



Zaaknummer : 01058201
Ons Kenmerk : ODH568341
Datum : 10-02-2023

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 19 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooipolderweg 2 te Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooipolderweg 2 te Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 19 december 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hooipolderweg 2 te Den Hoorn.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 5 december 2013 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Hooipolderweg 2 te Den Hoorn te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 24 december 2013 hebben wij bij brief met kenmerk ODH-2013-00014227 vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten.

Gereedmelding

Op 24 januari 2014 is ons gemeld dat de sanering op 15 januari 2014 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, zink, barium, lood en/of PAK vanaf 1,0 tot circa 1,5 m-mv (meter minus maaiveld). De grond vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv is niet sterk verontreinigd. De locatie was in gebruik als bedrijventerrein en is inmiddels herontwikkeld ten behoeve van bedrijven en infrastructuur. In de huidige situatie is de locatie deels verhard (fietspad en weg) en bestaat deze deels uit openbaar groen. Ten behoeve van de herinrichting van de locatie is de sterke verontreiniging destijds voorzien van een leeflaag. Over een oppervlakte van circa 175 m² is een laag schoon zand aangebracht met een dikte van circa 0,5 meter. Er is geen grond ontgraven voor de aanleg van de leeflaag.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de leeflaag en verharding.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Schipluiden |
| sectie | : | C |
| grondperceel | : | 1353, voorheen 1000 (gedeeltelijk) |

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01058201



0 10 20 30 40 50m

| | | | |
|--|----------------------------|---|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 Huisnummer | | Kadastrale gemeente Schipluiden | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | | Sectie C | |
| — Voorlopige kadastrale grens | | Perceel 1353 | |
| — Administratieve kadastrale grens | | | |
| — Bebouwing | | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |