



Zaaknummer : 00603545
Ons Kenmerk : ODH-2021-00011401
Datum : 28 januari 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 5 januari 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700209).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Bedrijvenschap Harnaschpolder. Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 januari 2021 hebben wij een saneringsplan van Bedrijvenschap Harnaschpolder ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700209).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	2151, 2152 en 2522 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek en afperkend onderzoek Harnaskade 2 in Den Hoorn' (opgesteld door Tauw bv, kenmerk R001-1269436AGB-V02-agv-NL van 18 december 2020;
- 'Saneringsplan Harnaskade 2 in Den Hoorn' (opgesteld door Tauw bv, kenmerk R002-1278054AGB-V02-efm-N van 4 januari 2021.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling met een saneringsplan. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere (verkorte) procedure.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021 (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017) en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 28 januari 2021 (met kenmerk ODH-2021-00011696) is vastgesteld, dat op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De bodem ter plaatse is sterk verontreinigd met cadmium, kobalt, lood en PAK en matig verontreinigd met koper, nikkel, zink en minerale olie. De matige en sterke verontreinigingen zijn niet horizontaal en verticaal afgeperkt. De sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK bevinden zich op een diepte vanaf maaiveld tot wisselende dieptes van circa 0,5 à 1,5 meter minus maaiveld (mogelijk dieper) over een oppervlakte van minimaal 460 m². Uitgaande van een gemiddelde sterk verontreinigde laag van minimaal 0,5 meter is tenminste 230 m³ grond sterk verontreinigd. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek uitgevoerd. Het doel van de sanering is om alle sterk verontreinigde grond, voor zover dat technisch haalbaar is, te verwijderen.

Samenvatting saneringsplan

De sterk verontreinigde grond wordt over een oppervlakte van circa 500 m² verwijderd door middel van ontgraving, waarbij tot een diepte van circa 1,5 m-mv (meter minus maaiveld) wordt ontgraven. De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Als terugsaneerwaarde wordt de maximale waarde voor klasse industrie aangehouden in verband met de toekomstige ontwikkeling van het terrein tot bedrijventerrein (kantoren). De ontgraving zal niet plaatsvinden onder de aanwezige weg en vindt, in verband met de nabijgelegen waterkering/ kade, plaats in stroken haaks op de waterkering.

Ten behoeve van het uitvoeren van de sanering is bemaling van het grondwater noodzakelijk en is een bemalingsdebiet berekend van 50 m³ per dag.

De grenzen van de ontgraving worden gecontroleerd door middel van analyse van monsters van de putwanden en -bodem. Naar verwachting wordt circa 230 m³ sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond van de locatie afgevoerd. De ontgraving wordt aangevuld met klei en gebiedseigen grond.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijventerrein (kantoren) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden. Indien er toch een restverontreiniging achterblijft, omdat de sterke verontreinigingen technisch gezien niet verder ontgraven kunnen worden (door de aanwezige weg en/of instortingsgevaar van de waterkering) dan zal dit worden beschreven in het evaluatierapport.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.