



Zaaknummer : 00604935
Ons Kenmerk : ODH-2021-00011696
Datum : 28 januari 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Ambtshalve vaststelling van een geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700209).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Ambtshalve vaststelling van een geval van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Harnaskade 2 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700209).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	2151, 2152 en 2522 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Verkennd bodemonderzoek en afperkend onderzoek Harnaskade 2 in Den Hoorn' (opgesteld door Tauw bv, kenmerk R001-1269436AGB-V02-agv-NL van 18 december 2020).

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is in gebruik geweest als wonen met tuin, glastuinbouw, brandstoffenhandel met bovengrondse tanks en kolenopslag en heeft een totale oppervlakte van circa 3.000 m². De bedrijfsactiviteiten zijn geheel verdwenen en de woning is niet meer bewoond. Bij de woning is een puinhoudende erfverharding aanwezig. Het voornemen bestaat om de locatie te ontwikkelen tot bedrijventerrein (kantoren).



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De bodem ter plaatse is sterk verontreinigd met cadmium, kobalt, lood en PAK en matig verontreinigd met koper, nikkel, zink en minerale olie. De matige en sterke verontreinigingen zijn niet horizontaal en verticaal afgeperkt. De sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK bevinden zich op een diepte vanaf maaiveld tot wisselende dieptes van circa 0,5 à 1,5 meter minus maaiveld (mogelijk dieper) over een oppervlakte van minimaal 460 m². Uitgaande van een gemiddelde sterk verontreinigde laag van minimaal 0,5 meter is tenminste 230 m³ grond sterk verontreinigd. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is wonen (de woning staat echter leeg). Het voorgenomen gebruik van de locatie is bedrijventerrein (kantoren).

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreinigingen aanwezig zijn in de contactzone; de locatie is momenteel echter niet in gebruik. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.



Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfvaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Aangezien er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondpercelen	:	2151, 2152 en 2522 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1278054



12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schipluiden	
Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
Administratieve kadastrale grens	Perceel 2151	
Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 15 oktober 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		