



Zaaknummer : 00570645
Ons Kenmerk : ODH-2021-00001558
Datum : 15 februari 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 23 januari 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de woningen aan de Schuwacht 44 en 46 te Lekkerkerk en is aangevraagd namens de gemeente Krimpenerwaard. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2020 tot en met 1 november 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Krimpenerwaard;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 9 november 2020, 30 november 2020, 22 december 2020 en 25 januari 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 1 november 2023.



omgevingsdienst
Haaglanden

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van te voren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan van 23 januari 2020 en de aanvullende stukken van 9 november 2020, 30 november 2020 en 22 december 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze melding dient uiterlijk twee weken na de verzenddatum van deze ontheffing te worden gedaan indien de melding nog niet heeft plaatsgevonden.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland,



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus, Sloop Schuwacht 44-46 in Lekkerkerk' van 23 januari 2020 en de aanvullende stukken van 9 november 2020, 30 november 2020, 22 december 2020 en 25 januari 2021.
- 7 Indien één of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt in de periode vanaf 15 maart tot en met 15 oktober, mits er sprake is van gunstige weersomstandigheden (minimaal 8 graden en windstil). De weersomstandigheden dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de start van de werkzaamheden wordt aangevangen, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. Het gebruik maken van purschuim en/of netten bij het ongeschikt maken is niet toegestaan. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De permanente voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus (van 1 maart tot en met 30 september) en buiten vorstperioden. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient uitgevoerd te worden op een doelmatige wijze als beschreven in paragraaf 5.3 van het Activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 9 november 2020, 30 november 2020, 22 december 2020 en 25 januari 2021 onder begeleiding van een ecologisch deskundige (vs. 5).
- 12 Tenminste eenmaal per jaar, bijvoorbeeld tijdens de periodieke onderhoudscontrole van de woningen, dienen de aangebrachte permanente voorzieningen voor de huismus meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat deze op zo kort mogelijke termijn weer functioneel is. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus.

- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 januari 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de woningen aan de Schuwacht 44 en 46 te Lekkerkerk en is aangevraagd namens de gemeente Krimpenerwaard. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2020 tot en met 1 november 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus sloop Schuwacht 44-46 in Lekkerkerk, Regelink Ecologie en Landschap, Rapportnummer RA19406-01, 23 januari 2020;
- Rapportage Quicksan Flora en Fauna Schuwacht 44 en 46 te Lekkerkerk, BK bouw- & milieuvadvis, projectnummer 183658 versienummer 1.0, 10 oktober 2018;
- Soortgericht onderzoek vleermuizen, gierzwaluw en huismus Schuwacht 44-46 in Lekkerkerk, Regelink Ecologie en Landschap, Rapportnummer RA19058-01, 31 oktober 2019.

Op 9 november 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mailbericht 'dossier 570645 – vragen en opmerkingen', Regelink Ecologie & Landschap, 9 november 2020.

Op 30 november 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mailbericht 'dossier 570645 – vragen en opmerkingen', Regelink Ecologie & Landschap, 30 november 2020.

Op 22 december 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mailbericht 'dossier 570645 – vragen en opmerkingen', Regelink Ecologie & Landschap, 22 december 2020.
- Memo: Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Schuwacht 44-46 Lekkerkerk Regelink Ecologie & Landschap, kenmerk: BR19406-02, 22 december 2020.

Op 25 januari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- E-mailbericht 'Re: Out-of-office RE: dossier 570645 - vragen en opmerkingen', Regelink Ecologie & Landschap, 25 januari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 13 februari 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend zoogdier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Gemeente Krimpenerwaard is voornemens om de woningen gelegen aan de Schuwacht 44 en 46 te Lekkerkerk te slopen. De vrijgekomen gronden worden verkocht aan de omwonenden en worden betrokken bij de aanwezige tuinen. De woonbestemming van het plangebied vervalt.

