



Zaaknummer : 01040282
Ons Kenmerk : ODH602261
Datum : 28-02-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 10 augustus 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw van twee woningen aan de Nieuw Veer 71 te Streefkerk en is aangevraagd namens de Initiatiefnemer. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan initiatiefnemer;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 10 februari 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Mitigatieplan herontwikkeling Nieuwe Veer 71 te Streefkerk' van 11 juli 2021 en de aanvullende gegevens van 10 en 13 februari 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan herontwikkeling Nieuwe Veer 71 te Streefkerk' van 11 juli 2021 en de aanvullende gegevens van 10 en 13 februari 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, welke loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende 3 tot 5 dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het lichten van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (vs. 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie vs. 2). Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten.
- 10 Gedurende de werkzaamheden dient voor de huismus geschikt strooivoer (vogelzaad) te worden aangeboden, dat ten alle tijden beschikbaar is.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode, van drie maanden, in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de huismus en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 augustus 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw van twee woningen aan de Nieuw Veer 71 te Streefkerk en is aangevraagd namens Initiatiefnemer. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Mitigatieplan herontwikkeling Nieuwe Veer 71 te Streefkerk, BLOM ecologie B.V., project: 2022-0648, 11 juli 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming Nieuw Veer 71 te Streefkerk, BLOM ecologie B.V., project: 2022-0034, 19 januari 2022;
- Aanvullend onderzoek ecologie Nieuwe Veer 71 te Streefkerk, BLOM ecologie B.V., project: 2022-0083, 31 mei 2022;
- Asbestinventarisatierapport, Vuijk Advies, project: 103537, 7 juli 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 2 februari 2023 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 10 februari 2023 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie Nieuwe Veer 71 te Streefkerk – Z/01040282, BLOM ecologie B.V.;
- Ontwikkelingen Nieuwe Veer 71 te Streefkerk, Adviesbureau voor Civieletechniek Infrastructuur en Milieu.

Op 13 februari 2023 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- E-mail: Aanvullende informatie Nieuwe Veer 71 te Streefkerk – BLOM ecologie B.V.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 17 augustus 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om de vijf opstallen aan de Nieuwe Veer 71 te Streefkerk te slopen en twee nieuwbouwwoningen te realiseren. Hierbij wordt het groen, zijnde een coniferen haag en laurierkers, verplaatst naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

De werkzaamheden staan gepland te starten na verlening van de ontheffing en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is geheel uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de melkveestal aan de Nieuwe Veer 71 te Streefkerk zijn vier nesten aanwezig. In het plangebied is tevens essentieel functioneel leefgebied aanwezig voor de huismus. Het gaat om circa 550m² bestaande uit een coniferen haag, laurierkers en een prunus. Naar aanleiding van de werkzaamheden worden de aanwezige groenstructuren (coniferen haag en laurierkers) verplaatst naar elders op het erf, buiten de invloeden van de werkzaamheden. Deze zullen dus niet verwijderd worden en hun functie behouden. De overige groenstructuren, waaronder de structuren ten noordoosten van de planlocatie blijven behouden, waarvan 160m² gezien kan worden als functioneel essentieel leefgebied. Dit betreffen knotbomen, groene struiken, kruidenrijk gazon en mogelijkheden voor zandbaden. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt een deel van het essentiële functionele leefgebied aangetast en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan herontwikkeling Nieuwe Veer 71 te Streefkerk' van 11 juli 2021 en de aanvullende informatie van 10 en 13 februari 2023. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de broedperiode van de huismus en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier nesten van de huismus verloren. Op 26 oktober 2022 zijn acht tijdelijke nestkasten van het type VivaraPro NK MU 06 gerealiseerd aan de gevels van de bedrijfswoning Nieuwe Veer 71 te



