



Zaaknummer : 00605684
Ons Kenmerk : ODH-2021-00017462
Datum : 9 februari 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 27 januari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westlandseweg te Delft (locatiecode: AA050300127).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Delft. Het verslag heeft betrekking op de locatie Westlandseweg te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 januari 2021 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Delft ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Westlandseweg te Delft (locatiecode: AA050300127).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	O
grondperceel	:	perceel 3587 (gedeeltelijk), voormalig perceelnummer 3466

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, ondertekend door de saneerder op 25 januari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 8 oktober 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Westlandseweg te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 2 november 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00148743.

Gereedmelding

Op 19 januari 2021 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK, koper, lood en zink over een oppervlakte van minimaal 755 m². Deze sterke verontreiniging is heterogeen aanwezig en is niet volledig in beeld gebracht.

De verontreiniging is in 2015 deels gesaneerd door middel van ontgraving. Tijdens de sanering werd op de putbodem een puinstort aangetroffen waarin ook asbest is aangetoond. Deze puinlaag is vervolgens afgedekt met geotextiel en bevindt zich op een diepte van circa 2,5 m-mv.

In de periode november-december 2018 is de puinlaag gesaneerd. Het doel van deze saneringswerkzaamheden was het verwijderen van de puinlaag en het vaststellen van de bodemkwaliteit van de putwanden en putbodems. Uit de analyseresultaten bleken er in diverse putbodems en een putwand nog sterke verontreinigingen aanwezig te zijn: W3 en putbodems B1, B3, B6, B8 t/m B11 en B14, diepte circa 1,2 tot 1,8 meter minus maaiveld (m-mv). De ontgraving is daarna aangevuld met gebiedseigen grond.



De sanering, die in onderhavige BUS evaluatie is beschreven, betreft een sanering die ter plaatse van de vakken B1, B3 en B14 is verricht. Het doel van de sanering is om de grond te ontgraven tot de geldende Lokale Maximale Waarde en tot de benodigde civieltechnische einddiepte. De sanering vindt plaats in verband met de ontwikkeling van de locatie.

Over een oppervlakte van circa 234 m² is de matig tot sterk verontreinigde grond tot een diepte van circa 4,5 m-mv ontgraven. Na de ontgraving zijn de putbodems bemonsterd en geanalyseerd; de putbodems voldoen aan de Lokale Maximale Waarde. De ontgraving is niet aangevuld. In totaal is circa 543 m³ (975 ton) grond van de locatie afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.