



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00589176
Ons Kenmerk : ODH-2021-00018009
Datum : 15 februari 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 5 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Christiaan Huygensstraat, de Antonie van Leeuwenhoekstraat en de Professor van het Hoffstraat te Sliedrecht en wordt aangevraagd namens Stichting Tablis Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 november 2020 tot en met 31 december 2022.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Tablis Wonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 10 december 2020 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2023.



omgevingsdienst
Haaglanden

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

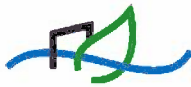
- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Sliedrecht (917) Diverse straten te Sliedrecht' 23 juli 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gierzwaluw. De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan Sliedrecht (917) Diverse straten te Sliedrecht' van 23 juli 2020 en de aanvullende stukken van 10 december 2020.
- 5 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 7 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 8 Versturende werkzaamheden, zoals het renoveren van het exterieur, dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw, welke respectievelijk lopen van 1 maart tot en met 1 september en van 15 april tot en met 15 augustus.
- 9 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 1 september, en buiten vorstperioden. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient verricht te worden op een doelmatige wijze als beschreven in paragraaf 6.2 van het 'Activiteitenplan Sliedrecht (917) Diverse straten te Sliedrecht' en onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Er mag enkel worden gestart met de werkzaamheden zodra door een ter zake deskundige ecooloog is vastgesteld dat er geen actieve broedsels meer aanwezig zijn binnen het plangebied.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen ten behoeve van de huismus en de gierzwaluw moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw.
- 11 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus en de gierzwaluw. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de huismus en de gierzwaluw en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 augustus 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Christiaan Huygensstraat, de Antonie van Leeuwenhoekstraat en de Professor van het Hoffstraat te Sliedrecht en wordt aangevraagd namens Stichting Tablis Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 november 2020 tot en met 31 december 2020.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan Sliedrecht (917) Diverse straten te Sliedrecht, Econsultancy, Rapportnummer: 6212.010 versie D2, 23 juli 2020;
- Memo: Beantwoording vragen activiteitenplan Sliedrecht, Econsultancy, Project: 6212.010, 23 juli 2020.

Op 10 december 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Concept Toekomstvisie 81 eengezinswoningen Christiaan Huygensstraat e.o. te Sliedrecht, FM Consultants, 5 maart 2018;
- Memo: Beantwoording vragen activiteitenplan Sliedrecht, Econsultancy, Project 6212.010, 10 december 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 30 november 2020 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. De procedure is op 10 december 2020 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 8 augustus 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en de gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.



Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en de gierzwaluw te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Tablis Wonen is voornemens om de woningen aan de Christiaan Huygensstraat, de Antonie van Leeuwenhoekstraat en de Professor van het Hoffstraat te Sliedrecht te renoveren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het renoveren van het interieur;
- het vervangen van de kozijnen;
- het vervangen van de daken, het voegwerk en het aanbrengen van isolatie.

De renovatiewerkzaamheden starten zo spoedig mogelijk na verlening van deze ontheffing, maar buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw. De werkzaamheden duren volgens de huidige planning uiterlijk tot februari 2022.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 en 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus en de gierzwaluw binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus en het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus en de gierzwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Onder de dakpannen aan de voor- en achterzijde van de woningen aan de Antonie van Leeuwenhoekstraat nummers 7, 9, 18, 19, 23, 26, 27, 32, 33 en 34 en de Professor van 't Hoffstraat nummers 1, 3, 14, 15, 17, 22 en 33 zijn in totaal achttien nesten aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Achter de dakgoot aan de voor-, achter- en kopgevels van de woningen aan de Christiaan Huygensstraat 13, de Antonie van Leeuwenhoekstraat nummers 1, 3, 5, 13, 15, 18, 24, 27, 28, 29, 31, 33, 34 en 38 en de Professor van 't Hoffstraat nummers 2, 4, 6, 7, 11, 13, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 33 en 34 zijn in totaal 40 nesten aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.



Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gierzwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Sliedrecht (917) Diverse straten te Sliedrecht' van 23 juli 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 10 december 2020. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en de gierzwaluw en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus en de gierzwaluw.