Streefkerk. Een deel van de essentiële groen-elementen, zijnde de coniferen haag en de laurierkers, worden binnen het plangebied verplaatst naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, binnen 200 meter van de huidige locatie. De groenstructuren nabij de mitigerende maatregelen blijven intact en bieden uitwijkmogelijkheden met betrekking tot de functies van dekking, beschutting, grind en droog zand. Gedurende de periode van de werkzaamheden (wanneer de voedselbeschikbaarheid verminderd is) wordt tijdelijk bijgevoerd in de vorm van het aanbieden van zaden. Hierbij kan gedacht worden aan mengsels van vogelzaad en vetbollen. De initiatiefnemer zal zorg dragen deze regelmatig bij te vullen en/of te verversen. Vetbollen zijn echter niet geschikt voor het bij voeren van de huismus, omdat dit een grond foeragerende vogel is. Daarom is in de voorschriften gespecificeerd dat bijgevoerd het voor de huismus geschikt strooivoer (vogelzaad) dient te zijn. Door het strooivoer (vogelzaad) aan te bieden nabij de mitigerende maatregelen kan de overgang naar de tijdelijke nestkasten gestimuleerd worden. Wanneer bouwwerkzaamheden zijn beëindigd en het inrichtingsplan (inclusief fruitgaard) is voltooid en functioneel is voor de huismus kan het extra voedselaanbod beëindigd worden.

In de permanente situatie wordt vogelschroot aangebracht onder de vierde panlat (of geheel weggelaten) waardoor er geschikte ruimte ontstaat voor de huismussen onder de dakranden van de twee te realiseren nieuwbouwwoningen conform het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12). Zodra de nieuwbouwwoningen gerealiseerd zijn wordt het gebied ingericht volgens het inrichtingsplan 'Ontwikkelingen Nieuwe Veer 71 te Streefkerk' van 10 februari 2023. Er worden verschillende hagen aangeplant van Laurier, liguster en/of vuurdoorn. Verspreid over de groenvlakken worden kleine struikclusters aangeplant. Waarbij er extra clusters worden aangeplant nabij de (toekomstige) nestvoorzieningen. De clusters bestaan uit minimaal drie planten bestaande uit eenstijlige meidoorn, vuurdoorn, mispel, beuk, en/of kornoelje. Er wordt een kleine fruitgaard van circa zeven fruitbomen aangeplant, welke een insect aantrekkende werking zullen krijgen en ook hiermee voorzien in voedsel voor de huismus. Op verscheidende plekken wordt naast gazon of weide een gras- en kruidenmengsel ingezaaid, waarop enkel extensief beheer plaats vindt. Dit kruidenmengsel zal bestaan uit een combinatie van verschillende grassoorten als kamgras, timoteegras, grote vossenstaart en kruiden als herderstasje, kleine veldkers, smalle weegbree en vogelmuur. In totaal wordt zo'n 560m² functioneel leefgebied voor de huismus gerealiseerd. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode en perioden van vorst worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het lichten van dakpannen of het plaatsen van weringsborstels om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de werkzaamheden. Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 9. Hiermee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Streefkerk. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de kolonie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.



Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid'.

Er is gebleken dat de te slopen opstallen asbestverdachte en asbesthoudende materialen bevat. Volgens het 'Asbestinventarisatierapport' bevatten schuur 3 en schuur 5 (melkveestal) een aantal bronnen van asbest die van risicoklasse 2 zijn. Dit betreft in de plafons van schuur 3 en de golfplaten in beide schuren. Als deze niet op korte termijn worden verwijderd kan dit als gevolg hebben dat asbestdeeltjes vrijkomen. Er bestaat een wetenschappelijke samenhang tussen asbest en lichamelijke kwalen als longkanker. Bij de activiteit zullen deze asbesthoudende materialen worden verwijderd, waarmee de geplande werkzaamheden op langere termijn de veiligheid van de bewoners van Streefkerk ten goede zullen komen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat 'het belang de volksgezondheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop en nieuwbouw werkzaamheden. De bedrijfsvoering (melkveebedrijf) wordt beëindigd en vijf schuren worden gesloopt ten behoeve van twee nieuwbouwwoningen. Asbestsanering (vervanging van de asbesthoudende golfplaten) zal weliswaar behoud van de nesten opleveren, maar geen behoud van de agrarische functie. Zonder agrarische bedrijfsvoering zullen de stallen leeg staan en gaan vervallen, waardoor het plangebied zijn functionaliteit verliest voor de huismus. Door wijziging van het bestemmingplan naar wonen, kan het gebied verduurzaamd worden en opnieuw ingericht. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Molenlanden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid van de Wnb worden verleend.