



Zaaknummer : 00607705
Ons Kenmerk : ODH-2021-00039498
Datum : 15 maart 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 8 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Lookwatering 54 te Den Hoom (locatiecode: AA178312044).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Lookwatering 54 te Den Hoom waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. de volgende gebruiksbeperking is van toepassing: binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 februari 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Lookwatering 54 te Den Hoorn (locatiecode: AA178312044).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : H
grondperceel : 3752 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Verkennd bodemonderzoek, inclusief asbest, afperkend bodemonderzoek en nader onderzoek asbest perceel VH1-F2a in de Harnaschpolder', opgesteld door TAUW B.V., kenmerk 1275879, d.d. 23 november 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) schrijft bij de voorbereiding van een beschikking op grond van artikel 29 van de Wbb de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde procedure voor.

Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten wij dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Awb (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is in het verleden gebruikt voor agrarische activiteiten (met name kassen) en in beperkte mate voor wonen. Momenteel is het gebied braakliggend binnen een recent ontwikkeld bedrijvenpark. De locatie zal op korte termijn worden ontwikkeld tot bedrijventerrein (kantoorfunctie).



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De sterke verontreiniging met zware metalen (lood, koper, zink) in de grond is vastgesteld in het bodemtraject 0,0 m tot 1,1 m minus maaiveld (-mv). De omvang is circa 100 m³ bij een oppervlakte van circa 90 m². Buiten deze contour is plaatselijk een sterke verontreiniging met koper vastgesteld in het bodemtraject 0,5 m tot 1,0 m-mv; het betreft een (spot)verontreiniging van geringe omvang. De verontreiniging is in zuidelijke (de weg, Lookwatering) en westelijke (naastliggende grondperceel 2505) richting niet afgeperkt. Het is mogelijk dat de verontreiniging in deze richtingen aanwezig is. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, nikkel en minerale olie.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb). Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De locatie is in de huidige situatie niet in gebruik (braakliggend). De bodemfunctieklasse van de locatie is 'wonen met tuin'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is 'industrie'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging aanwezig is in de contactzone. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Hoewel direct contact met de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:



Het grondwater is licht verontreinigd.

Conclusie

Omdat er **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	H
grondperceel	:	3752 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

//// Wkpb-contour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 00607705



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schiphuiden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2506
	Beleuning		

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 8 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

