



Zaaknummer : 00584656
Ons Kenmerk : ODH-2021-00018635
Datum : 16 maart 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Trompstraat 1, 2 t/m 40 (even) en 17 t/m 37 (oneven) en De Ruyterstraat 17, 35, 40 en 49 te Barendrecht en wordt aangevraagd namens Woonstichting Patrimonium Barendrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Woonstichting Patrimonium Barendrecht;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 18 januari 2021 en 5 maart 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van 1 september 2021 tot en met 31 december 2026.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden bij de startmelding van de werkzaamheden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteiten- en mitigatieplan sloop woningen aan De Ruyterstraat e.o. Barendrecht' van 27 mei 2020 en de aanvullende informatie van 18 januari 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan sloop woningen aan De Ruyterstraat e.o. Barendrecht' van 27 mei 2020 en de aanvullende stukken van 18 januari 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 9 Het verwijderen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal drie maanden voor de huismus, drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voor de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en minimaal één volledig kraamseizoen voor de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 10 Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit dient een plan van aanpak met een concrete ecologische toelichting van het technisch ontwerp van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. De permanente verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geplaatst te worden. Dit plan van aanpak dient minimaal de volgende informatie te bevatten:
 - a type voorzieningen;
 - b aantal voorzieningen;
 - c onderbouwing effectiviteit te plaatsen voorzieningen;
 - d specifieke locaties (incl. huisnummers);
 - e potentie inschatting voorzieningen;
 - f de relatie met de scan vrijgave van het terrein;
 - g fasering in ruimte en tijd;
 - h hoe rekening wordt gehouden met kwetsbare periodes;
 - i werkwijze vrijgave door deskundige



- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente (nest)kasten moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De tijdelijke en de permanente voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn hersteld te worden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Bovendien moeten de (nest)kasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

Specifieke voorschriften

Huismus

- 12 In de permanente situatie dient functioneel leefgebied aangelegd te worden. Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit dient een beplantingsplan met een concrete ecologische toelichting van de permanente functionele leefomgeving van de huismus aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overlegd. Dit functioneel leefgebied dient conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) gerealiseerd te worden. Dit beplantingsplan dient minimaal in het volgende te voorzien:
- Binnen vijf à tien meter van de nestplaatse moet continu voedsel aanwezig zijn;
 - Binnen 50 meter moet dekking aanwezig zijn in de vorm van stekelige struiken, begroeiide gevels of schuttingen of groenblijvende begroeiingen zoals klimop;
 - Binnen 50 meter moet voldoende inheems groen aanwezig zijn in de vorm van enkele bomen als leverancier van eiwitrijk voedsel (kleine zachte insecten, larven, rupsen) voor de jongen;
 - Groenblijvende planten in hagen, gevelbegroeiing of plekken onder daken die gebruikt kunnen worden als collectieve slaapplek;
 - Droge, zandige plaatsen voor het nemen van een zandbad;
 - Water om te drinken en water om in te baden, waarbij binnen één à twee meter dekking aanwezig is om op te drogen;
 - Plekken waar kleine steentjes of grit gevonden kan worden.
- 13 Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient te gebeuren door het plaatsen van weringsborstels in de dakgoot, waardoor de nestlocaties niet langer bereikbaar zijn, of door middel van het handmatig verwijderen van de dakpannen. Het gebruik van gaas, netten of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Het ongeschikt maken mag enkel plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus, welke loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten perioden met aanhoudende vorst en koude. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten.
- 14 De effectiviteit van de tijdelijke als de permanenten voorzieningen betreft de huismus dient gemonitord te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. De monitoring dient uitgevoerd te worden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). De effectiviteit van de tijdelijke voorzieningen dient hierbij eenmalig te worden onderzocht in het eerstvolgende broedseizoen van de huismus nadat de woningen waar de huidige nesten zich in bevinden zijn gesaneerd. Ten aanzien van de te treffen permanente voorzieningen dient de monitoring te worden uitgevoerd voor een periode van twee jaar vanaf het eerste broedseizoen van de huismus wanneer de permanente alternatieven functioneel zijn. De ontheffinghouder dient uiterlijk één zes maanden na verzenddatum van deze ontheffing een monitoringsplan ter goedkeuring voor te leggen aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). Op voorgenoemde monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:
- de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 november aangeleverd te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1);



- b. de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen.
Het voorstel dient aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd;
- c. Indien blijkt dat verdere optimalisatie of extra maatregelen nodig zijn, zoals beschreven in punt b, dient de effectiviteit van de aangepaste maatregelen nogmaals eenmalig onderzocht te het broedseizoen van de huismus van het opvolgende jaar.
- d. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende voorschriften worden opgelegd.