De start van de sloopwerkzaamheden staat gepland voor het voorjaar van 2021. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats.



Overtreding verbodsbepalingen

Huismus

Om te bepalen of er sprake is van overtredingen van de Wnb heeft er in 2019 onder andere nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Onder het dak van Schuwacht 46, aan de voorzijde van het pand, is één nest aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2019 eveneens nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Onder een kantpan hoog in de westelijke kopgevel van Schuwacht 46, is een gecombineerde zomer-/paarverblijfplaats aanwezig. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en huismus, Sloop Schuwacht 44-46 in Lekkerkerk' van 23 januari 2020 en in de aanvullende informatie die is verkregen op 9 november 2020, 30 november 2020, 22 december 2020 en 25 januari 2021. Deze maatregelen zien onder andere toe op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog met kennis van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Huismus

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat een nest van de huismus definitief verloren. Hiertoe zijn op 16 december 2020 reeds twee permanente gierzwaluwkasten, die ook door huismussen kunnen worden gebruikt, van het type NK GZ 08 van Vivara Pro gerealiseerd aan de gevels van de oude schuur in de achtertuin van Schuwacht 56, gelegen binnen 50 meter van de oorspronkelijke nestplaats. Hiermee is de gewenningsperiode voor de huismus, zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017), behaald. De kasten zijn geplaatst in de directe nabijheid van geschikt leefgebied, namelijk een moestuin en een siertuin met een vijver en diverse schuilmogelijkheden. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de soort.

Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied, binnen 200 meter van het aangetroffen nest, meerdere uitwijkmogelijkheden te vinden. In de omringende bebouwing zijn meerdere nestlocaties met aangrenzend geschikt functioneel leefgebied van de huismus aangetroffen. Veel van de woningen langs de



Schuwacht komen uit dezelfde bouwperiode (van voor 1930) en hebben een pannendak, dat geschikt is als nestlocatie voor de huismus.

In de periode buiten het broedseizoen (van 1 maart tot en met 30 september), wordt het nest van de huismus ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het verwijderen van dakpannen en waterborden. De invliegopeningen van het nest van de huismus worden afgedicht door het aanbrengen van folie over de dakpannen en het waterbord. De folie wordt vastgezet tegen de muur en onder de pannen. Indien ter plaatse blijkt dat de werkwijze met folie niet afdoende zekerheid biedt om huismussen te weren, worden op aangeven van de ecooloog aanvullende maatregelen genomen. Dit hebben wij in deze ontheffing opgenomen in voorschrift 11. Direct voorafgaand aan het aanbrengen van de folie controleert de ecooloog middels een observatie (indien nodig aangevuld met fysieke controle van het dak) of er mussen onder het dak aanwezig zijn. Ongeschikt maken mag enkel worden uitgevoerd nadat is vastgesteld dat er geen mussen aanwezig zijn onder de pannen. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Lekkerkerk, zoals blijkt uit waarnemingen die zijn gedaan tijdens het nader onderzoek en uit de omgevingscheck. De aangetroffen nestplaats in het plangebied maakt onderdeel uit van een groter netwerk van nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor gaat er slechts een klein onderdeel van het totaal aan beschikbare nestplaatsen voor de aanwezige lokale populatie verloren. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één verblijfplaats (zomer-, paar- en winterverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis definitief verloren. Hiertoe zijn op 16 december 2020 reeds vier platte vleermuiskasten van het type VK WS 07 van Vivara Pro gerealiseerd aan de gevels van de nieuwe schuur in de achtertuin van Schuwacht 56, de schuur behorende bij Schuwacht 42 en aan de noord- en oostzijde van Schuwacht 48. De vleermuiskasten bevinden zich allen binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De voorgeschreven gewenningsperiode van zes maanden voorafgaand aan het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis wordt niet behaald. Echter onderbouwd is, dat in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats zich voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis bevinden. In de directe omgeving van het plangebied, binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, zijn meerdere uitwijkmogelijkheden voor de soort te vinden. In de omringende bebouwing, bijvoorbeeld aan de Schuwacht 48-52, zijn meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Veel van de woningen langs de Schuwacht komen uit dezelfde bouwperiode (van voor 1930) en hebben dezelfde bouwstijl met kierende kantpannen en daklijsten, ruimtes achter houten betimmering en enkele spouwmuren die toegankelijk zijn middels open stootvoegen, waar geschikte verblijflocaties voor vleermuizen zijn te vinden. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober, wordt de bebouwing waarin de verblijfplaats is vastgesteld ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het verwijderen van dakpannen, waterborden en dakoverstekken en door de open stootvoegen af te sluiten met 'exclusion flaps'. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).



