



Zaaknummer : 01064352
Ons Kenmerk : ODH627504
Datum : 27-3-2023

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 8 maart 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op het perceel gelegen aan de Voorweg 208 te Zoetermeer en is aangevraagd namens Van Dorp B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 8 maart 2023 tot en met 1 september 2024.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Van Dorp B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 9 en 10 maart 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage:

1. Landschapslan Voorweg 208 te Zoetermeer van 21 januari 2023 (ODH-kenmerk: ODH607163).



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan – Voorweg te Zoetermeer' van 12 mei 2020, het rapport 'Plan van aanpak' van 3 maart 2023 en de aanvullende informatie van 9 en 10 maart 2023. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, in leesbare vorm, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar te stellen met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan – Voorweg te Zoetermeer' van 12 mei 2020, het rapport 'Plan van aanpak' van 3 maart 2023 en de aanvullende informatie van 9 en 10 maart 2023.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van een voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus. Bovendien moeten tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige (zie vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de huismus en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 11 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden overlegd. Hierin dient gedetailleerd opgenomen te worden welke permanente alternatieven er gerealiseerd worden per woning. De permanente voorzieningen dienen inbouwvoorzieningen te zijn. Hierbij geldt dat tenminste de daken van de te realiseren woningen op de locatie van de woning waar nu de nestplaatsen aanwezig zijn (nummer 2010 en 2010A, zie bijlage) weer geschikt gemaakt dienen te worden voor de huismus. De permanente alternatieve voorzieningen dienen conform de richtlijnen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12) te worden gerealiseerd.
- 12 In aanvulling op voorschrift 12, dienen tenminste de eerste drie rijen dakpannen, gerekend vanaf de dakgoot, beschikbaar te zijn voor de huismus. Dit houdt in dat als vogelschroot wordt toegepast, tenminste de eerdergenoemde drie rijen dakpannen vrijgehouden moeten worden, zodat deze toegankelijk zijn voor de huismus. De openingen dienen daarbij minimaal 50 centimeter van elkaar te liggen in het geval de nestingen zichtbaar zijn voor de huismus die in de naastliggende nestingang zit.



Aanwijzingen voor gebruik

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 maart 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op het perceel gelegen aan de Voorweg 208 te Zoetermeer en is aangevraagd namens Van Dorp B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 8 maart 2023 tot en met september 2024.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan – Voorweg te Zoetermeer, Els & Linde B.V., 12 mei 2022;
- Landschapstekening beoogde situatie, Hollandschap, tek.nr. ZMR-1638, 13 januari 2023;
- Quick scan ecologie – Voorstraat 208 te Zoetermeer, Els & Linde B.V., projectnummer 19.040, 28 februari 2019;
- Afdoend onderzoek Voorweg 208 te Zoetermeer, Els & Linde B.V., projectnummer 19.114, 6 februari 2020;
- Asbestinventarisatierapport – Voorweg 208, 208a, 208b, 208c te Zoetermeer, Pro research B.V., projectnummer: HE0045;
- Eindsituatie- en nader bodemonderzoek – Voorweg 208 te Zoetermeer, ATKB Zoetermeer. Kenmerk: 20210451/rap01, 25 mei 2022;
- Voorweg 208 Plan van aanpak, Voorstellen met betrekking tot: Ecologie; Huismussen, 3 maart 2023.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Op 2 maart 2022 is het plangebied bezocht tezamen met de initiatiefnemer. Naar aanleiding van dit veldbezoek is de volgende aanvullende informatie op 9 en 10 maart aangeleverd:

- Voorweg 208 Plan van aanpak, Voorstellen met betrekking tot: Ecologie; Huismussen, 9 maart 2023;
- Afbeeldingen van de gerealiseerde alternatieven;
- Memo betreft: Huismussen – Voorweg Zoetermeer, Els & Linde B.V., kenmerk 22.494, 10 maart 2023.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.



Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Initiatiefnemer is voornemens om de bebouwing aan de Voorweg 208 te slopen, de bodem te saneren en asbest te verwijderen, ten behoeve van de nieuwbouw van 14 woningen. De werkzaamheden staan gepland te starten in maart 2023 en duren naar verwachting tot uiterlijk september 2024. Gezien de mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Veldgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn bij het indienen van de aanvraag (Richtlijn ontheffing soortenbescherming – versie 1 – juli 2020), het onderzoek is ouder dan de gestelde drie jaar. Gezien er geen ruimtelijke ingrepen hebben plaatsgevonden en de panden juist verder achteruit zijn gegaan, dit is vastgesteld tijdens het veldbezoek van 8 maart 2022, is het aannemelijk dat het onderzoek nog voldoende representatief is. Gelet hierop constateren wij dat de functies van het plangebied voor de huismus voldoende in kaart zijn gebracht. De onderzoeksinspanning is voldoende.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de voormalige winkel van de benzinepomp zijn dertien nestplaatsen aangetroffen onder de dakpannen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze dertien nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan – Voorweg te Zoetermeer' van 12 mei 2020, het rapport 'Plan van aanpak' van 3 maart 2023 en de aanvullende informatie die is ontvangen op 9 en 10 maart 2023. Deze maatregelen zien onder andere het op het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan dertien nestplaatsen van de huismus verloren. In het voorjaar van 2020 is er door een bewoner een til geplaatst waarvan aangegeven wordt dat deze acht nestgelegenheden biedt aan de huismus. De exacte afmetingen zijn echter onbekend. De til bevindt zich daarnaast niet op minimaal drie meter hoogte zoals het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023) stelt. Derhalve achten wij de til als alternatieve voorziening onvoldoende. Daarnaast zijn er zes nestkasten geplaatst aan de schuur binnen het plangebied. Elke nestkast biedt zes openingen voor de huismus. De afmetingen van elke nestplaats voldoen aan hetgeen gesteld is in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Wij constateren echter, dat de invliegopeningen zich op 15 centimeter afstand van elkaar bevinden, terwijl deze minimaal 50 centimeter uit elkaar moeten liggen volgens het Kennisdocument.



Deze kasten bevinden zich tevens niet op minimaal drie meter hoogte zoals het Kennisdocument stelt. Ook de effectiviteit van deze alternatieve voorzieningen is daarom onvoldoende onderbouwd. Derhalve zijn wij van mening dat de hiervoor genoemde maatregelen geen geschikt alternatief bieden voor hetgeen dat verloren gaat. Op 2 maart 2023 is samen met de aanvrager een veldbezoek gebracht aan het plangebied. Tijdens dit veldbezoek heeft tevens een broedcontrole plaatsgevonden, hierbij is vastgesteld dat er nog geen broedende huismussen aanwezig waren in het plangebied. Naar aanleiding van het veldbezoek zijn voor 6 maart 2023 aanvullend nog acht tijdelijke nestkasten geplaatst aan een schuur gelegen binnen 150 meter van de huidige nestplaatsen. Deze alternatieve nestplaatsen hebben de juiste afmetingen en zijn op verschillende orientaties onder de dakrand geplaatst nabij groen. Elke nestkast biedt drie nestgelegenheden. Op 4 en 6 maart 2023 is het plangebied ongeschikt gemaakt door de dakpannen te lichten onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Tijdens het ongeschikt maken zijn geen actieve huismusnesten aangetroffen. De omgeving van het plangebied is tevens geschikt voor de huismus. Tezamen met de extra geplaatste acht nestkasten, welke 24 nestplaatsen bieden, zijn er in de tijdelijke situatie voldoende geschikte alternatieven aanwezig voor de huismus.

