



Zaaknummer : 00604125
Ons Kenmerk : ODH-2021-00005023
Datum : 29 januari 2021

Beschikking

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland - milieubeschermingsgebied voor grondwater

Onderwerp

Op 8 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van het verbod als bedoeld in bepaling 2.2.1, eerste lid, aanhef en onder f, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland. De aanvraag betreft het uitvoeren van drie sonderingen. De locatie is gelegen aan de Meijendelseweg 18 te Wassenaar, kadastraal bekend als gemeente Wassenaar, sectie H, perceelnummer 2112.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'waterwingebied' van Dunea N.V.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Hoogveld Geonius. De locatie is gelegen Meijendelseweg 18 te Wassenaar;
- II. de voorschriften 1 tot en met 21 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 8 januari 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het ontheffingsverzoek.
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden geveegd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers, conform het bepaalde in artikel 7.5, lid 1, van de PMV ZH.
- 4 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: Omgevingsdienst Haaglanden afdeling Toezicht & Handhaving Milieu.
- 5 Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
- 6 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 7 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren buiten het waterwingebied.
- 8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 9 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 10 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 11 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Het uitvoeren van boringen

- 12 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 13 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.
- 14 Ter voorkoming van het doorboren van een slecht doorlatende scheidende laag moet, wanneer bij het uitvoeren van de boringen sporen van klei of veen worden aangetroffen, de boring worden gestopt.
- 15 Na het boren moet het boorgat worden opgevuld met gegloeid zand en ter plaatse van de voor water slecht doorlatende bodemlagen met speciale kleischerven, bijvoorbeeld bentoniet, zodat de doorboorde bodemlagen weer slecht doorlatend worden. De hiervoor genoemde opvulmaterialen moeten voorzien zijn van een NL-BSB- of KIWA-productcertificaat, dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn.
- 16 De wijze van het aanbrengen van het in het vorige voorschrift bedoelde opvulmateriaal moet twee weken voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen aan het bevoegd gezag worden bekend gemaakt. Het aanbrengen van het opvulmateriaal moet geschieden in aanwezigheid van het bevoegd gezag of een daartoe door hem aangewezen ambtenaar.



Uitvoeringswerken

- 17 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 18 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
- De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt gelegegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 19 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
- De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig gelegegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.
- De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 20 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 21 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden gearmoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 januari 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van het verbod als bedoeld in bepaling 2.2.1, eerste lid, aanhef en onder f, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV ZH). De aanvraag betreft het uitvoeren van drie sonderingen. De locatie is gelegen aan de Meijendelseweg 18 te Wassenaar, kadastraal bekend als gemeente Wassenaar, sectie H, perceelnummer 2112.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Kaart: kavels, met ODH-kenmerk: ODH-2021-00004762;
- Kaart: buitendiensttekening, met ODH-kenmerk: ODH-2021-00004763;
- Kaart: kavels met hoogtemaat, met ODH-kenmerk: ODH-2021-00004765;
- Tekening: SO woning en toegangspoort, d.d. 20 december 2019, van [REDACTED].

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 7.11, tweede lid, van de PMV ZH zijn toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Gelet op artikel 3:5 van de Awb en artikel 7.11, eerste lid, van de PMV ZH zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

- 1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar;
- 2 RWS ServiceCenterVergunningen;
- 3 Hoogheemraadschap van Rijnland;
- 4 Dunea N.V.

Tevens is de afdeling Toezicht en Handhaving van Omgevingsdienst Haaglanden om advies verzocht.

Naar aanleiding van het ontheffingsverzoek zijn reacties uitgebracht door Dunea N.V. en Hoogheemraadschap van Rijnland

De reactie van Dunea N.V. met kenmerk ODH-2021-00010175, d.d. 19 januari 2021 luidt als volgt: *'Dunea heeft geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze sonderingen, mits de slechtdoorlatende kleilaag die zich op ca. 18 m. – N.A.P. bevindt niet doorboord wordt en de sondeergaten op de voorgeschreven wijze gedicht worden, zodat er bij doorboring van eventueel andere aangetroffen veen- of kleilagen geen lekkage ontstaat.'*

Met betrekking tot de door Dunea N.V. ingediende reactie merken wij het volgende op: Uit de aangeleverde informatie volgt dat de sonderingen niet dieper gaan dan 8 m-NAP. De slechtdoorlatende kleilaag zal dus niet worden bereikt.

De reactie van Hoogheemraadschap van Rijnland met kenmerk ODH-2021-00011979, d.d. 20 januari 2021 luidt als volgt: *'Ik heb geen bezwaar tegen het uitvoeren van de sonderingen. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is geen watervergunning nodig.'*

Met betrekking tot de door Hoogheemraadschap van Rijnland ingediende reactie merken wij het volgende op: Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Wetgeving en beleid

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd.

Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV ZH.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV ZH) vastgelegd.

In de PMV ZH zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Op grond van bepaling 2.2.1, eerste lid, onder f, van bijlage 10, onderdeel B, van de PMV ZH, is het verboden in een waterwingebied buiten inrichtingen de grond dieper te roeren dan 2,5 m beneden het maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; onder deze werken worden in elk geval verstaan bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsen en verwijderen van damwanden en heipalen.

Van het genoemde verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 2.2.3, eerste lid en onder a, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Beoordeling

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'waterwingebied' van Dunea N.V.

Ten behoeve van bodemonderzoek worden er drie sonderingen uitgevoerd. De sonderingen komen tot een diepte van ca. 10 tot 15 m-mv. Uit het algemeen hoogtebestand Nederland blijkt dat het maaiveld op deze locatie is gelegen op ca. 8 m+NAP.

Uit boorprofieldata beschikbaar op DINOloket van boring B30G0751 gelegen op ca. 300 m ten zuidwesten van de geplande werklocatie volgt dat de bodem vanaf het maaiveld (ca. 2 m+NAP) tot einde boring op 36 m-NAP bestaat uit zandlagen. Op 0,4 m+NAP en 14,8 m-NAP bevinden zich klei en veenlagen van ca. 50 cm dik.

De locatie is gelegen binnen het waterwingebied waar door Dunea N.V. op een diepte vanaf ca. 10 m-NAP grondwater wordt gewonnen voor de drinkwaterproductie.

Gezien het vorenstaande vinden wij dat in dit geval de werkzaamheden voor uitvoering in aanmerking komen.

Risico's

Gelet op de maatregelen die genomen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, wordt voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren.



Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de PMV ZH andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.



BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Waterwingebied	Het gebied van Dunea N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de PMV ZH en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
Schadelijke stoffen	Stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
Het drinkwaterbedrijf	Dunea N.V., Postbus 756, 2700 AT, Zoetermeer;
Het bevoegd gezag	Omgevingsdienst Haaglanden / Toezicht & Handhaving Milieu, Den Haag, e-mail: toezicht@odh.nl ;
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.