na ontvangst uw zienswijze over het voornemen tot intrekking van de vergunning naar voren te brengen. Nu wij geen zienswijze over het voornemen tot intrekking van de vergunning hebben ontvangen, gaan wij over tot het intrekken van de vergunning.

Conclusie

Er is gedurende meer dan drie achtereenvolgende jaren geen gebruik gemaakt van de vergunning en er is op korte termijn ook geen zicht op gebruik van de vergunning. Wij trekken daarom de vergunning in.