



Zaaknummer : 00578416  
Ons Kenmerk : ODH-2021-00025732  
Datum : 23 februari 2021

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 31 maart 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan één woning en het realiseren van nieuwe woningen aan de Poelkade 32A te 's-Gravenzande, gemeente Westland en wordt aangevraagd namens Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 23 februari 2021 tot en met 23 februari 2026.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V. . De ontheffing betreft sloopwerkzaamheden van één woning en nieuw te bouwen woningen aan de Poelkade 32A te 's-Gravenzande;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 23 februari 2026



### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Poelkade 32 te 's Gravenzande' van 31 maart 2020 en de informatie die is aangeleverd op 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan Poelkade 32A te 's-Gravenzande' van 31 maart 2020 en de aanvullende stukken van 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

#### **Specifieke voorschriften**

- 9 Voor de permanente situatie (natuurinclusief) worden minimaal 6 huismusinbouwstenen gebruikt, van het type NK MU 07 Inbouwsteen Mus (Vivara Pro) of van gelijkwaardige afmetingen en kwaliteit. De opgeleverde woningen die gelegen zijn binnen 200 meter van de huidige nestplaatsen, zijn daarmee direct toegankelijk voor de huismus. Tevens is het van belang, rekening houdende met de afstand van de nestplaatsen tot het functioneel leefgebied (beschutting, voedsel en stofbaden) in de toekomstige situatie een groeninrichting te realiseren die geschikt is voor de huismus. Het definitieve inrichtingsplan voor de huismus dient volgens de eisen van het Kennisdocument Huismus (pagina 30, 31 en 32, BIJ12, 2017), minimaal één maand voorafgaand aan de nieuw te bouwen woningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
- 10 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode (van 3 maanden) in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 30 september en buiten vorstperioden (zowel overdags als 's nachts) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 11 De tijdelijke en permanente nestkasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode en buiten vorstperioden (zowel overdags als 's nachts) van de huismus. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.





- 12 Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, dienen de nestplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt te worden, om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 30 september en buiten vorstperiodes (zowel overdags als 's nachts). In aanvulling op het voorgaande dient voor het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus een huismusdeskundige te worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren. Hierbij is het gebruik van glaswol, netten, gaas, worteldoek, pur of afdichting door middel van beplating niet toegestaan. Het handmatig verwijderen van dakpannen is wel toegestaan.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 31 maart 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan één woning en het realiseren van nieuwbouwwoningen aan de Poelkade 32A te 's-Gravenzande, gemeente Westland en wordt aangevraagd namens Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 23 februari 2021 tot en met 23 februari 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan Poelkade 32A te 's-Gravenzande In het kader van de Wet natuurbescherming, Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland BV., Rapportnummer: 2180720/AQT306FF/LvdS, Aqua-Terra Nova B.V., 31 maart 2020;
- Eco-effectscan Waalpolder Noord & Zuid te 's-Gravenzande In het kader van de Wet natuurbescherming, Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland BV., Rapportnummer: 2180720/AQT303bFF/EvD., 31 maart 2020;
- Soortgericht onderzoek Poelkade 32A te 's-Gravenzande In het kader van de Wet natuurbescherming, Rapportnummer: 2180720/AQT305FF/LvdS, Aqua-Terra Nova B.V., 22 november 2019.

Op 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Reactie Verzoek om aanvullende informatie (huismus) Poelkade 32A te 's-Gravenzande, zaaknummer: 00578466, Aqua-Terra Nova B.V., 16 februari 2021;
- Reactie Verzoek om aanvullende informatie (huismus) Poelkade 32A te 's-Gravenzande, zaaknummer: 00578466, Aqua-Terra Nova B.V., 15 januari 2021;
- Reactie Verzoek om aanvullende informatie (huismus) Poelkade 32A te 's-Gravenzande, zaaknummer: 00578466, Aqua-Terra Nova B.V., 21 december 2020.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 24 november 2020, 30 november 2020, 11 januari 2021 en 15 februari 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Deze gegevens hebben wij op 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021 ontvangen.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 12 mei 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



### **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is;
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V is voornemens de woning aan de Poelkade 32A te 's-Gravenzande te slopen en op dezelfde locatie nieuwbouwwoningen te realiseren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het slopen van de woning;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden om de betonnen fundering van de woning te verwijderen;
- het grondoppervlak te egaliseren;
- het realiseren van de nieuwe fundering;
- het bouwen van de nieuwe woningen;
- het realiseren van parkeergelegenheid;
- een nieuwe groeninrichting realiseren;
- het plaatsen van buitenverlichting.

