



Zaaknummer : 01048449  
Ons Kenmerk : ODH571187  
Datum : 27 januari 2023

## Beschikking

### Waterwet

#### Onderwerp

Bij besluit van 22 juli 2021 met kenmerk 00618732-00004680 hebben Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland op grond van artikel 6.4 van de Waterwet aan Wellsius ESCO Holding B.V , een vergunning verleend voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van appartementen te Baronie fase III te Alphen aan den Rijn. De locatie is gelegen aan de Prinses Margrietlaan te Alphen aan den Rijn. Het perceel waarop het warmte-/koudeopslag zich zal bevinden, is kadastraal bekend als gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, perceelnummer 8416.

Op 8 november 2022 hebben wij een aanvraag om wijzigingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van bovengenoemde op 22 juli 2021 vergunning. De wijziging heeft betrekking op het verplaatsen van de vergunde GPS-locaties van de bronnen met een afstand meer dan 10 m en het wijzigen van de vergunde filtertrajecten van het doublet van 66 m-mv tot 117 m-mv (was 55 m-mv tot 127 m-mv.).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de vergunning van 22 juli 2021, met kenmerk 00618732-00004680, als volgt te wijzigen:
  - a. de in het dictum van genoemde vergunning onder IV aangegeven (Rijksdriehoekstelsel) coördinaten worden gewijzigd en komen als volgt te luiden:

“warme bron: X =104.391 en Y = 461.050” (was X = 104.418 en Y = 461.050);

“koude bron: X = 104.309 en Y = 461.040” (was X = 104.300 en Y = 461.045);
  - b. voorschrift 10 van genoemde vergunning wordt gewijzigd en komt te luiden:

“Het grondwater wordt uitsluitend onttrokken aan en teruggebracht in het tweede watervoerende pakket, op een diepte van 66 m-mv tot een diepte van ten hoogste 117 m-mv.”
- II. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
  - Effectenstudie “Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, Baronie III te Alphen aan den Rijn”, Referentie: 20073, diipadvies, 5 oktober 2022;
  - De wijzigingsvergunningsaanvraag ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) met als aanvraagnaam ‘wijziging vergunning Baronie III’ en OLO aanvraagnummer 7381709, ingediend op 8 november 2022;
  - Aanvullende gegevens, SPF verklaring, kenmerk 20201010GR , Bron Technologie, 11 januari 2023;



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Bij besluit van 22 juli 2021, met kenmerk 00618732-00004680, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een vergunning in het kader van de Waterwet verleend aan Wellsius ESCO Holding B.V. voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimaatbeheersing van appartementen bij project Baronie III aan de Prinses Margrietlaan te Alphen aan den Rijn.

De aanvraag tot wijziging van de vergunning is ingediend in verband met een afwijking van de bronlocaties en filterdieptes zoals opgenomen in bovengenoemde Waterwetvergunning van 22 juli 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten gevoegd:

- Effectenstudie “Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling. Baronie III te Alphen aan den Rijn”, Referentie: 20073, diipadvies, 5 oktober 2022;
- De aanvraag wijzigingsvergunning ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) met als aanvraagnaam ‘wijziging vergunning Baronie III’ en OLO aanvraagnummer 7381709, ingediend op 8 november 2022;
- Aanvullende gegevens, SPF verklaring, kenmerk 20201010GR, Bron Technologie, 11 januari 2023.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Volledigheid van de aanvraag en aanvullende gegevens

Bij de beoordeling van de aanvraag bleek dat de gegevens onvoldoende waren om op te kunnen beslissen. Op 21 december 2022 met kenmerk ODH542020 is per brief verzocht om aanvullende gegevens en is de behandeltermijn opgeschort.

Op 11 januari 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mailbericht : Toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer: 01048449
- Bijlage SPF verklaring, kenmerk 20201010GR, Bron Technologie, 11 januari 2023;

De procedure is op 11 januari hervat en met 21 dagen opgeschort geweest. De aanvullende gegevens waren voldoende om op te kunnen beslissen.

### Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Dijkgraaf en Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn

Wij hebben op de adviesvraag geen reactie ontvangen.

### M.e.r. beoordeling

#### M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. op 8 november 2022 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Wij hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Dit beoordelingsbesluit is bij de aanvraag gevoegd. Het betreft het besluit van 22 december 2022 met kenmerk ODH539860.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Provinciale Staten hebben op 29 juni 2016 het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016 – 2021 vastgesteld. Dit Regionaal Waterplan bestaat uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland,, de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2015 en het provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015, voor zover dat ziet op hoofdstuk 4, 5 en bijlage 7 'Operationeel grondwaterbeleid'.

Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden. Deze beleidsregel vervangt de bepalingen die in bijlage 7 over vergunningverlening zijn opgenomen. Het toetsingskader voor de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van bedoelde vergunningverlening is daarmee opgenomen in deze beleidsnotitie.

