



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00569804
Ons Kenmerk : ODH-2020-00163409
Datum : 29 januari 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 13 januari 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het saneren van de bodem en ontwikkelen van een bedrijventerrein aan de Watermanseweg 2 te Hellevoetsluis en is aangevraagd namens de gemeente Hellevoetsluis. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van een nest van de buizerd. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de buizerd (*Buteo buteo*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 20 september 2020 tot en met 30 september 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Hellevoetsluis;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 13 januari 2020 en de aanvullende stukken van 6 november 2020 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 september 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen in het projectplan en de aanvullende stukken van 6 november 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b de aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van het ecologisch logboek.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
- a Voor tijdelijke voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b Voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de buizerd.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Projectplan ontheffingsaanvraag soortbescherming buizerd: Hellevoetsluis Kickersbloem 3' van 13 januari 2020 en de aanvullende stukken van 6 november 2020.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Om negatieve effecten van dit project op de buizerd tot een minimum te beperken, mag de kap van de boom waarin het nest zich bevindt, alleen plaatsvinden buiten de broedtijd, nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat het nest (nog) niet in gebruik is om te broeden. De resultaten van deze inspectie dienen vastgelegd te worden in een logboek (vs 2).
- 10 De alternatieve nestlocaties dienen gereed te zijn voor de aanvang van het broedseizoen, doch zo snel mogelijk na het verwijderen van het oorspronkelijke nest.
- 11 De kunsthorst welke als alternatieve nestplaats voor de buizerd wordt geplaatst, dient op een doelmatige en duurzame wijze in de boom te worden geplaatst, zodanig dat deze stevig is verankerd en niet bij storm of zware regenval uit de boom kan waaien. De alternatieve kunsthorsten moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.

• Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 januari 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het saneren van de bodem en ontwikkelen van een bedrijventerrein aan de Watermanseweg 2 te Hellevoetsluis en is aangevraagd namens de gemeente Hellevoetsluis. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van een nest van de buizerd. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de buizerd (*Buteo buteo*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 20 september 2020 tot en met 30 september 2025.

Op 20 januari 2020 hebben wij het volgende stuk ontvangen:

- Rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag soortbescherming buizerd: Hellevoetsluis Kickersbloem 3', Tauw B.V., projectnummer 1268723, 13 januari 2020.

Op 6 november 2020 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie 'Beantwoording vragen ODH Buizerd Hellevoetsluis, Tauw B.V., kenmerk N001-1274667JNA-V01-evm-NL, 6 november 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 2 oktober 2020 verzocht om aanvullende gegevens. Op 6 november 2020 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 13 januari 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de buizerd is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De buizerd is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden:

- opzettelijk nesten of rustplaatsen van de buizerd te vernielen of te beschadigen of nesten van de buizerd weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;



- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Hellevoetsluis is voornemens industrieterrein Kickersbloem 3 te realiseren. Hiervoor is bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de bodem verontreinigd is met asbest. Het plangebied betreft de gebouwen en begroeiing op het perceel van de Watermanseweg 2 te Hellevoetsluis en ligt aan de rand van het beoogde industrieterrein. Op het terrein zijn enkele gebouwen aanwezig en de begroeiing beperkt zich min of meer tot de randen van het plangebied. Bij de beoogde sanering en werkzaamheden worden alle bomen en begroeiing gerooid. De begroeiing wordt gerooid na verlening van deze ontheffing, voor de start van het broedseizoen.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 en 2019 onderzoek naar beschermde natuurwaarden plaatsgevonden. Op basis van dit onderzoek is de ontheffing met kenmerk ODH-2019-00005930 verleend voor de huismus en gewone dwergvleermuis. Tijdens een controle van de ecologisch deskundige, op 17 juli 2019, zijn twee volwassen buizerds en een vliegvlug jong bij een nest in een grote populier waargenomen. De boom waarin het buizerdnest zich bevindt, staat aan de rand van het plangebied aan de zuidwestkant van het perceel. Werkzaamheden binnen de invloedssfeer van het nest, die het nest potentieel verstoren, zijn gestaakt nadat het nest werd ontdekt. In dit geval is het aantreffen van één geschikt nest, alarmerende oudervogels én een vliegvlug jong opvliegend van het nest voldoende om de functie van het plangebied voor de buizerd vast te stellen.

