



Zaaknummer : 01022927
Ons Kenmerk : ODH465280
Datum : 01-02-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 7 februari 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Hofstraat 5 te Westmaas en is aangevraagd namens Holding J.A. van der Wulp B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan namens Holding J.A. van der Wulp B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 12 december 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan sloop-nieuwbouw Hofstraat 5-10 te Westmaas' van 16 november 2021 en de aanvullende gegevens van 12 december 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - i) de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - ii) aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - iii) de uit te voeren werkzaamheden;
 - iv) de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - v) de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - vi) de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - vii) het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan sloop-nieuwbouw Hofstraat 5-10 te Westmaas' van 16 november 2021 en de aanvullende gegevens van 12 december 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>.
Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 De tijdelijke voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw door een deskundige¹ op het gebied van de gierzwaluw. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 Het verwijderen van de tijdelijke alternatieve voorzieningen dient buiten de broedperiode van de gierzwaluwen plaats te vinden. Deze mogen enkel verwijderd worden nadat door de ecologisch deskundige (zie vs.4) is vastgesteld dat de betreffende kast is verlaten. Indien de tijdelijke alternatieve voorziening in gebruik is genomen door de gierzwaluw raden wij aan de nestkast permanent te laten hangen.
- 11 Vóór 1 april 2023 dienen er tien kasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro bevestigd te worden aan de gevels van de gebouwen op de Munnikenweg nummers 2B, 3 en 4 en de Breestraat nummer 18. De kasten dienen geplaatst te worden volgens de eisen zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12).
- 12 Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de twintig permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dient hiervoor eerst een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). In dit plan van aanpak dienen in ieder geval de specifieke locaties, oriëntaties, hoogtes van de te plaatsen voorzieningen en het type te zijn opgenomen. De permanente alternatieve voorzieningen dienen conform het meest actuele Kennisdocument (BIJ12) te worden gerealiseerd.
- 13 Indien de sloopwerkzaamheden uitlopen en plaats vinden in het broedseizoen dienen de nestlocaties, buiten het broedseizoen welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus, ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het afdekken van de nestplaatsen. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12).



Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 februari 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Hofstraat 5 te Westmaas en is aangevraagd namens Holding J.A. van der Wulp B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2027.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quicksan Wet natuurbescherming Hofstraat 5-10 te Westmaas, AT-KB, Rapportnummer: 20190117/rap01, 13 februari 2019;
- Compensatie- en mitigatieplan sloop-nieuwbouw Hofstraat 5-10 te Westmaas, Blom Ecologie B.V., Project BE/2021/949, 16 november 2021.
- Gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan Hofstraat 5-10 te Westmaas, Blom Ecologie B.V., Project BE/2020/524, 3 september 2020;
- Toelichting Bestemmingsplan Hofstraat Westmaas Gemeente Hoeksche Waard, Juridisch Planologisch Adviesbureau R3, L.IMRO.1963.BPHofWMS21.ON01, maart 2021;
- Aanvullende informatie omtrent het project Hofstraat 5-10 te Westmaas, Blom Ecologie B.V., Project: 2021-949, 2 februari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 18 oktober 2022 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 12 december 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie Ontheffing Hofstraat 5-10 te Westmaas, Blom Ecologie B.V., 12 december 2022.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 februari 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gierzwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.



Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Holding J.A. van der Wulp B.V. is voornemens om de gebouwen aan de Hofstraat 5, 6, 7, 9, 10 en 10A te Westmaas te slopen en vijf vrijstaande nieuwbouwwoningen met tuin te creëren. De te slopen gebouwen betreffen twee woonhuizen, een grote en kleine loods, een doucheruimte en ook uitgebouwde caravans en chalets op een campingterrein. De woningen bestaan uit twee bouwlagen en zijn opgetrokken uit gemetselde muren en een zadeldak met dakpannen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Handmatig en machinaal ontmantelen van de gebouwen;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen;
- egaliseren terrein;
- realisatie nieuwbouw;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding;
- oprichten bouwdepot/werkplaats;
- opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen;
- dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 september 2022 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2027. Gezien de verlate startdatum en de mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepalingen

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gierzwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Onder losliggende dakpannen in het dak van de woning op de Hofstraat 6 te Westmaas zijn vier nesten aanwezig. Zij bevinden zich midden in het dakvlak, links van de schoorsteen, recht van het raam en links van de dakkapel. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan sloop-nieuwbouw Hofstraat 5-10 te Westmaas' van 16 november 2021 en de aanvullende gegevens van 12 december 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De



werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gierzwaluw.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier nesten van de gierzwaluw verloren. Vóór 1 april 2023 worden er in totaal tien kasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro geplaatst aan de gevels van gebouwen rondom de aangetroffen nestplaatsen. Indien de tijdelijke alternatieve voorziening in gebruik worden genomen door de gierzwaluw raden wij aan de nestkast permanent te laten hangen. Vier kasten dienen te worden geplaatst op de gevels van het gebouw op de Breesstraat 18 waarvan twee op de oostgevel en twee op de westgevel. Vier kasten dienen te worden geplaatst op de noordgevel van het gebouw op de Munnikenweg 3. Eén kast dient te worden geplaatst op de noordgevel van het gebouw op de Munnikenweg 4 en één op de westgevel van het gebouw op de Munnikenweg 2B. De kasten dienen geplaatst te worden volgens de eisen zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11. Op 25 mei 2022 is tevens een gierzwaluwtil van het merk Miecon gerealiseerd op de noordoost hoek van de planlocatie. Dit betreft een niet bewezen effectieve maatregel. De til staat op een paal van meer dan vijf meter hoogte en is opgebouwd uit een betonnen voet, gegalvaniseerde mast en kop van de til welke is afgewerkt met zink. De gierzwaluwtil biedt 30 nestgelegenheden voor de gierzwaluw.

