



Zaaknummer : 01021331  
Ons Kenmerk : ODH316787  
Datum : 06-02-2023

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 19 januari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en realisatie van de nieuwe woonwijk De Twee Getuigen aan de Rik 18B en het Riksestraatje te Brielle en is aangevraagd namens ABB Ontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 1 september 2027.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan ABB Ontwikkeling B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 22 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 9 mei, 6 juli en 6 september 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2032.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozh.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het geactualiseerde rapport 'Activiteitenplan De Twee Getuigen' van juni 2022 en de aanvullende informatie van 9 mei, 6 juli en 6 september 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:

- a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
- b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting,



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het geactualiseerde rapport 'Activiteitenplan De Twee Getuigen' van juni 2022 en de aanvullende stukken van 9 mei, 6 juli en 6 september 2022.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

### **Specifieke voorschriften**

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

- 9 a) Het ongeschikt maken van de huidige kraam- en paarverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 mei en van 15 augustus tot 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige;  
  
b) Het gebruik van purschuim, compriband, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de voorgenomen werkzaamheden kan worden gestart, dienen voorzieningen, zoals het plaatsen van meerdere exclusion flaps, het creëren van tocht en het verwijderen van daklijsten gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <3 Bft voor de kraamverblijfplaats en <5 Bft voor de paarverblijfplaatsen) en deze voorzieningen dienen door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd en opgenomen in een logboek;  
  
c) Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek door een ecologisch deskundige te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 a) Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden van de wilg met zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dient een boom(holte)inspectie plaats te vinden door een ecologisch deskundige (vs. 5) naar de afwezigheid van vleermuizen;  
  
b) indien geen aanwezigheid van vleermuizen wordt aangetoond kunnen de werkzaamheden aansluitend aan de wilg worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot 15 augustus onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5);  
  
c) indien aanwezigheid van vleermuizen wordt aangetoond in de wilg of de werkzaamheden niet aansluitend na de controle kunnen plaatsvinden, dient in de minst kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot 15 augustus, de boom ongeschikt te worden gemaakt. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van een exclusionflap of soortgelijks. Daarmee wordt voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de boom ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats, dienen de maatregelen voor tenminste vijf achtereenvolgende dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet. Dit is minimaal 8 graden en een maximale windkracht van <5 Bft voor de zomerverblijfplaats. Dit betekent dat als in deze vijf aaneengesloten dagen sprake is van een of meerdere dagen met minder



gunstige weersomstandigheden, deze periode verlengd dient te worden met een gelijk aantal dagen met gunstige weersomstandigheden;

d) wanneer vanaf het moment van ongeschikt maken tenminste vijf dagen sprake is geweest van gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige (vs. 5) om de aanwezigheid van vleermuizen in de kastanjeboom uit te sluiten, waarna de boom mag worden vrijgegeven voor het uitvoeren van de kapwerkzaamheden. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood;

e) na de kapwerkzaamheden dient de wilg, met behulp van een kraan, voorzichtig naar de grond te worden gebracht. De wilg dient minimaal twee nachten te blijven liggen, waarbij de holte met zomerverblijfplaats vrij ligt van de grond en regeninval. Voorafgaand aan het verwijderen van de wilg, dient de holte door een ecologisch deskundige geïnspecteerd te worden op afwezigheid van vleermuizen met behulp van een endoscoop, alvorens de boom mag worden vrijgegeven om verwijderd te worden;

f) de bevindingen dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in het logboek (vs. 2).

- 11 Indien er tijdens of na de kapwerkzaamheden van de wilg alsnog vleermuizen worden aangetroffen in of op de te kappen boom of gekapte boom, dienen de werkzaamheden per direct gestopt te worden. Indien vleermuizen uitvliegen in de reeds gekapte boom dient de boom, met behulp van een kraan, voorzichtig naar de grond te worden gebracht. Hierbij is het van belang dat de holte van de boom vrij ligt van de grond en regeninval. Er dient in beide gevallen direct contact opgenomen te worden met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) o.v.v. het zaaknummer, voordat de verdere werkzaamheden weer hervat mogen worden.
- 12 Voordat de permanente maatregelen worden uitgevoerd, dient uiterlijk drie maanden voorafgaand, eerst een plan van aanpak voor de permanente maatregelen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). Hierin dient opgenomen te worden welke permanente maatregel, aantal en eventueel welk type vleermuiskasten daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden, waar deze permanente voorzieningen exact gerealiseerd worden en welke hoogte en oriëntaties de voorzieningen gaan krijgen en te worden voorzien van een onderbouwing van de effectiviteit van deze maatregelen.
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 14 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van één volledig kraamseizoen voor de kraamverblijfplaats en minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen voor de gewone dwergvleermuis, én minimaal één maand voor de start van het zomerseizoen voor de ruige dwergvleermuis, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.