De sloop van de woning staat gepland voor 2021, vooraf dienen de nestlocaties van de huismus ongeschikt te worden gemaakt (alle dakpannen zullen vóór maart 2021 worden verwijderd). De verwachting is dat het plangebied bouwrijp wordt gemaakt in 2021. De oplevering van de nieuwbouw zal waarschijnlijk in de loop van 2023 zijn.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 23 februari 2021 tot en met 23 februari 2026. Gezien een mogelijke uitloop van de werkzaamheden of een mogelijk andere fasering, is er aanleiding om een langere ontheffingsperiode aan te houden.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 een soortgericht onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek naar de





huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn drie nestplaatsen van de huismus aangetroffen. Tijdens het soortgericht onderzoek is een huismusmannetje zingend gezien en ingevlogen met nestmateriaal aan de noordoostzijde van de woning aan de Poelkade 32A. Tijdens het laatste bezoek aan het plangebied op 24 april 2019, zijn duidelijk twee paartjes huismussen op het dak van de woning aan de Poelkade 32A waargenomen en één huismusmannetje is wederom invliegend waargenomen onder de dakpannen van de betreffende woning. Ook was duidelijk een gedeelte van het nestmateriaal te zien onder de dakpannen. In het activiteitenplan is een exacte nestlocatiebeschrijving opgenomen aan de hand van foto's op pagina 12. Met de geplande sloopwerkzaamheden gaan deze drie nestplaatsen van de huismus verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan Poelkade 32A te 's-Gravenzande' van 31 maart 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 21 december 2020, 15 januari 2021 en 16 februari 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van compenserende en mogelijk mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

#### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan er drie nesten van de huismus verloren. In het najaar van 2019 zijn vier tijdelijke nestkasten van het type Huismus Eco 34 mm opgehangen. Twee nestkasten zijn op het noordoosten aan de schuur van de woning aan Poelkade 26A opgehangen. De andere twee nestkasten zijn opgehangen aan de woning van de Poelkade 36 en hangen op het zuidoosten en zuidwesten. De nestkasten hangen allemaal binnen maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en aan vergelijkbare woningen. Om deze kasten heen is begroeiing aanwezig wat zorgt voor schaduw en directe beschutting voor de huismussen. De tijdelijke nestkasten zijn opgehangen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) en met in achtname van de voor de Huismus geldende gewenningsperioden van drie maanden.

Volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) geldt voor elke nestplaats die aangetast of verwijderd wordt, dienen minimaal twee nieuwe nestplaatsen (compensatiefactor twee) aangeboden te worden. Echter waren er geen alternatieven om nog twee nestkasten in de omgeving op te hangen. De woningen en bedrijven in de directe omgeving zijn van particulieren en de bewoners gingen niet akkoord met het ophangen van huismusnestkasten, waardoor er maar vier nestkasten zijn opgehangen. Naar aanleiding van het uitvoeren van de quickscan gebied Waalpolder in maart 2019, is bekeken welke woningen in de Waalpolder potentie hebben voor verblijfplaatsen van huismussen. Hieruit blijkt dat veel woningen in de omgeving geschikt zijn als huismusverblijfplaats. Deze woningen hebben geschikte dakpannen met ruimtes tussen de pannen waar huismussen naar kunnen uitwijken. Deze woningen blijven bovendien buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Voor de permanente situatie is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen dat in de Waalpolder natuurinclusief gebouwd wordt. Daarmee worden huismus-inbouwstenen in de nieuw te bouwen woningen geplaatst. Deze verplichting is ook opgenomen in de Stedenbouwkundig programma van eisen (SPVE) en wordt daarmee ook onderdeel van de koopovereenkomsten. Echter, om de inrichting van het toekomstige plangebied voor de huismus te borgen, dient het definitieve inrichtingsplan voor de huismus volgens de





eisen van het Kennisdocument Huismus (pagina 30, 31 en 32, BIJ12, 2017), minimaal één maand voorafgaand aan de nieuw te bouwen woningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 9.

Door de sloop- en bouwwerkzaamheden in de Waalpolder gefaseerd uit te voeren, zijn er binnen het plangebied altijd alternatieve nestvoorzieningen beschikbaar en zijn er gedurende de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden, ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 30 september en buiten vorstperioden (zowel overdags als 's nachts) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 10.

De tijdelijke en permanente nestkasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode en buiten vorstperioden (zowel overdags als 's nachts) van de huismus. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 11.

Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, dienen de nestplaatsen tijdig ongeschikt gemaakt te worden, om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus dient te gebeuren buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 30 september en buiten vorstperioden (zowel overdags als 's nachts). In aanvulling op het voorgaande dient voor het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus een huismusdeskundige te worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren. Hierbij is het gebruik van glaswol, netten, gaas, worteldoek, pur of afdichting door middel van beplating niet toegestaan. Het handmatig verwijderen van dakpannen is wel toegestaan. Dit hebben we geborgd in voorschrift 12.