Staat van instandhouding

Huismus

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan achttien nesten van de huismus verloren. In de eerste week van maart 2020 zijn 36 tijdelijke nestkasten, van het type systeem-nestkast huismus Vivara opgehangen aan de gevels van de woningen aan de professor Kamerling Onneslaan en de professor Lorentzlaan. In de permanente situatie worden minimaal 36 vervangende nestplaatsen gerealiseerd in de goot aan de te renoveren woningen. Omdat er voorzieningen worden gerealiseerd aan zowel de voor- als de achterzijde van de woningen, worden verschillende microklimaten gerealiseerd. Het groen in de tuinen en de omgeving blijft behouden, daar alleen de woningen worden gerenoveerd. Omdat gefaseerd wordt gewerkt, worden gedurende de werkzaamheden al permanente voorzieningen beschikbaar hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten het broedseizoen worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van spouwborstels. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Sliedrecht. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor wordt slechts een deel van de populatie getroffen door de werkzaamheden. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gierzwaluw

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan veertig nesten van de gierzwaluw verloren. In de eerste week van maart 2020 zijn tachtig tijdelijke nestkasten van VivaraPro type Woodstone opgehangen aan de gevels van de woningen aan de professor Kamerling Onneslaan en de professor Lorentzlaan. In de permanente situatie worden minimaal 200 vervangende nestplaatsen gerealiseerd in de goot aan de te renoveren woningen. Deze voorzieningen voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017). Er worden verschillende microklimaten geboden, daar de voorzieningen worden getroffen aan zowel de voor- als de achterzijde van de woningen. Doordat gefaseerd wordt gewerkt zijn er gedurende het volgende broedseizoen reeds permanente voorzieningen aanwezig. Zo kunnen de aanwezige gierzwaluwen wennen aan de nieuwe voorzieningen en worden meer dan tachtig voorzieningen beschikbaar gesteld gedurende de werkzaamheden. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Om deze reden is het niet noodzakelijk de nestplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Sliedrecht. Ten westen en oosten van de planlocatie zijn in de laatste drie jaar meerdere meldingen gemaakt



van aanwezige gierzwaluwen. Door de voorgenomen maatregelen maken het aannemelijk dat de gierwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus en de gierwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De woningen zijn gebouwd in 1956 en zijn onvoldoende geïsoleerd, hebben een laag energielabel (E/F), hebben vaak onvoldoende ventilatie en zijn niet duurzaam. Door de slechte ventilatie ontstaan bij sommige woningen vocht- en schimmelplekken. De kwaliteit van veel bouwdelen in het exterieur van de woningen is onvoldoende. Bewoners blijken last te hebben van tocht, schimmelvorming en slechte ventilatie. In het rapport Concept toekomstvisie 81 eengezinswoningen Christiaan Huygensstraat e.o. te Sliedrecht (d.d. maart 2018) is het volgende opgenomen:

"Uit het tevredenheidsonderzoek is gebleken dat bewoners veel last hebben van schimmel in de badkamer, waarbij de schimmel bijna niet te verwijderen is. De afzuiging is niet sterk genoeg en er is veel schimmel en vocht aanwezig op het plafond. Tevens zijn de huizen slecht warm of koud te krijgen in de winter en zomer (figuur 14). Ongeveer 50% van de bewoners geeft aan onvoldoende ventilatie te hebben in diverse ruimten (figuur 15)."

Op langere termijn kunnen de vochtplekken en schimmelvorming zorgen voor gezondheidsproblemen. Schimmels verspreiden allergenen stoffen, waardoor allergieën en klachten aan de luchtwegen kunnen ontwikkelen. De schimmels ontstaan op plekken met vochtige ondergronden vaak veroorzaakt door slechte ventilatie en koudebruggen in de woning (Bron: Energiezuinighuis.nl). Op een plek waar de koudebrug zit, is meer condensatie en tevens een verlies aan warmte. Er komen veel beschadigingen en rotte plekken voor bij de kozijnen. De helft van de bewoners geeft aan onvoldoende ventilatie te hebben in diverse ruimten. Op enkele locaties komt scheurvorming voor of zijn beschadigingen in het metselwerk aanwezig. Het voegwerk is veelal verzand en/of uitgesleten. De (enkele) scheuren leveren geen gevaar op voor de volksgezondheid, echter worden deze wel gerepareerd tijdens de renovatiewerkzaamheden om ook eventuele tocht- en vochtproblemen in de toekomst te voorkomen.

Op grond van het bovenstaande achten wij het "Volksgezondheid of openbare veiligheid" voldoende onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus en de gierwaluw te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de lage isolatiewaarde van de woningen. Middels renovatiewerkzaamheden dient energielabel B of hoger behaald te worden. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door isolatie van de spouwmuren. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals het isoleren van binnenuit, worden de beoogde energiedoelen niet behaald. Daarnaast leidt het renoveren van binnenuit tot overlast van de bewoners en gaat woon oppervlakte verloren. Daarnaast verkeren de woningen in slechte



staat. Woningen hebben last van lekkage en schimmelklachten en er zijn scheuren aangetroffen in de muren. De levensduur van de woningen kan alleen verlengd worden door renovatie van zowel het exterieur als het interieur van de woningen. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken in drie bouwstromen te renoveren, wat de effecten op de huismus en de gierzwaluw zo veel mogelijk beperkt.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Sliedrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.