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarisch gebied afgewisseld met boerderijen en kleine bosschages. Hoog opgaande begroeiing is weinig aanwezig in de omgeving van het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn enkele kleine bosschages en andere erfbeplantingen aanwezig. Om te bepalen of er alternatieve locaties zijn waar een ander nest gebouwd of in gebruik genomen kan worden, is een omgevingscheck gedaan, zoals omschreven in het 'Projectplan ontheffingsaanvraag soortbescherming buizerd: Hellevoetsluis Kickersbloem 3' met projectnummer 1268723 van 13 januari 2020. Deze nestencheck is in het bladerloze seizoen, op 14 november 2019, uitgevoerd zodat boomkronen volledig te inspecteren waren. Er is gezocht in een straal van één kilometer rond het nest. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Door de voorgenomen kapwerkzaamheden gaat het nest van de buizerd verloren. Hetzelfde geldt voor het functioneel leefgebied door de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hiermee wordt de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de buizerd tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het 'Projectplan ontheffingsaanvraag soortbescherming buizerd: Hellevoetsluis Kickersbloem 3' (hierna: projectplan) met projectnummer 1268723 van 13 januari 2020. Deze maatregelen bestaan uit het zo lang mogelijk sparen van het nest en het aanbieden van alternatieve nestlocaties. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de buizerd.

Met de omgevingscheck zijn vijf verschillende bosschages of erfbeplantingen binnen het geprojecteerde territorium aangewezen die geschikt zijn voor de buizerd. Met name de zuidoostelijk gelegen erfbeplantingen binnen de globale territoriumomvang van buizerd zijn vergelijkbaar met die van de Watermanseweg. Daarnaast worden op twee van deze locaties alternatieve nestvoorzieningen in de vorm van twee



nestmanden van het type RK-BU-01 van Vivara geplaatst ter compensatie van het buizerdnest dat verloren gaat.

Staat van instandhouding

Met de kap van de bomen ten behoeve van de sanering gaat één nest van de buizerd verloren. Door de ontwikkeling van bedrijventerrein Kickersbloem gaat op termijn ook een belangrijk onderdeel van het foeragegebied / functioneel leefgebied van de buizerd verloren.

Alternatieve nestmogelijkheden

Gedurende de omgevingscheck zijn vijf verschillende bosschages of erfbeplantingen binnen het territorium aangewezen die geschikt zijn voor de buizerd. Getracht is zo dicht bij de bestaande nestlocatie, maar met behoud van voldoende leefgebied, potentiële nestlocaties in kaart te brengen. Met name de zuidoostelijk gelegen erfbeplantingen binnen de globale territoriumomvang van buizerd zijn vergelijkbaar met die van de Watermanseweg. Daarnaast zijn meerdere oude kraaien- en eksternesten in de directe omgeving aanwezig. Van buizerds is bekend dat zij in de meeste gevallen gebruik maken van dergelijke bestaande nesten (Kennisdocument buizerd, BIJ12, 2017). De vijf locaties bevatten de essentiële onderdelen voor een functionele leefomgeving zoals die beschreven staan in het kennisdocument.

Op twee locaties worden kunstmatige alternatieve nestlocaties geplaatst om de kans te vergroten dat de buizerd gebruik gaat maken van deze locaties. Bij de keuze voor de locaties van de nestmanden is rekening gehouden met de voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein en de huidige nestlocatie. De locaties bevinden zich buiten (>150m) het toekomstige industrieterrein, binnen het huidige territorium en aangrenzend aan voldoende foerageergebied, met name aan de noord- en oostzijde. Hiermee zijn wij van mening dat het voldoende aannemelijk is dat de alternatieven worden ontdekt en dat de buizerd voldoende uitwijkmogelijkheden heeft in de directe omgeving.

Hoewel deze nestmanden niet vaak gebruikt worden door een buizerd, is het gebruik ervan wel gedocumenteerd (van Deursen, C.G.M. & R. Luntz, 1994). Om de slagingskans van de aangebrachte kunstnesten te vergroten wordt de nestinhoud van het bestaande nest gebruikt om de nesten te bekleden, daarmee wordt een betere basis aangeboden zodat deze in volume en body zo veel mogelijk overeenkomen met het oorspronkelijke nest.

De boom waarin het buizerdsnest zich bevindt, zal buiten de broedperiode gekapt worden, waarvoor de periode februari tot en met september wordt aangehouden. Het moment dat de jongen zijn uitgevlogen en niet meer afhankelijk zijn van het nest is echter afhankelijk van onder andere weersomstandigheden en de start van het broedsel. Om de negatieve effecten van dit project op de buizerd tot een minimum te beperken, mag de kap van de boom waarin het nest zich bevindt, alleen plaatsvinden buiten de broedtijd, nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat het nest nog niet in gebruik is om te broeden. Onder 'in gebruik' valt niet enkel de aanwezigheid van eieren maar ook paringen en voortplantingsgedrag. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9. De resultaten van deze inspectie dienen vastgelegd te worden in een logboek (vs 2).