Voor de permanente situatie wordt aangegeven dat de onderste drie rijen van de daken in de te realiseren woningen beschikbaar zullen zijn voor de huismus. Er wordt ook aangegeven dat, indien het beschikbaar maken van het dak niet wenselijk is, er kasten onder de dakranden worden geplaatst. Aangezien het definitieve ontwerp nu nog niet bekend is, hebben wij in de voorschriften opgenomen, dat uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) dient te worden overlegd. Hierin dient gedetailleerd opgenomen te zijn welke permanente alternatieven er gerealiseerd worden per woning. In het voorschrift hebben wij tevens opgenomen dat dit geen opbouwkasten maar inbouwvoorzieningen dienen te zijn omdat inbouwvoorzieningen duurzamer zijn een in grotere mate een vergelijkbaar alternatief bieden. Verder geldt dat tenminste de daken van de te realiseren woningen op de locatie van de woning waar nu de nestplaatsen aanwezig zijn (nummer 2010 en 2010A, zie bijlage) weer geschikt gemaakt dienen te worden voor de huismus, bij voorkeur alle daken van de te realiseren woningen. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hierbij geldt dat tenminste de eerste drie rijen onder de dakpannen beschikbaar moeten zijn voor de huismus. Eventueel vogelschroot dient achter minimaal de derde rij dakpannen te worden geplaatst. De permanente alternatieve voorzieningen dienen conform de richtlijnen gesteld in het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12) te worden gerealiseerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De permanente voorzieningen bevinden zich nabij groen. Zo bestaan de tuinafschermingen uit heggen of dergelijke welke geschikt zijn voor de huismus, zie bijlage. Hiermee is ook in de permanente situatie sprake van voldoende voorzieningen ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat door de sloopwerkzaamheden.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en komt op grotere schaal voor binnen Zoetermeer. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Door de voorgenoemde maatregelen en hetgeen geborgd is in de voorschriften, is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’.

De te slopen bebouwing binnen het plangebied verkeert in slechte, vervallen staat, wat ook geconstateerd is tijdens het veldbezoek op 2 maart 2023. Ter onderbouwing van het wettelijk belang zijn de rapporten van de uitgevoerde asbestinventarisatie en het bodemonderzoek gevoegd. Er is in de panden asbest aangetroffen van risicoklasse 2. Asbestvezels die in de lucht zweven, kunnen na inademen diep in de longen doordringen. Dat kan - meestal pas na jaren - longkanker of mesothelioom (longvlies- of buikvlieskanker) veroorzaken². Binnen het plangebied was tevens een tankstation aanwezig. In de bodem is verontreiniging aanwezig die gesaneerd dient te worden. Indien de bebouwing in het plangebied niet wordt gesloopt en leeg blijft staan, zullen de bebouwing en het perceel steeds verder in verval raken en bestaat tevens het risico op vandalisme en brandstichting. Dit zou ook zeer nadelige gevolgen hebben voor de huismus. De herontwikkeling van het perceel is nodig in het belang van de openbare veiligheid en volksgezondheid. Zowel voor omwonenden als de toekomstige bewoners van de nieuwbouw is van belang dat het asbest en de aanwezige bodemverontreiniging gesaneerd wordt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van een milieusanering van een bedrijfslocatie, bestaande uit onder andere een voormalig tankstation en schuren, om vervolgens op deze locatie 14 woningen te realiseren. Binnen het programma Duurzaam Zoetermeer heeft de gemeente Zoetermeer “een natuurrijk en groen Zoetermeer en CO2 neutrale Stad in 2040” als doel gesteld (Gemeente Zoetermeer, 2018). De gemeente heeft aangegeven dat energiebesparing een belangrijk middel is om dit doel te halen. Door de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren met minimaal energielabel A past dit project volgens aanvrager in deze doelstelling. De huidige bebouwing is niet geschikt om deze om te vormen naar woningen en verkeert bovendien in een bouwkundig slechte staat. In de panden is asbesthoudend materiaal aangetroffen, dat bij de sloop gesaneerd dient te worden door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf. Ook is bodemsanering van het plangebied noodzakelijk, welke na de sloop van de panden uitgevoerd zal worden. Er is sprake van een woningtekort in de regio, realisatie van deze woningen draagt bij aan het verminderen van het woningtekort in de regio.³ De saneringen zijn een voorwaarde om de woningen hier te kunnen realiseren. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de huismus en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

² <https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/gemeentelijke/asbestmodule/veelgestelde-vragen/asbest-gezondheid/>.

³ <https://www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw>.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Zoetermeer bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.