



Zaaknummer : 01054988  
Ons Kenmerk : ODH575187  
Datum : 02-02-2023

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag

#### Onderwerp

Op 23 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Sionsweg 5 te Rijswijk (locatiecode: AA060301810).

#### Besluit

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Programmabureau RijswijkBuiten. Het verslag heeft betrekking op de locatie Sionsweg 5 te Rijswijk.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 23 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Sionsweg 5 te Rijswijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk  
sectie : I  
grondperceel : 868 (geheel).

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatierapport betreffende grondsanering aan de Sionsweg 5 te Rijswijk', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk RYSI20220891\_eva, d.d. 23 december 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan deze toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2020 (met kenmerk ODH-2020-00087000) is vastgesteld dat op de locatie Sionsweg 5 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 september 2020 (met kenmerk ODH-2020-00117714) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Sionsweg 5 te Rijswijk ('Saneringsplan betreffende grondsanering met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest verontreinigde grond aan de Sionsweg 5 te Rijswijk', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk RYSI20200533, d.d. 28 augustus 2020).

### Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen van het saneringsplan zijn op 1 april en 22 augustus 2022, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:



- alle sterk verontreinigde grond met minerale olie, zware metalen, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en asbest wordt ontgraven tot maximaal 1 meter minus maaiveld (m-mv). Sterke verontreinigingen, met uitzondering van minerale olie, dieper dan 1 m-mv worden niet ontgraven, maar afgedekt met een scheidingsdoek en leeflaag. De ontgraven sterk verontreinigde grond (circa 1.535 m<sup>3</sup>) wordt afgevoerd. De ontgravingsput wordt van 1 m-mv tot aan het huidige maaiveld aangevuld met gebiedseigen grond, op basis van de Nota Bodembeheer gemeente Rijswijk;
- ter plaatse van spot 2 is de minerale olie verontreiniging zintuiglijk dieper aangetroffen dan de beoogde 0,50 m-mv. De verontreinigde grond zal worden ontgraven en afgevoerd.

### **Gereedmelding**

Op 5 oktober 2022 is ons gemeld dat de sanering op 3 oktober 2022 is voltooid.

### **Beoordeling**

#### **De sanering**

Op de gehele locatie is de grond heterogeen sterk verontreinigd met zware metalen, asbest en PAK vanaf maaiveld tot een diepte van circa 1,0 m-mv. Plaatselijk (onder de fundering van de voormalige bebouwing) zijn de sterke verontreinigingen aanwezig vanaf circa 1,3 m tot 2,5 m-mv. Onder de fundering van de voormalige bebouwing echter is geen sterke verontreiniging met asbest aangetroffen.

Op de locatie zijn tevens twee vlekken aanwezig waar een sterke verontreiniging met minerale olie is vastgesteld in het bodemtraject van 0,1 m tot 0,5 m-mv (spot 2) en 1,0 m tot 1,5 m-mv (spot 1).

Doelstelling van de sanering is de sterke verontreiniging door middel van ontgraving te verwijderen, waarbij de terugsaneerwaarde bodemfunctieklasse Wonen wordt gehanteerd.

Over de gehele locatie (circa 2.695 m<sup>2</sup>) is de verontreiniging ontgraven, waarbij de verontreiniging met minerale olie apart is ontgraven. Met controlebemonstering (putwand- en putbodemonsters) van de ontgravingen is vastgesteld dat de gestelde terugsaneerwaarde is behaald. Ter plaatse van een aantal putwanden die niet voldoen aan de terugsaneerwaarde, is een scheidingsdoek tegen de putwanden aangebracht. Deze putwanden zijn niet verder ontgraven, omdat de grens van de saneringslocatie is bereikt.

Tijdens de sanering is in het kader van archeologische onderzoek een aantal proefsleuven gegraven. De ontgraven grond is teruggeplaatst in het oorspronkelijk bodemprofiel of afgevoerd van de locatie.

Op de locatie is ook een ondergrondse tank gesaneerd (schoongemaakt en afgevoerd).

De verontreinigde grond is in twee afvalstromen: 3.096 ton verontreinigd met asbest, zware metalen en PAK en 1.584 ton verontreinigd met minerale olie, afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor de aanvulling van de ontgravingen is 3.618 m<sup>3</sup> grond toegepast. De grond is aangevoerd in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en deze voldoet aan de toepassingsvoorwaarde van de (concept) Nota Bodembeheer gemeente Rijswijk.

Op de locatie is in totaal circa 2.100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond gesaneerd.

#### **Geschiktheid na sanering**

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



### **Gebruiksbeperkingen en nazorg**

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van gebruiksbeperkingen of nazorg.

### **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)**

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 15 juli 2020 (met kenmerk ODH-2020-00087000), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	I
grondperceel	:	868 (geheel).

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

Bij het Kadaster is de beperking geregistreerd onder Hyp4 deel 78570 nummer 103.



# Kadastrale kaart

# ///// Wkpb-contour vervallen

Kadastrale kaart

UW referentie: P1302200333



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Beboewing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rijswijk</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 868</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	--