Gewone dwergvleermuis

- 15 Het ongeschikt maken van de huidige kraam- en paarverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 september tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van netten of porsche is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en <5Bft) en deze dienen door de ecoloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Trompstraat 1, 2 t/m 40 (even) en 17 t/m 37 (oneven) en De Ruyterstraat 17, 35, 40 en 49 te Barendrecht en wordt aangevraagd namens Woonstichting Patrimonium Barendrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteiten- en mitigatieplan sloop woningen aan De Ruyterstraat e.o. Barendrecht, Blom Ecologie B.V., BE/2019/749, 27 mei 2020;
- Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Piet Heinstraat, Trompstraat & De Ruyterstraat te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., BE/2019/268, 25 november 2019;
- Quickscan flora en fauna renovatieprojecten Woningstichting Patrimonium 2020-2021, Blom Ecologie B.V., BE/2019/186, 3 april 2019.

Op 18 januari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb, Blom Ecologie B.V., BE/2019/749, 18 januari 2021;
- De Ruyterstraat 43 – Piet Heinstraat 4 Trompstraat 15 en 36 te Barendrecht Funderingsinspectie. Techniek en Methode adviesbureau voor uitvoeringstechnieken, TM191401, 29 april 2019;
- Woonbelevingsonderzoek Zeeheldenbuurt, Woonstichting Patrimonium Barendrecht;
- Aanvullende informatie keuze sloop/nieuwbouw vs. Renovatie, Woonstichting Patrimonium Barendrecht, 14 mei 2019;
- Notitie controle aanleg huismus leefgebied Zeeheldenbuurt te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., BE/2019/749/n, 18 december 2020;
- Overzicht onderhoud historisch Zeeheldenwijk, Woonstichting Patrimonium Barendrecht;
- Quick Scan Zeeheldenwijk Complex 8, 9 en 10 te Barendrecht, IOB B.V., 180680R01, 9 november 2018;
- Vochtonderzoek Trompstraat 32 te Barendrecht, Greten Raadgevende Ingenieurs, Rbfd138abA0.hg, 13 mei 2015.

Op 5 maart 2021 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb, Blom Ecologie B.V., BE/2019/749/n/2, 5 maart 2021.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Aangezien de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 4 januari 2021 en 4 maart 2021 verzocht om aanvullende gegevens. De gevraagde gegevens zijn op 18 januari 2021 en 5 maart 2021 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 5 augustus 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogelsoorten en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en gierzwaluw te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Woonstichting Patrimonium Barendrecht is voornemens om de woningen aan de Trompstraat 1, 2 t/m 40 (even) en 17 t/m 37 (oneven) en De Ruyterstraat 17, 35, 40 en 49 te Barendrecht te slopen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- slopen van de bebouwing;
- verwijderen van de terreininrichting, waaronder een gedeelte van het groen;
- egaliseren van het terrein;
- realisatie van de nieuwbouw;



- revitalisatie van het terrein en aanleg van verharding.

De huidige planning voorziet in de sanering van de woningen in 2022. De exacte doorlooptijd van de werkzaamheden is vooralsnog niet bekend. Derhalve wordt ontheffing verleend tot 31 december 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied.

Het onderzoek naar de huismus en gierzwaluw is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) en het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn er 23 nesten aangetroffen. Het betreft:

- één nest onder de onderste rij dakpannen aan de voorzijde van de woning aan de Trompstraat 6, 19, 21, 23, 31;
- twee nesten onder de onderste rij dakpannen aan de voorzijde van de woning aan de Trompstraat 25, 27, 29, 36, en 38;
- één nest onder de onderste rij dakpannen aan de achterzijde van de woning aan de Trompstraat 30 en 37;
- twee nesten onder de onderste rij dakpannen aan de voorzijde en één nest aan de achterzijde van de woning aan de Trompstraat 32;
- één nest onder de onderste rij dakpannen aan de voorzijde en één nest onder de onderste rij dakpannen aan de achterzijde van de woning aan de Trompstraat 34;
- drie nesten onder de onderste rij dakpannen aan de voorzijde van de woning aan de Trompstraat 40;

De tuinen rondom de aangetroffen nesten van de huismus maken deel uit van het functioneel leefgebied van de huismus.

Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen en het bijbehorende functioneel leefgebied van 80 m² aan foerageergebied, dekking en slaapplaatsen van de huismus verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In totaal zijn er 14 nesten aangetroffen. Het betreft:

- één nest tussen de dakgoot en de gevel van de woning aan de Trompstraat 1, 8, 10, 14, 18, 20, 31, 36 en 40;
- twee nesten tussen de dakgoot en de gevel van de woning aan de Trompstraat 2;
- één nest tussen de dakgoot en de gevel van de woning aan de De Ruyterstraat 17, 35 en 49.

Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee verblijfplaatsen aangetroffen. Dit betreft een kraamverblijfplaats van circa elf individuen tussen de dakgoot en de gevel van de woning aan de Trompstraat 35 en een zomerverblijfplaats onder een kantpan van de woning aan de De Ruyterstraat 40. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord.



Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het 'Activiteiten- en mitigatieplan sloop woningen aan De Ruyterstraat e.o. Barendrecht' van 27 mei 2020, de aanvullende notitie 'Aanvullende informatie de Ruyterstraat e.o. te Barendrecht' van 18 januari 2021 en de aanvullende notitie 'Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb' van 5 maart 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan 23 nesten en het bijbehorende functionele leefgebied van de huismus verloren. In oktober 2020 zijn 46 tijdelijke nestkasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van de Dr. Schaepmanschool aan de Evertsenstraat 16 en aan de gevels van de SBO De Wijngaard aan de Petrus Camperstraat 1 te Barendrecht. Hiermee is voor de tijdelijke voorzieningen ruim voldaan aan de voorgeschreven gewenningsperiode van drie maanden voorafgaand aan het broedseizoen. De tijdelijke nestkasten bevinden zich binnen 200 meter afstand van de oorspronkelijke nestplaatsen en nabij groenstructuren. Deze groenstructuren zijn echter van lagere kwaliteit dan hetgeen verloren gaat. Het ontbreekt met name aan jaarrond groenblijvende struiken. Om deze reden wordt in de tijdelijke situatie een kwalitatieve verbetering van het leefgebied voor de huismus gerealiseerd. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld. Dit beplantingsplan voorziet in het volgende:

- acht meter lange haag van veldesdoorn, van minimaal 80 cm hoog en zeven planten per strekkende meter;
- zes meter lange haag van veldesdoorn, van minimaal 80 cm hoog en zeven planten per strekkende meter;
- tien vierkante meter aan sneeuwbes, van bij voorkeur 50 tot 60 cm hoog en vier planten per vierkante meter;
- vijftien vierkante meter aan liguster, van minimaal 80 cm hoog. Per strekkende meter worden negen planten per rij gepoot, waarbij er drie rijen per vierkante meter worden gepoot.
- Drie solitaire bomen (vogelkers) met een stamtrek maat 18 tot 20. Deze worden minimaal zes meter uit elkaar geplant.

Bovengenoemde alternatief leefgebied is in december 2020 aangeplant. Het alternatief leefgebied met betrekking tot voldoende dekking, voedsel en slaapplekken is pas functioneel wanneer er begroeiing aanwezig is van minimaal drie meter hoogte. In de bestaande situatie is er tevens beplanting aanwezig welke minimaal drie meter hoog zijn in de vorm van meerdere bomen. Aanvullend zijn drie solitaire bomen aangeplant welke aan deze hoogte voldoet. Op basis van bovenstaande wordt gewaarborgd dat er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden zijn voor de huismus.

In de permanente situatie worden 46 nestkasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw aan de De Ruyterstraat e.o. te Barendrecht. Ook wordt functioneel leefgebied gerealiseerd. De inrichting, omvang en grootte van de groenstructuren is nog niet definitief vastgesteld. Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit dient een beplantingsplan met een concrete ecologische toelichting van het functioneel leefgebied van de huismus aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overlegd. Dit functioneel leefgebied dient conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) ingericht te worden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.



Op basis van bovenstaande worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in de gebouwen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit moet worden uitgevoerd door het plaatsen van weringsborstels of het handmatig verwijderen van de dakpannen. Het gebruik van gaas, netten of perschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Het ongeschikt maken mag enkel plaatsvinden buiten het broedseizoen van de huismus, welke loopt van 1 maart tot 31 augustus, en buiten perioden met aanhoudende vorst en koude. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

Gezien de omvang van de te verplaatsen populatie leggen wij een monitoringsplicht op. Uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit moet een monitoringsplan worden overlegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Uit deze monitoring moet blijken of de tijdelijke en permanente voorzieningen functioneel zijn voor de huismus. De resultaten van deze monitoring dienen jaarlijks, voor 1 november, te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal éénmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn hersteld te worden. Deze controle dient plaats te vinden buiten de broedperiode van de huismus. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De tijdelijke voorzieningen mogen na inachtneming van de gewenningsperiode van de huismus waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Barendrecht. Door de voorgenomen maatregelen, de aanleg van extra leefgebied en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gierzwaluw