## **Watervleermuis**

- 15 Om lichtverstoring tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op de bestaande essentiële vliegroute te voorkomen dient een tijdelijk scherm te worden geplaatst aan de zuidwestzijde van deelgebied 1 conform het Kennisdocument Watervleermuis (BIJ12, 2017). Het scherm dient minimaal één maand voor de start van de voorgenomen werkzaamheden geplaatst te zijn.
- 16 De permanente voorziening, het stalen hekwerk, dient minimaal drie meter hoog te zijn om lichtverstoring van de essentiële vliegroute van de watervleermuis te voorkomen.
- 17 Voordat de permanente maatregelen worden uitgevoerd, dient uiterlijk drie maanden voorafgaand, een plan van aanpak voor de permanente maatregelen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). Hierin dient opgenomen te worden op welke wijze het stalen hekwerk wordt opgebouwd, waar het hekwerk exact gerealiseerd wordt, welke hoogte het heeft en welke begeleidende struiken er worden aangeplant en dient te zijn voorzien van een onderbouwing van de effectiviteit van deze maatregelen.
- 18 In de permanente situatie is verstoring van de essentiële vliegroute van de watervleermuis door tuinverlichting of verlichting vanuit de woningen, grenzend aan de westkant van deelgebied 1, niet toegestaan. Dit betreffen de woningen van blok 16 (type C1 en C2) en de woning van blok 17 (type D). De tuinverlichting dient niet hoger dan twee meter te worden opgehangen en verlichting vanuit ramen op een eerste of tweede verdieping van een woning mogen niet rechtstreeks op de watergang of vliegroute worden gericht. De lichtsterkte mag niet meer bedragen dan 1.1 Lux.
- 19 De functionaliteit van het leefgebied van de watervleermuis dient te worden gemonitord door een ecologisch deskundige (vs, 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar de watervleermuis is, zoals beschreven in het Vleermuisprotocol (2021). De monitoring dient te worden uitgevoerd in het tweede, vierde en zesde jaar vanaf het eerste actieve seizoen dat de permanente alternatieven beschikbaar zijn. Indien uit het onderzoek blijkt dat verdere optimalisatie of extra maatregelen nodig zijn (zie punt b), dient de effectiviteit van de aangepaste maatregelen nogmaals onderzocht te worden in de actieve periode van de watervleermuis van het opvolgende jaar. Op de monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:
  - a) de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari van het opvolgend jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1);
  - b) de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen;
  - c) het voorstel dient aan ons (Omgevingsdienst Haaglanden) ter goedkeuring te worden voorgelegd; indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd.
- 20 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke schermen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.



- 21 Het verwijderen van het tijdelijk scherm dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de watervleermuis (vs.5). Het tijdelijke scherm mag pas verwijderd worden nadat het stalen hekwerk volledig is begroeid met klimop en de begeleidende struiken aan de oostzijde van het stalen hekwerk een dichte structuur vormt. Hierbij dient een gewenningstijd van één volledig vleermuisseizoen in acht te worden genomen, waarin zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn.
- 22 Bij verkoop van de betreffende gronden van blok 16 (type C1 en C2) en blok 17 (type D), gelegen aan de Rik 18 te Brielle dient door ontheffinghouder en de nieuwe eigenaar gezamenlijk een verzoek tot tenaamstellingswijziging van deze ontheffing te worden ingediend, zodat de verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit overgaan op de nieuwe eigenaar. In plaats van een tenaamstellingswijziging mag dit ook worden geborgd door in het koopcontract en de leveringsakte op te nemen dat de verplichtingen die voortvloeien uit deze ontheffing, overgaan op de nieuwe eigenaar. Een kopie van het koopcontract en leveringsakte dient in dat geval binnen één maand na vaststelling ervan, te worden toegezonden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs, 1).

