



omgevingsdienst  
**Haaglanden**

Zaaknummer : 00591277  
Ons kenmerk : ODH-2020-00130189  
Datum : 18 november 2020

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)  
I [www.odh.nl](http://www.odh.nl)

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 3 september 2020 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Mijnbouwplein te Delft (locatiecode: AA050300117).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH). Het verslag heeft betrekking op de locatie Mijnbouwplein te Delft.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 3 september 2020 hebben wij een saneringsverslag van Metropoolregio Rotterdam-Den Haag (MRDH) ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Mijnbouwplein te Delft (locatiecode: AA050300117).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

|                     |   |                             |
|---------------------|---|-----------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Delft                       |
| sectie              | : | A                           |
| grondpercelen       | : | 9020 en 9075 (gedeeltelijk) |
| sectie              | : | E                           |
| grondpercelen       | : | 3556 en 3794 (gedeeltelijk) |

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, opgesteld door Royal Haskoning DHV, d.d. 2 september 2020.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

#### Eerder ontvangen meldingen

Op 10 december 2019 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Mijnbouwplein te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 januari 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00000670.

#### Gereedmelding

Op 12 mei 2020 is ons gemeld dat de sanering op 30 april 2020 is voltooid.

### Beoordeling

Ter plaatse van de werkzaamheden aan lijn 19 op het Mijnbouwplein en de Zuidwal/Ezelsveldlaan te Delft zijn in de grond verscheidene verontreinigingen met zware metalen aanwezig. Bij de werkzaamheden zijn buispalen voor de bovenleiding geplaatst en is een spoorplaat aangelegd.

Bij de buispalen is grond ontgraven tot een diepte van circa 1,5 meter minus maaiveld (m-mv). Hierbij is de aanwezige verontreiniging op de Zuidwal/Ezelsveldlaan volledig verwijderd. De vrijgekomen licht tot sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Ter plaatse van het Mijnbouwplein is onder de buispalen nog sterk verontreinigde grond aanwezig. De buispalen dienen hier als isolatie van de aanwezige verontreiniging.

Ten behoeve van de aanleg van de spoorplaat zijn het asfalt, de onderliggende fundering en verontreinigde grond over een oppervlakte van circa 440 m<sup>2</sup> ontgraven tot een diepte van circa 0,85 m-mv. Na de



ontgraving is, op de sterk verontreinigde grond, een laag schoon zand aangebracht met een dikte van circa 0,15 m, waarna de spoorplaat van beton is aangelegd.

Op het Mijnbouwplein zijn tevens werkzaamheden uitgevoerd aan de riolering en kolken. Voor de aanleg van het riool is de licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Hierbij is de aanwezige sterke verontreiniging volledig verwijderd en aangevuld met schoon zand. De vrijgekomen licht verontreinigde grond is teruggeplaatst in de ontgraving op dezelfde dieptes als de oorspronkelijke dieptes.

In totaal is circa 305 m<sup>3</sup> verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 66 m<sup>3</sup> schoon zand toegepast als aanvulling ter plaatse van de spoorplaat.

Voor de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag (spoorplaat en buispalen).

## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

|                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| kadastrale gemeente | : | Delft               |
| sectie              | : | A                   |
| grondpercelen       | : | 9020 (gedeeltelijk) |

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



## Kadastrale kaart

Uitbreuk Kadastrale Kaart

Uw referentie: 8R3654-012-102



|                                                                   |                                                        |                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 12345                                                             | Deze kaart is niet onderworpen aan de Kadasterwet 2015 | I-contour               | Schaal 1:500        |
| 12345                                                             | Perceelsnummer                                         | isolatielaag            | Kadastrale gemeente |
| 12345                                                             | Wijknummer                                             | ontgraving              | Delft               |
| 12345                                                             | Vergrootte kadastrale grens                            | buispaal of verlichting | A                   |
| 12345                                                             | Vorige kadastrale grens                                |                         | 8676                |
| 12345                                                             | Adm inrichting kadastrale grens                        |                         |                     |
| 12345                                                             | Bebouwing                                              |                         |                     |
| 12345                                                             | Overige topografie                                     |                         |                     |
| Voor een actueel kadastraal uitbreuk, gelieve op 10 december 2018 |                                                        |                         |                     |
| De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers        |                                                        |                         |                     |