In de permanente situatie worden twintig gierzwaluw nestkasten ingebouwd in de gevels van de nieuw te bouwen woningen. De exacte type en locatie van de permanente kasten is nog niet bekend. Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dient hiervoor eerst een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). In dit plan van aanpak dienen in ieder geval de specifieke locaties, oriëntaties en hoogtes van de te plaatsen voorzieningen te zijn opgenomen. De permanente alternatieve voorzieningen dienen, conform hetgeen gesteld in het meest actuele Kennisdocument (BIJ12), te worden gerealiseerd. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 12. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. De nestlocaties worden daarom niet ongeschikt gemaakt tijdens het broeden. Indien de sloopwerkzaamheden uitlopen dienen de nestlocaties buiten de kwetsbare broedperiode ongeschikt te worden gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het afdekken van de nestplaatsen, waarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 13. Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw, zoals vastgelegd in voorschrift 4.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Westmaas. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden.



Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.4, vierde lid aanhef en onder b, sub 1 van de Wnb.

Momenteel is in het plangebied een bedrijventerrein met daarop een transportbedrijf gevestigd. Om meerdere redenen komt de geplande sloop en nieuwbouw de veiligheid en volksgezondheid ten goede.

Het gebouw waarin zich de nesten bevinden is verzakt wat voor instortingsgevaar kan zorgen. De verzakking is aangetoond middels foto's.

Openbare veiligheid (verkeersveiligheid)

Verder is van belang dat het vrachtverkeer van het transportbedrijf vanaf deze locatie de bebouwde kom van Westmaas doorkruist. De dorpskern van Westmaas bestaat grotendeels uit smalle wegen waar een snelheidslimiet van 30 kilometer per uur geldt. Deze combinatie zorgt voor onveiligheid. In verhouding met het inwonersaantal gebeuren er relatief veel ongelukken. Tussen 2017 en 2019 vonden er zeventien ongelukken plaats in Westmaas, waarvan twaalf met blikshade en vijf met ook gewonden. Met de beoogde ontwikkeling zal naar verwachting de hoeveelheid vrachtverkeer in de dorpskern van Westmaas drastisch dalen. Dit heeft een positieve werking op de algemene verkeersveiligheid, de fietsveiligheid, de doorstroming en de oversteekbaarheid.

Volksgezondheid

Ook zal de fijnstofuitstoot en geluidsoverlast afnemen. Het transportbedrijf is gecategoriseerd als 'Goederenwegvervoerbedrijven met bedrijfsoppervlakte van meer dan 1.000 m². SBI-2008 nr. 494. De richtafstand voor een dergelijke bedrijf ten opzichte van omliggende milieugevoelige functies zoals woningen is 100 meter. In de huidige situatie is het transportbedrijf op zeer korte afstand van omliggende woningen, in sommige gevallen minder dan 10 m. Ook wordt door de grote hoeveelheid vrachtverkeer in de dorpskern wordt er namelijk veel fijnstof uitgestoten welke omwonenden dagelijks inademen. Een grote hoeveelheid fijnstof kan leiden tot gezondheidsproblemen zoals ademhalingsproblemen en astma (RIVM, 2018). Het voorgaande geldt voornamelijk voor kinderen en op ongeveer 90 meter afstand tot de gebruikte route van de vrachtwagens is een basisschool gesitueerd. Een vrachtwagen produceert circa 78 decibel en daarmee veroorzaken de vrachtwagens tevens geluidsoverlast.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat genoemde 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gierzwaluw, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Het doel van de beoogde ontwikkeling is dit bedrijventerrein te transformeren tot woongerrein met vijf vrijstaande woningen en tuinen. De sloop van alle panden, behalve het pand met gierzwaluwnesten, levert geen verbetering op omdat het pand geen functie meer zal dienen en er daarom – in combinatie met genoemde verzakking- snel verwaarlozing zal optreden met op de langere termijn alsnog het ongeschikt raken van de nestlocaties als gevolg. Bij renovatie zou grootschalig ingrijpen in het pand nodig zijn waarbij de fundering aangepakt dient te worden, gevels gestut, mogelijk opnieuw metselen en uitpandige dakrenovatie. De kap van de woning zou opnieuw geconstrueerd moeten worden waarbij ingrepen van buitenaf noodzakelijk zijn. Zowel voor het herstellen van de verzakkingen in het dak als voor het voorkomen van nieuwe verzakkingen in de toekomst dient de gehele dakbedekking verwijderd te worden. Hierdoor gaan ook in het geval van renovatie de nestplaatsen voor de gierzwaluw verloren. Derhalve vormt renovatie geen beter alternatief.



Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gierzwaluw te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gierzwaluw op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Westmaas (Hoeksche Waard) bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.