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 19 januari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3,8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en realisatie van de nieuwe woonwijk De Twee Getuigen aan de Rik 18B en de Riksestraatje te Brielle en is aangevraagd namens ABB Ontwikkeling B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 1 september 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan De Twee Getuigen, Taharo, rapportnummer: 2021.008, oktober 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming De Rik en Riksestraatje te Brielle, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/115, 6 maart 2020;
- Nader ecologisch onderzoek Huismus, ransuil en vleermuizen, Taharo, rapportnummer: 2020.004, november 2020;
- Beantwoording vragen naar aanleiding van uw brief d.d. 23 december 2021 - Zaaknummer 01016938, Taharo, 12 januari 2022;
- Woonvisie 2010 – 2020 gemeente Brielle, Companen Advies voor woningmarkt en leefomgeving, 8 december 2009.

Op 9 mei 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Beantwoording vragen brief d.d. 19 april 2022, Taharo, 9 mei 2022;
- Woonvisie Brielle 2017 – 2022, Companen Advies voor woningmarkt en leefomgeving, projectnummer 501.102/G, 4 oktober 2017;
- Regionale woonvisie Regio Rotterdam 2021 - 2040 - Fijn wonen in een veelkleurige regio, Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam;
- SWOT-analyse gemeente Voorne, Platform31, 19 maart 2021.

Op 6 juli 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Nader ecologisch onderzoek Huismus, ransuil en vleermuizen, Taharo, rapportnummer: 2022.004, juni 2022 (dit rapport vervangt de eerdere versie van het gelijknamige rapport van november 2020);
- Activiteitenplan De Twee Getuigen, Taharo, rapportnummer: 2021.008, juni 2022 (dit rapport vervangt de eerdere versie van het gelijknamige rapport van oktober 2021).





Op 6 september 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Re - Aanvullende informatie De Rik 18b en het Riksestraatje te Brielle met zaaknummer 01021331, Taharo, 6 september 2022.

## Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 8 juni 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 6 juli 2022 hervat.

Omdat de aangeleverde gegevens onvoldoende waren, is op 19 april en 30 augustus 2022 verzocht om aanvullende gegevens. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 9 mei, 6 juli en 6 september 2022.

## Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 2 februari 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis en watervleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en watervleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



## Beoordeling

### Aanvraag

ABB Ontwikkeling B.V. is voornemens om op deelgebied 2, het Riksestraatje te Brielle, de bestaande bebouwing te slopen en op beide deelgebieden, de Rik 18b en het Riksestraatje, de nieuwbouwwijk De Twee Getuigen te realiseren. De bestaande bebouwing in deelgebied 2 betreft een bedrijfswoning met schuur, een hooimijt, een gemetselde schuur met pannendak, een gemetselde schuur met leiendak, een houten schuur met golfplaat dak, een metalen schaapskooi, een gemetselde schuur met golfplaat dak, een schuur met betonnen muur en asbest dak én diverse caravans, een metalen garage en een container. Deelgebied 1 betreft een grasperceel omringd door een houtwal met een watergang.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het slopen van de bestaande bebouwing in deelgebied 2;
- het verwijderen van houtopstanden in deelgebied 2, zoals een coniferenhaag en een grote wilg op het pleintje ten zuidwesten van twee gemetselde schuren;
- het herinrichten van het terrein in beide deelgebieden;
- het realiseren van circa 84 nieuwbouwwoningen.

