



Zaaknummer : 00570327  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00106872  
Datum : 2 september 2020

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden**

#### **Onderwerp**

Op 17 januari 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de realisatie van 58 appartementen en 2230m<sup>2</sup> overige functies in het voormalige regiokantoor gelegen aan de te Noordendijk 250 te Dordrecht.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 17 januari 2020, de bijgeleverde stukken en de aanvullende informatie van 14 februari 2020 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie, Antea Group B.V, kenmerk S52ZBrBozLrY, 6 januari 2020 en AERIUS verschilberekening gebruik- en referentiesituatie, Antea Group B.V kenmerk RoGDHncXsvkH, 6 januari 2020 onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ir. L.P. Klaassen  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Bijlagen**

- AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie, Antea Group B.V, kenmerk S52ZBrBozLrY, 6 januari 2020 (ODH-2020-00007182);
- AERIUS verschilberekening gebruik- en referentiesituatie, Antea Group B.V kenmerk RoGDHncXsvkH, 6 januari 2020 (ODH-2020-00007183);



omgevingsdienst  
**Haaglanden**

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **VOORSCHRIFTEN**

### **Algemeen**

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 De vergunninghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl;
  - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 3 Deze vergunning kan worden ingetrokken wanneer het project waarvoor deze vergunning is verleend niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit is gerealiseerd.



## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 17 januari 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft de realisatie van 58 appartementen en 2230m2 overige functies in het voormalige regiokantoor gelegen te Noordendijk 250 te Dordrecht.

Bij de overwegingen hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bij aanvraag aangeleverde documenten:

- AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie, Antea Group B.V, kenmerk S52ZBrBozLrY, 6 januari 2020;
- AERIUS verschilberekening gebruik- en referentiesituatie, Antea Group B.V kenmerk RoGDHncXSvkH, 6 januari 2020;

### **Procedure**

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 14 februari 2020 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 14 februari 2020 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- Memo stikstofberekening Volt\_V02, memonummer 0458073.117, Antea Group B.V, 14 februari 2020.

De procedure is op 14 februari 2020 hervat.

### **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 30 januari 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland.

Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Instemming**

De gevraagde activiteit heeft nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden die geheel of gedeeltelijk in de provincie Noord-Brabant zijn gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Noord-Brabant.

### **Zienswijzen**

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 19 juni 2020 tot 4 augustus 2020.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

### **Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking**

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;
- Natura 2000 Beheerplan Biesbosch 2016-2022, mei 2016;
- Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Biesbosch, vastgesteld door de minister van LNV (nu: minister van Economische Zaken) en de gebiedendatabase<sup>1</sup> voor dit gebied.

## Beoordeling

### Aangevraagde activiteit

Bouwonderneming Stout B.V. heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor de realisatie van 58 appartementen en 2230m<sup>2</sup> overige functies. Het pand had voorheen een functie als kantoor.

Voor de realisatie zullen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden waarna de bebouwing zowel aan de binnen- als buitenzijde gerenoveerd en getransformeerd wordt. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in 2021.

Het projectgebied is gelegen nabij het Natura 2000-gebied Biesbosch. Vanwege de realisatie- en/of gebruiksfase kan mogelijk stikstofdepositie een negatief effect hebben op een Natura 2000-gebied.

### Beoordeling effecten

Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of -soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde rapporten en AERIUS berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De beoogde activiteit vindt plaats nabij het Natura 2000-gebied Biesbosch.

### Instandhoudingsdoelstellingen

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit voor Natura 2000-gebied Biesbosch, betrekking op verzuring en vermessing als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten als licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de afstand tot gebieden en de tussenliggende bestaande bebouwing.

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op het hierboven genoemde effect in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden. Daarbij is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- AERIUS verschilberekening realisatie- en referentiesituatie, Antea Group B.V, kenmerk S52ZBrBozLrY, 6 januari 2020;
- AERIUS verschilberekening gebruik- en referentiesituatie, Antea Group B.V kenmerk RoGDHncXSvkH, 6 januari 2020;
- Memo stikstofberekening Volt\_V02, memonummer 0458073.117, Antea Group B.V, 14 februari 2020.

<sup>1</sup> <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland>



De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebied Biesbosch zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor dit gebied<sup>1</sup>.

#### **Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie**

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie is het van belang de maximale stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit, inclusief verkeersbewegingen. Daarbij is onderscheid gemaakt in realisatie- en gebruiksfase.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de realisatiefase sprake is van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Biesbosch. De activiteiten gedurende de gebruiksfase leiden niet tot een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

#### Realisatiefase

Uit de AERIUS berekeningen van 6 januari 2020 (kenmerk S52ZBrBozLrY) blijkt dat de emissie van de realisatiefase resulteert in een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Biesbosch. In de realisatiefase is dan sprake van maximaal 0,01 mol/ha/jaar op de habitattypen Lg11 (Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekele gebied) en Lg08 (Nat, matig voedselrijk grasland).

#### Gebruiksfase

Uit de berekening van 6 januari 2020 (kenmerk RoGDHncXSvkH) blijkt dat de berekende emissie van de gebruiksfase niet leidt tot een depositie hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar op Natura 2000-gebieden.

#### Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de situatie ten tijde van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Biesbosch, zijnde 7 december 2004. Ten tijde van de aanwijzing van het gebied was een kantoorgebouw op de locatie aanwezig. Deze situatie is tot de aanvang van de beoogde activiteiten onafgebroken aanwezig op de locatie. Uit de AERIUS berekening van 6 januari (kenmerk S52ZBrBozLrY) 2020 blijkt dat in de referentiesituatie sprake is van een maximale stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op Natura-2000 gebied Biesbosch.

De berekende depositie gedurende de realisatiefase bedraagt niet meer dan 0,01 mol N/ha/jaar op het Natura-2000 gebied Biesbosch. Derhalve kan de depositie uit de referentiesituatie ingezet worden voor de realisatie en het in gebruik hebben van de woningen.

#### Conclusie stikstofdepositie

Wij stellen vast dat de zekerheid is verkregen dat de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Dordrecht bevoegd gezag.

## **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.