Door de ligging van het plangebied in glastuinbouwgebied, is er een relatief laag aanbod aan verblijfplaatsen voor huismussen in de omgeving Westland. De populaties van huismussen concentreren zich voornamelijk rond het plangebied in de dorpskernen van Naaldwijk, Heenweg en 's-Gravenzande. De tussenliggende glastuinbouw en het ontbreken van geschikt leefgebied voor het voorkomen van huismussen is een logische verklaring voor het feit dat huismussen in het Westland voornamelijk voorkomen in de dorpskernen. Via de lintbebouwing langs diverse watergangen is uitwisseling tussen populaties mogelijk. De Poelkade is een van de stroken met lintbebouwing langs de Poelwetering waar in diverse woningen huismussen onder de dakpannen broeden. Het is een kleine populatie huismussen verspreid over diverse woningen en schuren langs de Poelkade. De omgeving aan de Poelkade voorziet in een goed habitat voor deze soort. Er zijn nestgelegenheden in diverse woningen, er is water om te badden en te drinken, er zijn groene tuinen om te schuilen en te zonnebaden. Het gebied ten westen van de Poelkade 32a zal in de aankomende jaren bebouwd worden. Hierbij is natuurinclusief bouwen een eis vanuit de gemeente Westland. Daarnaast wordt een grote centraal gelegen ecologische zone door de nieuwe woonwijk aangelegd. Hierdoor zal in de toekomst een groot gebied voor de huismussen beschikbaar komen (op het moment is het een lege polder), die voorziet in nestgelegenheden in de woningen en een groene omgeving met water, struiken en bomen. De staat van instandhouding van de huismus op lokaal niveau is door voorgenoemde maatregelen op de lange termijn gewaarborgd. De kleine populatie huismussen langs de Poelkade kan hiermee een grote boost krijgen, doordat het achterliggende gebied in nieuw habitat voorziet. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus. De verwachting is dat het toekomstige leefgebied mogelijk geschikter wordt voor de huismus, omdat de nieuwbouw en de groeninrichting natuurinclusief zal worden gerealiseerd.

#### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

#### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

In de woning heeft reeds asbestsanering plaats gevonden. De kozijnen van de ramen en deuren zijn daarbij opgebroken waardoor de spouwmuur open is komen te liggen. De woning is momenteel dan ook onbewoond, maar ook onbewoonbaar. Indien er geen werkzaamheden plaatsvinden aan het pand, vindt verdere verpaupering plaats van het pand. Wanneer het pand in een nog meer vervallen toestand raakt, raken de verblijfplaatsen van de huismussen op den duur ook ongeschikt. Tevens trekken leegstaande woningen ongewenste bezoekers aan: krakers en vandalen. Er is hier meerdere malen ingebroken door krakers, beschonken mensen en jeugd.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

#### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden, vanwege de slechte staat van de woning is het noodzakelijk om de woning aan de Poelkade 32A te slopen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

De huidige staat van het pand is verouderd en het staat al geruime tijd leeg. Er vindt geen onderhoud plaats aan de woning waardoor deze in verval geraakt. Het pand heeft geen architectonische waarde en de nieuwbouw is gewenst vanuit Gemeente Westland. Eveneens leent de huidige bouwstructuur niet voor het ombouwen en het geschikt te maken voor duurzame woningen. Om die reden is slopen en nieuwbouw gewenst. Een alternatief is het renoveren van het pand. Gezien de huidige staat van de woning, is er veel voor nodig om het pand weer op te knappen en leefbaar te maken. Hierbij zullen de huismussen tevens verstoord raken en verblijfplaatsen mogelijk vernietigd worden, omdat muren en daken hierbij nageïsoleerd worden. Er zullen net als in de huidige situatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden moeten worden. Daarnaast kunnen huismussen niet op een goed geïsoleerd dak broeden, waardoor in het te renoveren pand tevens andere vormen van verblijfplaatsen voor huismussen aangeboden moeten worden. Slopen en nieuwbouw geeft de vrijheid om meerdere verblijfplaatsen aan te bieden op verschillende oriëntaties, waardoor dit ten goede komt aan de populatie huismussen in de regio. De woning in de huidige staat laten, is een alternatief. Vanuit het oogpunt van de huismus is dit geen wenselijke situatie. Er zal geen





onderhoud aan het pand gedaan worden, waardoor verval zal optreden. Doordat de spouwmuren open liggen kan bij iedere storm de wind vat krijgen op de spouwmuur. Hierdoor kunnen, door de overdruk in de muur, de overhangende dakpannen van het dak waaien. Dit kan tijdens of buiten het broedseizoen gebeuren. Hierdoor zullen de nesten van de huismussen een voor een vernietigd worden. Het is niet mogelijk om het project uit te voeren op een andere locatie. Daarmee is de optie voor sloop en nieuwbouw voor de huismus de betere keuze en zijn de negatieve effecten niet verschillend wanneer er óf niets gedaan wordt óf gerenoveerd wordt.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Westland bevoegd gezag.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.