De kapwerkzaamheden van de wilg in deelgebied 2 wordt uitgevoerd tussen half november 2022 en 31 maart 2023. De sloopwerkzaamheden starten van mei 2023 en de realisatie van de nieuwbouwwoningen start medio 2023/2024.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voor deze vleermuissoorten voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Binnen deelgebied 1 is langs de watergang, gelegen aan de zuidwestkant van het deelgebied, een drukbezochte vliegrouwe aanwezig. Binnen deelgebied 2 is één kraamverblijfplaats, twee paarverblijfplaatsen en foerageergebied aanwezig. In de schuur met het leiendak, is een kraamverblijfplaats van zes a zeven individuen aanwezig. In de hoek van de schuur met het leiendak en op de zuidhoek van de tweede gemetselde muur, is elk één paarverblijfplaats aanwezig. Tevens dient het pleintje ten zuiden van deze twee schuren en de naastgelegen groenstrook met knotwilgen als foerageergebied. De naastgelegen groenstrook met knotwilgen blijft behouden. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen en foerageergebied op het pleintje ten zuiden van de twee schuren verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In deelgebied 2 is een zomerverblijfplaats aanwezig in de boom naast de schuur met leiendak. Van zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Het pleintje ten zuiden van de zomerverblijfplaats en de naastgelegen groenstrook met knotwilgen dient als foerageergebied van de ruige dwergvleermuis. De naastgelegen groenstrook met knotwilgen blijft behouden. Met de geplande werkzaamheden gaat deze zomerverblijfplaats en foerageergebied op het pleintje ten zuiden van de verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.



Het nader onderzoek uit 2020 heeft de aanwezigheid van andere vleermuissoorten binnen het plangebied niet aangetoond. Uit recente onderzoeksgegevens van de Bedevaartskerk H.H. Martelaren van Gorcum, gelegen aan de Rik 5 te Brielle met kenmerk ODH316857 van 15 juni 2022, is echter de aanwezigheid van een grote kraamkolonie watervleermuizen aangetoond, welke is gevestigd in een aantal paardenkastanjabomen in de binnentuin van de Bedevaartskerk H.H. Martelaren van Gorcum, gelegen aan de zuidwestkant van deelgebied 1 van de Twee Getuigen. De watergang, gelegen tussen de Bedevaartskerk en de zuidwestkant van deelgebied 1 fungeert hierbij als essentiële vliegroute voor de watervleermuis. Met de geplande werkzaamheden gaat deze essentiële vliegroute verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden. In het vooroverleg van 31 mei 2022 heeft Omgevingsdienst Haaglanden aangegeven dat de essentiële vliegroute van de watervleermuis meegenomen dient te worden in de desbetreffende aanvraag. Op 6 juli 2022 is een geactualiseerde activiteitenplan aangeleverd, waarin ook maatregelen worden beschreven voor de watervleermuis.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en watervleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het geactualiseerde rapport 'Activiteitenplan De Twee Getuigen' van juni 2022 en de aanvullende informatie die is verkregen op 9 mei 2022 en 6 juli 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, het treffen van mitigerende maatregelen voor het behoud van de essentiële vliegroute voor de watervleermuis en de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van vleermuizen.

### **Staat van instandhouding**

#### Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één kraam-, twee paarverblijfplaatsen en foerageergebied van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

Op 15 februari 2021 zijn op voorhand acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 03 opgehangen aan grote billboards met verschillende oriëntaties. Op 15 mei 2021 zijn vier kraamkasten van het type VK SK 01 opgehangen aan dezelfde billboards. De tijdelijke voorzieningen aan billboard betreffen niet bewezen effectieve maatregelen, welke aangevuld dienen te worden met bewezen effectieve maatregelen, conform de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 20217). Op 10 mei 2022 zijn vier vleermuiskasten van het type IB VL 06 opgehangen aan bomen. Op 13 mei 2022 zijn aanvullend op de reeds getroffen tijdelijke voorzieningen vier extra platte vleermuiskasten van het type VS WS 02 en twee extra kraamkasten van het type VK SK 01 opgehangen aan de gevels van de school SO De Watertoren, gelegen aan de Rik 22a te Brielle. De school bevindt zich op circa 110 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten zijn op verschillende oriëntaties opgehangen.

In de permanente situatie worden minimaal zestien permanente voorzieningen gerealiseerd door het toegankelijk maken van de spouwmuur in meerdere nieuwbouwwoningen met verschillende oriëntaties, conform de Brochure Vleermuisvriendelijk Bouwen<sup>2</sup>. Indien het niet mogelijk is om de spouwmuur geschikt te maken voor vleermuizen worden in de nieuwbouwwoningen in totaal twaalf platte vleermuiskasten van het type IB VL 06 of IB VL 08 en vier kraamkasten van het type Vleermuiskast Grote Tichelaar ingebouwd conform de meest actuele Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Deze kasten dienen op verschillende oriëntaties te worden ingebouwd en mogen niet op dezelfde gevel worden gerealiseerd. Uiterlijk twee maanden voor de realisatie

<sup>2</sup><https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewebsite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20%282%29.pdf>  
01021331-00049421



van de permanente voorzieningen dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). Dit hebben we opgenomen in voorschrift 12.

