



Zaaknummer : 00604124
Ons Kenmerk : ODH-2021-00008329
Datum : 4 februari 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 7 januari 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Rijnsburgerweg (Gantel de Baak fase 3) te Naaldwijk (locatiecode: AA178301313).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Rijnsburgerweg (Gantel de Baak fase 3) te Naaldwijk;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 januari 2021 hebben wij een saneringsplan van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Rijnsburgerweg (Gantel de Baak fase 3) te Naaldwijk (locatiecode: AA178301313).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	E
grondpercelen	:	5117, 5119 (ged.), 4592, 4593 (ged.), 4595, 5907 (ged.), 6125 (ged.)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Raamsaneringsplan Gantel de Baak fase 3 te Rijnsburgerweg te Naaldwijk (locatiecode ZH178312007)', Sweco referentienummer SWNL0262876 van datum 24 juni 2020.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot instemming met een saneringsplan.

Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij het verontreinigde perceel, die mogelijk in hun belangen worden geschaad, de gemeente is eigenaar van de locatie;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 maart 2009 (met kenmerk PZH-2009-193513) is vastgesteld dat op de locatie Rijnsburgerweg (Gantel de Baak fase 3) te Naaldwijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie binnen het plangebied kan, op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken, als volgt worden samengevat:

- de geroerde bovengrond (laag van maaiveld tot 0,1 à 0,5 m-mv (meter minus maaiveld) is maximaal licht verontreinigd met koper, lood, zink en OCB;
- het integraal aanwezige toemaakdek (laag van 0,1 à 0,5 m-mv tot 0,2 à 0,8 m-mv) is overwegend sterk verontreinigd met koper, lood en/of zink;
- de ongeroerde ondergrond (laag vanaf 0,2 à 0,8 m-mv) is niet tot maximaal licht verontreinigd met koper, lood en/of zink (<maximale waarden wonen).

Het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen (met name arseen, chroom, koper, zink en/of nikkel) en vluchtige aromaten (xylenen en/of naftaleen). Plaatselijk zijn matige of sterke verontreinigingen met nikkel aangetroffen. Aangezien voor deze verontreinigingen geen bron kan worden aangewezen, is geconcludeerd dat de aangetroffen gehalten, op basis van het provinciaal saneringsbeleid, geen aanleiding geven tot het treffen van saneringsmaatregelen.

Het raamsaneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Het uitvoeren van een multifunctionele variant is kostentechnisch niet haalbaar. Om voor het gebied toch een ontwikkeling mogelijk te maken, is een functionele variant uitgewerkt. Aangezien de definitieve herinrichting nog niet volledig uitgekristalliseerd is, is voor het gebied een raamsaneringsplan gemaakt.

Samenvatting raamsaneringsplan

Het doel van de sanering is tweeledig, namelijk:

1. De bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie wonen met tuin, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
2. De noodzaak tot het nemen van actieve nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem (als bedoeld in Wbb, art. 39d) wordt zoveel mogelijk beperkt.

Om gebruiksbeperkingen bij het toekomstige gebruik zoveel mogelijk te voorkomen, worden de maatregelen als volgt afgestemd op het toekomstig gebruik:

1. Isolatie door middel van een leeflaag: toepasbare maatregel ter plaatse van woningen met tuinen (minimaal 1 meter dik), openbaar groen (minimaal 0,5 meter dik);
2. Isolatie door middel van verharding (elementenverharding/ beton): toepasbare maatregel ter plaatse van woningen, infrastructuur;
3. Ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklassen wonen: toepasbare maatregel op hele locatie, met name geschikt ter plaatse van watergangen.

Bij de maatregel 'ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklassen wonen' gelden als terugsaneerwaarden voor de putbodem de maximale waarden voor het gebruik wonen. Putwanden worden niet uitgekeurd; de sterke verontreiniging blijft immers achter buiten de terreindelen van waar deze maatregel wordt toegepast.

Plaatselijk zal, afhankelijk van de mate van ophoging van het terrein en de te treffen isolatiemaatregel, ruimte zijn voor het herschikken van het toemaakdek en de bovengrond. Hierbij geldt als voorwaarde dat toemaakdek op toemaakdek wordt toegepast (dus na uitname van de bovengrond) en dat bovengrond onder de isolatiemaatregel wordt toegepast. Sterk verontreinigde grond die niet kan worden herschikt, dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.



De kwaliteit van de aanvulgrond dient ten minste te voldoen aan de maximale waarden voor de functieklassen wonen.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woonlocatie en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden. De isolatiemaatregelen moeten in stand worden gehouden.

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan.

Het raamsaneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het raamsaneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het raamsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.