



Zaaknummer : 01040387
Ons Kenmerk : ODH574472
Datum : 15-02-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 augustus 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het slopen van drie woonflats en het realiseren van een gezinswoning aan de Talingstraat, Wielewaalstraat en Sperwerstraat te Vlaardingen en is aangevraagd namens stichting Waterweg Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 april 2023 tot 31 oktober 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan stichting Waterweg Wonen te Vlaardingen;
- I. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- II. de aanvraag van 11 augustus 2022 en de aanvullende informatie van 19 januari 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- III. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 oktober 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden (startmelding);
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan nieuwe Vogelbuurt' van 1 juli 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtname van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan nieuwe Vogelbuurt' van 1 juli 2022.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één maand voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Omdat de exacte invliegopening van de paarverblijfplaats aan de Sperwerlaan 60A-74B niet bekend is dient de gehele gevel van de betreffende appartementen in zijn geheel ongeschikt te worden gemaakt als verblijfplaats. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek door een ecologisch deskundige te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 In aanvulling op voorschrift 9: Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, is het per strekkende meter, onder de voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van werings-, spouwmuurborstels, rugvulling of compriband zonder plakranden.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door een ecologische deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (vs. 4). Na inachtneming van een gewenningstijd, van minimaal drie maanden waarbij alleen de maanden april-oktober meetellen voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één maand voor de ruige dwergvleermuis, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de ecologische deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 augustus 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft het slopen van drie woonflats en het realiseren van eengezinswoningen aan de Talingstraat, Wielewaalstraat en Sperwerstraat te Vlaardingen en is aangevraagd namens stichting Waterweg Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt aangevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 april 2023 tot 31 oktober 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan nieuwe Vogelbuurt, Van der Goes en Groot, rapportnummer 2022-034, 1 juli 2022;
 - o Quickscan Nieuwe Vogelbuurt Fase 6 te Vlaardingen, rapportnummer QS2021-197, 4 augustus 2021;
 - o Inventarisatierapport beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving, Nieuwe Vogelbuurt Fase 6 te Vlaardingen, Van der Goes en Groot; rapportnummer 2022-67, 12 juli 2022;
 - o Rapport asbestinventarisatie, complex Wielewaalstraat-Sperwerlaan-Talingstraat te Vlaardingen, Van Santen Advies B.V., projectnummer 2113266.1, 2 juni 2022;
 - o Positie tijdelijke vleermuiskasten, Van der Goes en Groot, rapportnummer 2022-034, 1 juli 2022;
 - o Positie permanente vleermuiskasten, Van der Goes en Groot, rapportnummer 2022-034, 1 juli 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is per email op 19 januari 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 19 januari 2023 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Memo beantwoording vragen betreft toelichting op onderzoeksinspanning en ontheffingsperiode, Van der Goes en Groot, 19 januari 2023.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 17 augustus 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De Stichting Waterweg Wonen is voornemens om vier appartementencomplexen (waarvan één complex al gesloopt is) aan de Talingstraat, Wielewaalstraat en Sperwerstraat te Vlaardingen te slopen en ten behoeve van het realiseren van 52 eengezinswoningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het slopen van de bestaande bebouwing;
- het bouw- en woningrijp maken van het terrein met daarbij zo beperkt mogelijk verwijderen van aanwezige vegetatie;
- het realiseren van eengezinswoningen.

De sloopwerkzaamheden staan gepland vanaf 15 april 2023, na het ongeschikt maken van de bebouwing. De start van de bouw van de 52 eengezinswoningen staat gepland voor het tweede kwartaal van 2023 en de oplevering van de nieuwbouw eind 2024. De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden zullen in totaal circa anderhalf jaar duren. In verband met de uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 en 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol (2017/2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Op twee verschillende gevels zijn zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen, te weten een invliegend solitair individu:



- Aan de westzijde van het gebouw aan de Wielewaalstraat nummer 41-51 onder een vensterbank, op de tweede bouwlaag;
- Aan de noordzijde van het gebouw aan de Sperwerlaan 28A-42B tussen het bovenste raam en de dakrand ter hoogte van de vierde bouwlaag.

Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze twee zomerverblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Op zes verschillende plaatsen zijn paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen, te weten:

- Aan de westzijde van de Talingstraat 41-59 onder een vensterbank, ongeveer halverwege het gebouw (vier bouwlagen);
- Aan de zuidzijde van de Talingstraat 1-19 in een stootvoeg boven een raam in de derde bouwlaag;
- Aan de oostzijde van de Talingstraat 41-59 onder een vensterbank op de vierde bouwlaag;
- Aan de zuidwestzijde op de hoek van het gebouw aan de Sperwerlaan 60A-74B, waarbij de exacte locatie onduidelijk bleef;
- Aan de westzijde van de Wielewaalstraat (twee paarverblijfplaatsen op nummers 41-51) onder een vensterbank op de vierde bouwlaag.

Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze paarverblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het 'Activiteitenplan nieuwe Vogelbuurt' van 1 juli 2022'. Deze maatregelen zien, onder andere, op het ongeschikt maken van de drie wooncomplexen in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologische deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en zes paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, alle met mogelijke milde winterfunctie, verloren. In het najaar van 2021 zijn achtentwintig tijdelijke voorzieningen van het door Natuurmonumenten ontwikkelde Glamis type geplaatst binnen een straal van tweehonderd meter van de huidige verblijfplaatsen. In aanvulling hierop zijn in de zomer van 2022 nog vier van deze kasten geplaatst. Deze zijn op de meest geschikte gevels in de directe omgeving gehangen. De alternatieve voorzieningen zijn op verschillende oriëntaties geplaatst, buiten de invloedssferen van de werkzaamheden, doch binnen een netwerk van in de omgeving van de planlocatie aangetroffen verblijfplaatsen.

In de permanente situatie worden tweeëndertig permanente inbouwkasten van het type VMPK2 van Unitura gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw georiënteerd op noord, zuid, oost en west, conform de specificaties genoemd in hoofdstuk vijf van het 'Activiteitenplan nieuwe Vogelbuurt' van 1 juli 2022' en de memo van 26 augustus 2022. De voorzieningen worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Hiermee worden



er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Aangegeven is de bebouwing ongeschikt te maken door middel van het creëren van tocht. Voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis blijkt echter dat dit onvoldoende is om de dieren blijvend te weren uit de bebouwing. Derhalve hebben wij in de voorschriften opgenomen dat het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd middels het plaatsen van exclusion flaps. Omdat de exacte locatie van de paarverblijfplaats ter hoogte van de Sperwerlaan 60A-74B niet vastgesteld is dient de gehele gevel van de betreffende appartementen in zijn geheel ongeschikt te worden gemaakt als verblijfplaats. Deze methode dient gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet bij gunstige weersomstandigheden (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 4 Bft en maximaal lichte regen). Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per strekkende meter, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt gemaakt wordt middels een exclusion flap, toegestaan om overige openingen te dichten met weringsborstels, rondschuim of compriband (zonder plakranden). Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige Dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De huidige bebouwing is technisch verouderd. De flatgebouwen voldoen niet meer aan de huidige eisen van deze tijd. Er zijn veel koudebruggen en slechte kierdichtingen aanwezig. Het huidige energielabel van de woningen in het plangebied is gemiddeld label E en F. Door onder andere het ontbreken van spouwmuurisolatie is het energieverbruik van de woningen erg hoog. Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden krijgen de



woningen tenminste energielabel B en maakt de gasaansluiting plaats voor energie middels een warmtepomp en zonnepanelen. Hiermee wordt de besparing van (fossiele) energie gerealiseerd.

Daarnaast is asbest aangetroffen in de woningen. Het betreft asbesthoudende plafondbeplating, golfplaten, flenspakkingen, de cv-ruimte en doorvoeren. Door het verwijderen van asbesthoudende materialen wordt het vrijkomen middels verwerking van voor de gezondheid schadelijke asbestvezels verholpen en daarmee bijgedragen aan de volksgezondheid.

In de woonvisie van Vlaardingen, opgesteld door de gemeente in samenwerking met de lokaal actieve woningcorporaties, wordt aangegeven dat er naast de noodzaak van het realiseren van nieuwe woningen om aan de huidige lokale en regionale vraag te kunnen voldoen, ook de leefbaarheid, sociale cohesie en verduurzaming van het huidige woonaanbod verhoogd moet worden². In De Nieuwe Vogelbuurt worden daarom tweeënvijftig ruime, comfortabele eengezinswoningen gebouwd ter vervanging van de huidige 82 huurappartementen. Het project draagt bij aan het in balans brengen van de bevolkingsopbouw en het woningaanbod en een sociaal evenwichtige opbouw van de wijk en dient daarmee een dwingende reden van groot openbaar belang.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden onder de naam De Nieuwe Vogelbuurt te Vlaardingen. Als eenzelfde beoogd maatschappelijk gewenst resultaat gerealiseerd zou moeten worden middels renovatiewerkzaamheden van de bestaande bebouwing zullen de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tevens verloren gaan en er zelfs langer overlast zijn vanwege de langere duur van renovatie in vergelijking met sloop en nieuwbouw. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.

² https://www.vlaardingswonen.nl/De_Woonvisie
01040387-00094094