In minst kwetsbare periode, en buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 15 april tot 15 mei én van 15 augustus tot 15 oktober, worden de kraam- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in bestaande bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het creëren van tocht en het verwijderen van daklijsten. Dit hebben we opgenomen in voorschrift 9. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

In de minst kwetsbare periode, die loopt van 15 april tot 15 augustus, wordt de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de wilg ten tijde van de uitvoering van de kapwerkzaamheden. Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient een boom(holte)inspectie uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen naar de afwezigheid van vleermuizen. Indien geen aanwezigheid van vleermuizen wordt aangetoond kunnen de werkzaamheden aan de wilg worden uitgevoerd. Bij aanwezigheid van vleermuizen dient de wilg ongeschikt te worden gemaakt voordat gestart kan worden met de kapwerkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10.

Aanvullend dient de wilg na de kapwerkzaamheden, met behulp van een kraan, voorzichtig naar de grond te worden gebracht. De wilg dient minimaal twee nachten te blijven liggen, waarbij de holte met zomerverblijfplaats vrij ligt van de grond en regenival. Voorafgaand aan het verwijderen van de wilg, dient de holte door een ecooloog geïnspecteerd te worden op afwezigheid van vleermuizen met behulp van een endoscoop, alvorens de boom mag worden vrijgegeven om verwijderd te worden. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. Dit hebben we opgenomen in voorschrift 10.

Indien tijdens of na de kapwerkzaamheden van de wilg vleermuizen worden aangetroffen in of op de te kappen of gekapte wilg, dienen de werkzaamheden per direct gestopt te worden. Indien vleermuizen uitvliegen in de reeds gekapte wilg dient deze boom, met behulp van een kraan, voorzichtig naar de grond te worden gebracht. De holte van de wilg moet vrij liggen van de grond en regenival. Er dient in beide gevallen direct contact opgenomen te worden met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) o.v.v. het zaaknummer, voordat de werkzaamheden weer gestart mogen worden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11.

In de directe omgeving van de huidige kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Brielle. Door de voorgenomen maatregelen, de aanwezigheid van voldoende natuurlijke alternatieven en de opgelegde voorschriften is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### Watervleermuis

Als gevolg van de nieuwbouwwerkzaamheden gaat een essentiële vliegroute van de watervleermuis mogelijk verloren, die loopt tussen de Bedevaartskerk H.H. Martelaren van Gorcum en de zuidwestkant van deelgebied 1 van de Twee Getuigen. Om lichtverstoring tijdens de werkzaamheden te voorkomen dient een tijdelijk scherm van minimaal twee meter hoog op palen van minimaal 1,5 meter hoog (totale hoogte minimaal drie meter) te worden geplaatst aan de zuidwestzijde van deelgebied 1. Het gebruik en wijze van plaatsing dient te worden uitgevoerd



conform het Kennisdocument Watervleermuis (BIJ12, 2017). Het scherm dient minimaal één maand voor de start van de werkzaamheden geplaatst te zijn en mag pas worden verwijderd nadat het stalen hekwerk door klimop volledig is overgroeid en de struiken een volledige dichtheid hebben bereikt.. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 15 en 21.