De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Lekkerkerk. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' (*relevant voor de huismus*) en 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (*relevant voor de gewone dwergvleermuis*).

De woningen bevinden zich recht onder een hoogspanningslijn. Op 8 december 2016 heeft het ministerie van Economisch Zaken ingestemd met de regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding (WJZ/16188568), waarna de regeling op 1 januari 2017 in werking getreden is. De regeling loopt tot en met 31 december 2021. Op basis van deze regeling kunnen woningeigenaren hun woning, indien direct gesitueerd onder de kabels van een hoogspanningslijn van 150 of 380 kilovolt (kV), hun woning tegen een marktconforme prijs aan de gemeente verkopen. De gemeente krijgt dit aankoopbedrag, inclusief de overige kosten die zij heeft gemaakt, vervolgens vergoed van het ministerie van Economische Zaken. Een voorwaarde van de uitkoopregeling is dat binnen 5 jaar na het verkrijgen van de uitkering de woonbestemming dient te zijn vervallen.

De uitkoopregeling is in het leven geroepen om inwoners die onder de draden van een bestaande hoogspanningslijn wonen te "ontlasten van het wonen onder een hoogspanningslijn". De reden daarvoor is dat er aanwijzingen zijn dat het wonen onder hoogspanningsleidingen gepaard gaat met mogelijke gezondheidsrisico's door de magneetveldzone van een hoogspanningsverbinding, zoals een verhoogde kans op leukemie en hersentumoren bij kinderen, hogere kans op de ziekte van Alzheimer en een verergering van klachten door fijnstof.²

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' (*relevant voor de huismus*) en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (*relevant voor de gewone dwergvleermuis*) voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

² Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening-en-gebiedsontwikkeling/wonen-bij-hoogspanningslijnen> en <https://www.rivm.nl/hoogspanningslijnen/gezondheidseffecten>.



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing in het kader van een uitkoopregeling voor woningen onder hoogspanningslijnen. De bewoners kunnen niet in de woningen blijven wonen vanwege de gezondheidsrisico's die het wonen onder hoogspanningslijnen met zich meebrengt. Bij de aanleg van nieuwe hoogspanningslijnen houdt de Rijksoverheid rekening met woningen. Voor 2005 was dat nog niet zo en liepen hoogspanningslijnen ook door bewoond gebied. Het plangebied wordt na de sloop niet bebouwd en de bestemming 'Wonen' vervalt voor de betrokken percelen. Dit is ook een vereiste vanuit de uitkoopregeling. Het alternatief om de woningen te behouden nadat de bewoners zijn vertrokken, is niet wenselijk vanwege het risico op vandalisme en criminaliteit. Hoe langer panden leegstaan en in verval raken hoe aantrekkelijker zij worden voor vandalisme en brandstichting. De panden ombouwen naar bedrijfsgebouwen is niet goed mogelijk omdat de panden geen eigen oprit hebben, en enkel bereikbaar zijn via een smalle trap in de dijk. Herbestemming naar bedrijf past bovendien ook niet binnen het gemeentelijk beleid. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de aanwezige soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Krimpenerwaard bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.