## Beoordeling

De aanvraag tot wijziging van de vergunning is ingediend in verband met het verplaatsen van de bronlocaties ten opzichte van de vergunde bronlocaties en de wijziging van de filterdieptes van de bronnen zoals opgenomen in de Waterwetvergunning met kenmerk 00618732-00004680 en besluitdatum 22 juli 2021. De gerealiseerde bronlocaties wijken voor de koude bron 10 m uit ten opzichte van de bestaande vergunning en de warme bron is 27m verschoven ten opzichte van de bestaande vergunning.

Met betrekking tot de vergunde filtertrajecten in de bovengenoemde vergunning van de bronnen geldt voor de warme bron dat het initieel filtertraject 55-127 m-mv naar 100-117 m-mv veranderd en ook voor de koude bron het initieel filtertraject 55-127 m-mv naar 66 – 91 m-mv veranderd.

## Motivering besluit

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruik functies of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In ieder geval noemen het Waterplan in bijlage 7 en de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- de aanvrager van de vergunning moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategisch zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen of te compenseren;
- bodemenergiesystemen in milieubeschermingsgebieden voor grondwater worden niet vergund.
- monobronnen zijn niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket in strategische zoet grondwatergebieden;
- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied in principe uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;
- negatieve interferentie, waardoor rendementen verliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden.



### **Beschrijving project en te verwachten effecten**

Het gerealiseerde bodemenergiesysteem betreft een doubletsysteem, is gerealiseerd in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket en is gelegen in stedelijk gebied. De locatie is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het grondwatercircuit (putten en transportleidingen) wordt luchtdicht en onder een overdruk ten opzichte van de atmosfeer gehouden, waardoor het grondwater niet in contact komt met de lucht of met het oppervlaktewater.

### **Hydrologische effecten**

Het hydrologisch berekende hydrologische invloedsgebied beperkt zich tot het 2e watervoerende pakket en reikt tot maximaal 120m (was 220m) van de bronnen.

### **Thermische effecten**

Het thermisch invloedsgebied reikt na 20 jaar 5m verder ten opzichte van wat vergund was (van 90m naar 95m). De berekende brontemperatuur over 20 jaar energieopslag in het opslagpakket bedraagt 12 °C. Opgemerkt wordt dat ondanks het koude overschot de temperatuur van de warme bron niet onder de natuurlijke grondwatertemperatuur van 12 °C zakt. Er is dus geen sprake van thermische kortsluiting tussen de bronnen.

### **Grondwaterstands-en stijghoogteveranderingen**

De grootte van de grondwaterstands-en stijghoogteveranderingen wijzigen als gevolg van de gewijzigde filterlengte. De filterlengte van de koude bron is ingekort van 30m (vergund 2021) naar 25m. De nieuwe maximale stijghoogteverandering bedraagt 2,1m.

### **Verticale stroming door de eerste scheidende laag**

De gewijzigde berekende stijghoogteverandering onder de 1<sup>e</sup> scheidende laag is 0,2m ( was 0,9m). In het 1e watervoerende pakket is een stijghoogteverandering berekend die verwaarloosbaar is (<0,01m). In relatie tot de weerstand van de scheidende laag ontstaat een verticale flux door de 1e scheidende laag. Deze bedraagt 0,04m (was 0,03m) in de winter en 0,01m in de zomer, waarbij de stromingsrichting per seizoen omdraait. Gevolg is dat de maximale netto stroming 0,03m/jaar (was 0,02m/jaar) is.

### **Zettingen**

De gewijzigde maximale eindzetting als gevolg van de stijghoogteveranderingen welke kan optreden is 6mm (was 8mm) ter plaatse van de bron. Door de dempende werking van de bovenliggende bodemlagen treedt zetting aan maaiveld naar verwachting niet op. Schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies wordt niet verwacht.

### **Effecten op de omgeving**

#### *Hydrologische invloeden op Baronie I*

Binnen het hydrologische invloedsgebied van Baronie III bevindt zich het andere open bodemenergiesysteem Baronie I. De hydrologische invloed ter plekke van deze bron bedraagt maximaal 0,05m (was 0,1m). Van negatieve hydrologische invloed op het systeem van Baronie I is er geen sprake.

#### *Thermische invloeden op Baronie I*

Door de toevoeging van het open bodemenergiesysteem Baronie III zakt de temperatuur van de warme bron van Baronie I 0,1 °C. De invloed op de warme bron is dus nihil en in de praktijk niet meetbaar of merkbaar. Van negatieve thermische interactie is geen sprake.



### *Hydrothermische invloeden op Baronie II*

Het gesloten bodemenergiesysteem Baronie II ligt binnen het hydrologische invloedsgebied van Baronie III. De dikte van de koude bel rondom de bronnen van Baronie III is circa 25m. De berekende maximale invloed op een individuele bodemwarmtewisselaar van Baronie II is 0,7 °C. Dit is ruim minder dan de voorgeschreven marge. Door de aanleg van het open bodemenergiesysteem van Baronie III neemt de grondwaterstroming ter plaatse van het gesloten bodemenergiesysteem toe. Hierdoor wordt de koude die door het gesloten bodemenergiesysteem in de bodem wordt gebracht afgevoerd en vermengd met grondwater met een hogere temperatuur. Dit heeft een gunstig effect op de energetische prestaties van het gesloten bodemenergiesysteem. Er is derhalve redelijkerwijs geen sprake van negatieve beïnvloeding (bron: Onderzoek naar interferentie tussen open en gesloten bodemenergiesystemen, IF Technology, 11 september 2013).