In de permanente situatie dient, gelijktijdig met het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen, een stalen hekwerk over de gehele lengte van de sloot aan de zuidwestzijde van deelgebied 1 te worden geplaatst. De hoogte van het hekwerk is twee meter en wordt op een afstand van drie meter vanaf de slootkant geplaatst, waartegen klimop wordt aangeplant. Aan de oostzijde van het hekwerk worden begeleidende struiken (o.a. sleedoorn) aangeplant en een wandelpad gecreëerd ter voorkoming dat mensen direct langs de watergang gaan lopen. Dit ter voorkoming van lichtverstoring op de watergang met essentiële vliegroute. Wij zijn van mening dat het plaatsen van een stalen hekwerk van twee meter hoog niet voldoet aan de gestelde eisen van het Kennisdocument Watervleermuis (BIJ12, 2017). Om lichtverstoring te voorkomen dient het hekwerk minimaal drie meter hoog te zijn. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 16. Tevens wordt in de aangeleverde gegevens van 6 september 2022 aangegeven dat het nog onduidelijk is hoe het stalen hekwerk eruit komt te zien en welke hoogte deze betreft. Uiterlijk twee maanden voorafgaand aan de plaatsing van de permanente voorziening dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden overlegd met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, zoals beschreven in voorschrift 17. De bomen die zich langs de watergang bevinden blijven zoveel mogelijk behouden. Rondom de aan te leggen parkeerplaats worden dichte hagen aangeplant als tweede lichtbarrière om verstoring door diffuse verlichting afkomstig van autolampen en straatverlichting te voorkomen.

In het Activiteitenplan van juni 2022 staat aangegeven dat tuinverlichting bij woningen grenzend aan de westkant van deelgebied 1 niet hoger geplaatst mag worden dan twee meter. Dit betreffen de woningen van blok 16 (type C1 en C2) en de woning van blok 17 (type D). Verlichting vanuit ramen op een eerste of tweede verdieping van een woning mogen niet rechtstreeks op de watergang of vliegroute worden gericht en geen hogere lichtsterkte van 1.0 Lux bedragen, zodat de donkerte op de vliegroute behouden blijft. Dit hebben we opgenomen in voorschrift 18. Om te borgen dat de permanente voorzieningen, met betrekking tot verlichting van tuinen en woningen van blok 16 en 17, daadwerkelijk worden gerealiseerd hebben wij in voorschrift 22 opgenomen, dat bij verkoop ofwel een tenaamstellingswijziging dient te worden aangevraagd door betrokken partijen, ofwel dat in het koopcontract en de leveringsakte de verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit overgedragen worden aan de nieuwe eigenaar. Ten behoeve van het uitvoeren van haar toezichthoudende taak, dient in dat geval een afschrift van het koopcontract en de leveringsakte aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden verzonden. Op deze wijze wordt geborgd dat er geen verstoring optreedt op de desbetreffende essentiële vliegroute door verlichting uit tuinen of woningen.

#### Cumulatieve effecten

Op het terrein van de Bedevaartskerk H.H. Martelaren van Gorcum, welke direct grenst aan de zuidwest zijde van deelgebied 1, worden kap- en snoeiwerkzaamheden aan meerdere bomen uitgevoerd en nieuwe bomen aangeplant. Hier bevindt zich een kraamkolonie van watervleermuizen die steeds meer geïsoleerd raakt door autonome ontwikkelingen in de afgelopen jaren. Om te voorkomen dat de populatie watervleermuizen verder onder druk komen te staan is het van belang om de essentiële vliegroute van de watervleermuis van en naar de kraamkolonie toe, te allen tijde te behouden. Om te waarborgen dat de cumulatieve effecten geen negatieve invloed heeft op de functionaliteit van het leefgebied van de watervleermuis wordt een monitoringsplicht opgelegd.

#### Monitoring watervleermuis

Om vast te stellen dat de functionaliteit van de essentiële vliegroute van de aanwezige watervleermuis behouden blijft en afdoende is zowel in de tijdelijke als de permanente situatie, dient monitoring plaats te vinden naar de functionaliteit van het leefgebied van de watervleermuis die in het plangebied aanwezig zijn. De monitoring dient te



worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar verblijfplaatsen en vliegroutes van de watervleermuis conform het Vleermuisprotocol (2021). De effectiviteit van de tijdelijke voorziening dient hierbij eenmalig te worden onderzocht in het eerstvolgende actieve seizoen na plaatsing van het scherm. De overige monitoring dient dit te worden uitgevoerd in het eerste, derde en vijfde jaar vanaf het eerste actieve seizoen dat de permanente alternatieven beschikbaar zijn. De resultaten van deze monitoring en bijbehorende gegevens dienen het eerst volgende jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Mocht het verwachte resultaat uitblijven of aanwijsbaar toe te schrijven zijn aan de uitvoering van de werkzaamheden, dan dient een voorstel voor extra maatregelen of verdere optimalisatie aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 19. Tevens hebben wij opgenomen, dat aanvullende maatregelen kunnen worden opgelegd, indien dit noodzakelijk blijkt uit de monitoringsresultaten. Vanwege deze monitoring wordt een langere ontheffingsperiode gehanteerd.