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan 14 nesten van de gierzwaluw verloren. In oktober 2020 zijn 70 nestkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van de Dr. Schaepmanschool, de Evertsenstraat 16 en de gevels van de SBO De Wijngaard aan de Petrus Camperstraat 1 te Barendrecht. In de permanente situatie worden 70 nestkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw aan de De Ruyterstraat e.o. te Barendrecht. De tijdelijke nestkasten bevinden zich binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In september 2021 wordt gestart met het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats op een moment dat de gierzwaluw niet langer in Nederland aanwezig is. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. Tevens hoeft de bebouwing dan niet ongeschikt gemaakt te worden.



De voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal éénmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn hersteld te worden. Deze controle dient plaats te vinden buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De tijdelijke voorzieningen mogen na inachtneming van de gewenningsperiode van de gierzwaluw waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Barendrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In oktober 2020 zijn vier tijdelijke kraamkasten van het type VK SK 03 van Vivara Pro en vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van de Dr. Schaepmanschool en het appartementencomplex aan de Evertsenstraat te Barendrecht. In de permanente situatie worden 12 inbouwstenen geplaatst van het type IB VL 01 van Vivara Pro in de gevels van de nieuwbouw. Acht van deze stenen worden gekoppeld zodat deze kunnen fungeren als compensatie voor de kraamverblijfplaats. De vier overige inbouwstenen fungeren als compensatie voor de zomerverblijfplaats. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis

In september 2021 worden de kraam- en paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het creëren van tochtstroming in de gevel door het weghalen van een aantal dakpannen of stenen, het aanbrengen van exclusion flaps of het weghalen van de kantpannen. Het gebruik van purschuim en/of netten is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en <5Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Door bovenstaande werkwijze op te volgen, wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal éénmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn hersteld te worden. Deze controle dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.



Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voor de zomerverblijfplaatsen en minimaal één volledig kraamseizoen voor de kraamverblijfplaatsen waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dient uiterlijk zes maanden na verzenddatum van dit besluit een plan van aanpak met een concrete ecologische toelichting van het technisch ontwerp aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. De permanente verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) geplaatst te worden. Dit plan van aanpak dient minimaal de volgende informatie te bevatten:

- a type voorzieningen;
- b aantal voorzieningen;
- c onderbouwing effectiviteit te plaatsen voorzieningen;
- d specifieke locaties (incl. huisnummers);
- e potentie inschatting voorzieningen;
- f de relatie met de scan vrijgave van het terrein;
- g fasering in ruimte en tijd;
- h hoe rekening wordt gehouden met kwetsbare periodes;
- i werkwijze vrijgave door deskundige.

Wij hebben dit opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Barendrecht. Door de voorgenomen maatregelen, aangevuld met de extra waarborgen in de voorschriften, is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van "Volksgezondheid of openbare veiligheid (relevant voor huismus en gierzwaluw) en "Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang" (relevant voor gewone dwergvleermuis).

Volksgezondheid

De thermische kwaliteit van de woningen aan de De Ruyterstraat e.o. in Barendrecht is slecht, als gevolg van een gebrek aan ventilatie en isolatie. Slechte isolatie kan zorgen voor vocht en schimmelvorming in de woning, waardoor de gezondheid van de bewoners in gevaar komt. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma, en reumatische aandoeningen. Door de huidige



bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren, worden woningen met een beter binnenklimaat gerealiseerd. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

De woningen in het plangebied zijn gebouwd in 1951 en hebben gemiddeld energielabel D. Woonstichting Patrimonium Barendrecht heeft de ambitie om alle woningen die in het bezit zijn op te waarderen naar gemiddeld energielabel B per 2024. De beoogde sloop en nieuwbouw van de woningen zijn derhalve onderdeel van het proces om te komen tot een nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Op grond van het bovenstaande achten wij de belangen "Volksgezondheid of openbare veiligheid" (relevant voor huismus en gierzwaluw) en "Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang" (relevant voor gewone dwergvleermuis) voldoende onderbouwd om de negatieve effecten op de in het plangebied aanwezige beschermde soorten te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoen. Middels sloop en nieuwbouwwerkzaamheden dient energielabel B of hoger behaald te worden. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals verduurzaming van de huidige woningen, kunnen de beoogde energiedoelen niet worden behaald vanwege de slechte staat van de huidige bebouwing. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nesten van de huismus en gierzwaluw en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen, waaronder een fasering van de sloopwerkzaamheden, om effecten op de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Barendrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.