Het beoogde bodemenergiesysteem ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringvrije zone. De grondwateronttrekking en retournering van het beoogde bodemenergiesysteem heeft geen invloed op verzilting van zoete watervoorraden, verontreinigingen, natuur, zettingen en archeologische waarden.

Uit de aanmeldingsnotitie en de effectenstudie blijkt dat niet verwacht mag worden dat het gewijzigde bodemenergiesysteem zal leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen.

De aanvrager van de wijzigingsvergunning heeft middels de aanvraag, inclusief bijlagen en de aanvullende gegevens, voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van het beoogde bodemenergiesysteem. Uit de aanvraag is gebleken dat de beoogde grondwateronttrekking en -retournering naar verwachting niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

### **Conclusie**

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullingen van 11 januari 2023, komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde wijziging niet in strijd is met het provinciaal beleid, alsmede de doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde wijziging van de vergunning.



## BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres <a href="mailto:toezicht@odh.nl">toezicht@odh.nl</a> .
Bodemzijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de grondwateronttrekkings- en infiltratieputten, het bijbehorend leidingwerk in de bodem en in het pand tot aan de warmtewisselaar, de grondwaterpomp(en), spoelwatervoorziening en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Bron/put:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt gebracht om grondwater te onttrekken of een vloeistof in de bodem te brengen. Onder een put wordt veelal verstaan het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, kleistoppen, aanvulgrond, pomp, leidingen en afwerking bovengronds.
Calamiteit:	Een niet-beoogde of onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbende op de onttrekkingsinstallatie dan wel de infiltratie-installatie) of dreiging daarvan, waarbij er sprake is van dermate grote schade aan het milieu, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk is.
Cluster van bronnen:	een cluster bronnen bestaat alleen uit koude bronnen of alleen warme bronnen, welke zo dicht bij elkaar staan dat ze één thermische bel vormen.
Filter:	Het geperforeerde deel van een onttrekkings- of injectiebron of van een peilbuis waardoor het water de bron of peilbuis in of uit kan stromen.
Gebouwszijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de warmte- en koude-afgiftebronnen in het gebouw, het bijbehorende leidingwerk in het gebouw tot en met de warmtewisselaar, de bijbehorende circulatiepompen en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Inrichting:	Een inrichting of werk, bestemd tot het onttrekken en/of injecteren van grondwater.
NAP:	Normaal Amsterdams Peil
Peilbuis:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt geplaatst om de grondwaterstand of stijghoogte te meten, de bodemtemperatuur te meten of grondwatermonsters te nemen.
Waarnemingsput:	Een boorgat, niet zijnde een boorgat ten behoeve van een bron/put, waarin één of meerdere peilbuizen zijn geplaatst. Met behulp van deze peilbuizen kunnen stijghoogten, grondwaterstanden en grondwatertemperatuur gemeten worden. Tevens kunnen uit de peilbuizen grondwatermonsters genomen worden.
Weerstandbiedende laag:	Dit is een bodemlaag, veelal bestaande uit klei en/of veen, waar het grondwater niet goed doorheen kan stromen.



## **OVERIGE TOELICHTINGEN**

### **Aandachtspunten**

Wij zijn bevoegd de vergunning in te trekken indien:

- de verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig blijken, dat op de vergunningaanvraag een andere beslissing zou zijn genomen indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend waren geweest;
- daarvan gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt;
- aan het onttrokken en geretourneerde water een andere bestemming wordt gegeven dan in de vergunning staat vermeld;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet in acht worden genomen;
- blijkt uit omstandigheden of feiten, dat in verband met de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen de grondwateronttrekking en -retournering in haar geheel dan wel gedeeltelijk niet langer toelaatbaar wordt geacht.

De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Door het verlenen van de vergunning wordt niet vooruitgelopen op enig andere, door het provinciaal bestuur krachtens de wet of een provinciale verordening dan wel krachtens eigendomsrecht van de provincie over deze aangelegenheid eventueel te nemen beslissing.

### **Wettelijke regeling ten aanzien van ongewone voorvallen**

Indien zich ten gevolge van de onttrekking een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het watersysteem, waaronder de chemische kwaliteit van grondwaterlichamen, zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de houder van de inrichting onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van het ongewone voorval te voorkomen of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

De houder van de inrichting waarbij zich een ongewoon voorval als bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb) voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag Wbb. De houder van de inrichting verstrekt het bevoegd gezag Wbb tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:

- de omvang en de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
- de maatregelen die genomen zijn of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.