De watervleermuis komt voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Brielle. De staat van instandhouding op lokaal niveau is mogelijk kwetsbaar, vanwege de geïsoleerde ligging van de kraamkolonie in de binnentuin van de Bedevaartskerk en de daarbij behorende essentiële vliegroute in het plangebied en de autonome ontwikkelingen die plaats vinden in de toekomst. Door de voorgenomen maatregelen in samenhang met de voorschriften, waaronder de opgelegde monitoring, is het aannemelijk dat de watervleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, de opgelegde monitoring voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de watervleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb.

Uit de woonvisie 2017 – 2020 van de Gemeente Brielle en de regionale SWOT-analyse blijkt een dringende woningbehoefte binnen de gemeente Brielle. Voor de gemeente Brielle ligt dan ook de komende jaren een opgave om te voorzien in deze woningbehoefte, waarbij de stad van circa 17.500 inwoners tot 20.000 inwoners kan groeien. In het kader van de verstedelijkingsafspraken met de Stadregio (zoals benoemd in de Regionale woonvisie Regio Rotterdam 2021 – 2040) en de noodzaak om een aantal bouwlocaties te (her)ontwikkelen zijn een aantal grote woningbouwprojecten opgenomen door de gemeente. Verder wordt vooral ingezet op kleinschalige en gefaseerde bouw met een hoogwaardige kwaliteit van nieuwbouw. De gemeente heeft als doel om een evenwichtige bevolkingsopbouw te behouden. Daarnaast heeft de gemeente de ambitie om zich vooral te richten op gezinnen met kinderen (met een midden tot hogere opleiding) en wil voldoende blijven voorzien in onderwijs-, sport en welzijnsvoorzieningen.



In de structuurvisie van Brielle uit 2009 is de locatie aangewezen als ontwikkelingsgebied voor woningbouw met zowel aan de zuid- als noordzijde circa 40 woningen<sup>3</sup>, hetgeen verder uitgewerkt is in het concept-bestemmingsplan Twee Getuigen-Kloosterbos. Het plangebied betreft één van de weinige locaties binnen stedelijk gebied welke nog beschikbaar is voor de realisatie van woningbouw. Om te voldoen aan de genoemde actuele woningbouwbehoefte in de regio, is het van belang om de woningbouw binnen het plangebied te realiseren. De ontwikkeling sluit aan op de ambities van de gemeente Brielle, de regionale woonvisie en de daarbij binnen de stadsregio gemaakte woningbouwafspraken<sup>4</sup>.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek. Het betreft een locatie welke door de gemeente Brielle is aangewezen voor de realisatie van woningbouw. Het is niet haalbaar om het agrarisch bedrijf op deelgebied 2 weer levensvatbaar te krijgen. Zoals gemotiveerd in de genoemde structuurvisie en het genoemde concept-bestemmingsplan blijkt dat ook niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Tevens is het niet mogelijk om de bestaande gebouwen te renoveren of te transformeren tot (een) woning(en) die aan de vigerende eisen van gezondheid en veiligheid voldoet (voldoen). Door de bestaande gebouwen te slopen wordt mogelijkheid geboden tot nieuwbouw. Daarnaast zouden bij zo'n renovatie de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ook verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen en de essentiële vliegroute van de watervleermuis te behouden, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze, de periode van uitvoering en de opgelegde voorschriften, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Brielle bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

<sup>3</sup> [https://www.brielle.nl/\\_flysystem/media/structuurvisie-brielle-deel-a-vastgesteld-8-december-2009.pdf](https://www.brielle.nl/_flysystem/media/structuurvisie-brielle-deel-a-vastgesteld-8-december-2009.pdf)

<sup>4</sup> Zie ook <https://www.rigo.nl/wp-content/uploads/2019/02/Regioakkoord-Nieuwe-Woningmarktafspraken-Regio-Rotterdam-DEEL-1.pdf>  
01021331-00049421