



Zaaknummer : 01060354  
Ons Kenmerk : ODH588928  
Datum : 24 februari 2023

## **Besluit**

### **artikel 7.17 van de Wet milieubeheer**

#### **Onderwerp**

Op 31 januari 2023 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het kantoorgebouw Beagle Marconi. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen op de Marconistraat hoek Benjamin Franklinstraat te Rotterdam. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

#### **Besluit**

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 31 januari 2023 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met de tegelijkertijd ingediende aanvraag in het kader van de Waterwet voor een vergunning voor het onttrekken en retourneren van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem. Het open bodemenergiesysteem zal worden toegepast voor de klimatisering van het kantoorgebouw Beagle Marconi. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen op de zuidwesthoek van de Marconistraat en de Benjamin Franklinstraat te Rotterdam. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling van 31 januari 2023, die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Beagle Marconi Rotterdam Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, diipadvies B.V., d.d. 31 januari 2023, kenmerk 22022.

### Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

### Adviezen

Wij hebben de DCMR Milieudienst Rijnmond op 1 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Wij hebben geen advies mogen ontvangen.

### M.e.r. beoordeling

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*

De activiteit valt onder onderdeel D 15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

#### 1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in één doublet dat ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron, waarbij de filters in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal naar verwachting minimaal 45 m bedragen in het traject van 90 tot 200 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 247.300 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 9 °C, in de koude bron geïnfiltrerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 247.300 m<sup>3</sup> grondwater opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bron geïnfiltrerd. De maximale



infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 125 m<sup>3</sup> per uur.

#### Energiebesparing en emissiereductie

Door het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem kan jaarlijks 146.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten aan energie ten opzichte van een conventionele installatie worden bespaard. Dit komt neer op een energiebesparing van circa 59%. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 251 ton CO<sub>2</sub> en 329 kg NO<sub>x</sub>. Dit is een emissiereductie van respectievelijk 55% en 86% ten opzichte van een conventionele installatie.

#### Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting 10.000 m<sup>3</sup> ontwikkelwater vrij. De definitieve keuze voor de lozingsroute van het ontwikkelwater wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden. Mogelijk wordt het ontwikkelwater geloosd op het riool. Een eventuele toestemming voor lozen op het riool wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Het opgepompte grondwater is zout.

#### Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 2.500 m<sup>3</sup> extra grondwater worden gespuid. Waar mogelijk wordt voor het lozen van het spuiwater gebruik gemaakt van een lozing in de bodem. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal worden beoogd het water te lozen op het riool. Toestemming voor lozen op het riool wordt dan in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Ook het opgepompte spuiwater zal zout zijn.

## **2. Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische of aardkundige waarden bekend. De locatie is gelegen in stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie. De locatie bevindt zich in de beschermingszone van Delflandse Dijk, een primaire waterkering in het beheer van het Hoogheemraadschap van Delfland. De afstand van de bronnen van Beagle Marconi tot de zone waterstaatswerk bedraagt circa 130 m. Ten noorden van de locatie loopt een trambaan op de Schiedamseweg (afstand 150 m). Op 350 m ten noordoosten van de locatie bevindt zich station Marconiplein. Hier komen trambanen, metro en busverbindingen samen.



### **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Beagle Marconi Rotterdam Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, diipadvies B.V., d.d. 31 januari 2023, kenmerk 22022) opgesteld.

#### Grondwaterstands- en stijghoogteveranderingen

Het hydrologische invloedsgebied reikt tot maximaal 610 m van de bronnen. De maximale stijghoogteverandering bedraagt 5,9 m in het derde watervoerend pakket. De grondwaterstandveranderingen en stijghoogteverandering in het eerste en het tweede watervoerende pakket zijn verwaarloosbaar klein ( $< 0,05$  m). Het zoet-/brakgrensvlak ligt in de deklaag. Het brak-/zoutgrensvlak ligt in het eerste watervoerende pakket. Gezien de ligging van het zoet-/brakgrensvlak en het brak-/zoutgrensvlak worden deze niet negatief beïnvloed.

Binnen het hydrologische invloedsgebied van het beoogde systeem liggen de bodemenergiesystemen van Rotterdam Science Tower en Europoint (Lee Towers). De hydrologische invloed op deze systemen is maximaal 0,30 m (bij de warme bronnen van Rotterdam Science Tower). Deze extra stijghoogteveranderingen zijn dermate klein dat deze geen belemmering opleveren voor de bedrijfsvoering van de bodemenergiesystemen.

#### Hydrothermische invloedsgebied

Het beoogde systeem is thermisch in evenwicht. Het hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem reikt tot maximaal 110 m van de koude bron en 95 m van de warme bron. Het verschil komt door de aanwezigheid van de bronnen van Rotterdam Science Tower aan de zijde van de warme bron. In het berekende thermische invloedsgebied van het bodemenergiesysteem Beagle Marconi bevinden zich de warme en koude bronnen van Rotterdam Science Tower. Uit de cumulatieve berekeningen blijkt dat de temperaturen in de bronnen geen meetbare invloed ondervinden als gevolg van het systeem van Beagle Marconi. Er is derhalve geen sprake van negatieve thermische beïnvloeding van andere bodemenergiesystemen.

#### Zettingen

De maximaal berekende cumulatieve eindzetting die kan optreden is 5 mm. Schade aan gebouwen, funderingen, wegen of constructies worden niet verwacht.

#### Effect op natuur en archeologische waarden.

De berekende maximale grondwaterstandverandering is kleiner dan 0,01 m. Dit is dermate gering dat geen sprake is van nadelige beïnvloeding van natuurwaarden, openbaar groen en eventueel aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

### **Conclusie**

Uit de op 31 januari 2023 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.



Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.