Aangezien het oorspronkelijke nest gebruikt wordt voor de alternatieve voorzieningen, komen deze pas beschikbaar na het verwijderen van het oorspronkelijke nest. De alternatieve nestlocaties dienen gereed te zijn voor de aanvang van het broedseizoen, doch zo snel mogelijk na het verwijderen van het oorspronkelijke nest. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10.

De kunsthorst welke als alternatieve nestplaats voor de buizerd wordt geplaatst, dient op een doelmatige en duurzame wijze in de boom te worden geplaatst, zodanig dat deze stevig is verankerd en niet bij storm of zware regenval uit de boom kan waaien. De alternatieve kunsthorsten moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd



te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11.

De landelijke en provinciale staat van instandhouding van buizerd is gunstig en in de laatste decennia is sprake van een significante toename. De buizerd is een van Nederlands meest algemeen voorkomende roofvogels en betreft in Nederland grotendeels een standvogel die het gehele jaar min of meer in hetzelfde leefgebied blijft (Kennisdocument buizerd, BIJ12, 2017). Meestal zijn in een territorium van enkele kilometers twee of drie horsten aanwezig, die in de loop der jaren rouleren voor gebruik. Het aangetroffen nest is hier één van. Andere nesten zijn niet aangetroffen maar de soort komt wijdverspreid voor in de omgeving. Gelet hierop, alsmede de in kaart gebrachte reeds aanwezige uitwijkmogelijkheden in het huidige territorium, is het aannemelijk dat het verlies van één nest geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de buizerd.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de kap van de bomen en ontwikkeling van het bedrijventerrein niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de buizerd.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

Voor het plangebied is op 16 september 2015 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kickersbloem 3 vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat er een uitbreidingsvraag is naar bedrijventerreinen door de groei van gevestigde bedrijven en (door)starters in Hellevoetsluis en regio en daarnaast de onttrekking van bedrijfsruimte/-terrein door transformatie naar bijvoorbeeld woningbouw en de (veranderende) locatiewensen- en eisen van bedrijven. De realisatie van het bedrijventerrein geeft de economie en de werkgelegenheid van met name de gemeente Hellevoetsluis, maar ook van het eiland Voorne-Putten, een impuls. Het bestemmingsplan staat alleen de functie Bedrijven toe en niet de functie Wonen. Binnen het plangebied zijn namelijk milieu categorieën 3 en 4 mogelijk gemaakt en in de milieucirkels daaromheen is wonen niet toegestaan. Indien de woningen leeg komen te staan, worden deze daarmee aantrekkelijk voor krakers en brandstichting.

Met name de woning aan de Watermanseweg bevat een grote hoeveelheid asbest. Zoals gesteld in de ontheffing met kenmerk ODH-2019-00005930 is het behouden van de woningen daarom niet mogelijk. Voor de realisatie van Kickersbloem 3 is gezocht naar een locatie binnen de begrenzing van gemeente Hellevoetsluis en die bij voorkeur grensde aan de bestaande bedrijventerreinen Kickersbloem 1 en 2. Hierbij is de gekozen locatie als meest geschikt beoordeeld vanwege onder andere de bereikbaarheid en de geografische ligging. Op de locatie van de Watermanseweg is een bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw, 2019). Uit dat onderzoek (zie bijlage 2 van de notitie) blijkt dat de bodem ter plaatse ernstig met asbest vervuild is. Omdat het asbest in de bovengrond aanwezig is, is sprake van een humaan risico. Om deze humane risico's weg te nemen is sanering van de bodem noodzakelijk om gezondheidsrisico's te voorkomen. Om de bodemsanering mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat de bomen die op deze locatie staan, gekapt worden. Het buizerdnest bevindt zich in één van deze bomen.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de buizerd, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de bodemverontreiniging en bijbehorende bodemsanering. Vanwege de bodemverontreiniging op deze locatie is het noodzakelijk dat de bomen gekapt worden. De huidige locatie wordt in de toekomst steeds minder geschikt met de ontwikkeling van het industrieterrein. Door de ecologische maatregelen te nemen zoals deze nu zijn voorgesteld, wordt de buizerd de mogelijkheid gegeven op een betere en duurzamere locatie een nestplaats te bezetten. Het bedrijventerrein wordt in fases gerealiseerd. Deze activiteiten zijn reeds begonnen in 2017 en vinden gedurende een tijdsbestek van meerdere jaren gefaseerd plaats. Door het huidige nest zo lang mogelijk te sparen, heeft de buizerd voldoende tijd om alternatieve nestlocaties te ontdekken en eventueel in gebruik te nemen. De kap van de bomen vindt bovendien plaats buiten het broedseizoen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de buizerd zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor houtopstanden onder de Wnb. Hiervoor is de Omgevingsdienst Haaglanden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.