



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00595096
Oms Kenmerk : ODH-2021-00051007
Datum : 18 juni 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 16 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht en wordt aangevraagd namens de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huiszwaluw.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huiszwaluw (*Delichon urbicum*);
- De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2021 tot en met 30 december 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 december 2023.

Bijlagen:

- Overzicht locaties plaatsing permanente alternatieve nestplaatsen (ODH-2021-00096742)



omgevingsdienst
Haaglanden

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan huiszwaluw ten behoeve van de aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht' van augustus 2020 en de informatie die is aangeleverd op 9 oktober 2020, 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huiszwaluw.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteitenplan huiszwaluw ten behoeve van de aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht' van augustus 2020 en de aanvullende stukken van 9 oktober 2020, 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 De permanente alternatieve nestplaatsen moeten worden gerealiseerd conform de bijlage bij het besluit.
- 10 De permanente voorzieningen ten behoeve van de huiszwaluw moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar, buiten het broedseizoen van de huiszwaluw, dat loopt van 15 april tot en met 15 oktober, gecontroleerd te worden op de functionaliteit. Indien nodig, dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden.
- 11 De effectiviteit van de permanente maatregelen dient eenmalig te worden gemonitord, vanaf het eerste broedseizoen dat de permanente maatregelen beschikbaar zijn en functioneel worden geacht, door een deskundige op het gebied van de huiszwaluw. Uit deze monitoring moet blijken of de huiszwaluw gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen. Zo spoedig mogelijk, uiterlijk zes maanden na de verzenddatum van het besluit, dient een monitoringsplan te zijn uitgewerkt en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De resultaten van de monitoring dienen vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (vs. 1). In voorgenoemd monitoringsplan dient in ieder geval concreet ingegaan te worden op en zijn de volgende voorwaarden aan verbonden:
 - A. een beschrijving van de monitoringsmethodiek met hierin in ieder geval opgenomen: de periode, tijdstippen, frequentie, wijze waarop, eventuele inzet van apparatuur, wie de onderzoeken uitvoert en welke waarnemingen worden genoteerd;
 - B. wanneer en hoe laat de monitoringsmomenten plaatsvinden, de frequentie en over welke periode er gemonitord gaat worden;
 - C. wie er verantwoordelijk is voor de uitvoering en rapportage van de monitoring;
 - D. eventuele samenwerking met bijvoorbeeld de lokale Vogelwerkgroep bij de monitoring;
 - E. een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen. Er dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Onderbouwd dient te worden op welke wijze de effectiviteit van de alternatieve nestverblijven met deze maatregelen verbeterd wordt. De aangepaste maatregelen dienen eenmalig onderzocht te worden in het opvolgende broedseizoen van de huiszwaluw.



Indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende voorschriften worden opgelegd

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 16 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna:Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht en wordt aangevraagd namens de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huiszwaluw.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huiszwaluw (*Delichon urbicum*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2021 tot en met 30 december 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan huiszwaluw ten behoeve van de aanvraag ontheffing wet natuurbescherming Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, Adviesbureau Mertens B.V., 2020.3617, augustus 2020;
- Notitie huiszwaluwen Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, Vogelwerkgroep IJsselmonde, 9 oktober 2020;
- Eindrapportage veldinventarisatie vleurmuizen en broedvogels ter plaatse van en direct rond Veersedijk 267-273 te Hendrik-Ido-Ambacht, Adviesbureau Mertens B.V., 2019.3346, september 2019.

Op 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Reactie verzoek om aanvullende informatie Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, zaaknummer: 00595096, Adviesbureau Mertens B.V., 16 maart 2021;
- Reactie verzoek om aanvullende informatie Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, zaaknummer: 00595096, Adviesbureau Mertens B.V., 22 maart 2021;
- Reactie verzoek om aanvullende informatie Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, zaaknummer: 00595096, Adviesbureau Mertens B.V., 22 april 2021;
- Reactie verzoek om aanvullende informatie Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, zaaknummer: 00595096, Adviesbureau Mertens B.V., 5 mei 2021;
- Reactie verzoek om aanvullende informatie Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht, zaaknummer: 00595096, Adviesbureau Mertens B.V., 2 juni 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 maart 2021, 18 maart 2021, 15 april 2021, 22 april 2021, 26 april 2021 en 2 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Deze gegevens hebben wij op 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 4 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de huiszwaluw is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huiszwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogelsoort en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden om opzettelijk nesten en rustplaatsen van de huiszwaluw te vernielen of te beschadigen of nesten weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is voornemens om de woning aan de Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht te slopen.

De aanvraag heeft betrekking op de sloopwerkzaamheden. De sloopwerkzaamheden starten naar verwachting in november 2022 en duren naar verwachting tot december 2022. In verband met mogelijke of voorziene omstandigheden is de ontheffingperiode ruimer genomen.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Uit het onderzoek van de Vogelwerkgroep IJsselmonde is gebleken dat een essentieel deel van de populatie huiszwaluwen van de Zwiendrechtse Waard verblijfplaatsen heeft in de te slopen woning aan de Veersedijk 271, maar dat er geen andere broedvogels een vaste rust- en verblijfplaatsen hadden op de planlocatie. Ieder jaar worden meerdere vogeltellingen door de Vogelwerkgroep IJsselmonde uitgevoerd, conform de richtlijnen voor huiszwaluwonderzoek van SOVON (vanaf 2013 t/m 2020). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huiszwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

In 2020 zijn onder de dakrand van de woning aan de Veersedijk 271, 17 nesten aan de noordkant, 1 nest aan de zuidkant, 4 aan de oostkant en 8 nesten aan de westkant van de woning waargenomen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze 30 nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.



Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huiszwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteitenplan huiszwaluw Veersedijk 271 te Hendrik-Ido-Ambacht' van augustus 2020 en de notitie 'huiszwaluwen Veersedijk 271' van 9 oktober 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 16 maart 2021, 22 maart 2021, 22 april 2021, 5 mei 2021 en 2 juni 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de woning in minst kwetsbare periode van de huiszwaluw en het treffen van compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huiszwaluw.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan 30 nesten van de huiszwaluw verloren. In de permanente situatie worden 140 alternatieve nestvoorzieningen gerealiseerd, die ook in de tijdelijke situatie worden ingezet als alternatieve nestplaats voor de huiszwaluw. Er worden twee huiszwaluwtilen van het type HTHZ02 Vivarapro, conform de eisen van de Vogelwerkgroep IJsselmonde, gerealiseerd. Deze huiszwaluwtilen worden op locatie 1 en 3 geplaatst. Daarnaast zal een huiszwaluwmuur, met overkapping en daaronder de huiszwaluwnesten, worden geplaatst op locatie 2. De locaties 1, 2 en 3 zijn te zien in de bijlage: overzicht locaties plaatsing permanente alternatieve nestplaatsen. Deze alternatieve nestplaatsen moeten worden gerealiseerd conform deze bijlage, dit hebben wij geborgd in voorschrift 9. De effectiviteit van de betreffende huiszwaluwmuur is aangetoond in het Renkumsbeekdal, deze huiszwaluwmuur dient hier als voorbeeld. Om de huiszwaluwen te laten wennen aan de permanente alternatieve nestvoorzieningen, dienen deze aanwezig en beschikbaar te zijn in de periode april t/m oktober van het volgende broedseizoen in 2022. In deze periode zijn huiszwaluwen in Nederland aanwezig en is er een reële mogelijkheid dat de alternatieve nestplaatsen worden ontdekt. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, wanneer de huiszwaluw niet aanwezig is in Nederland. Derhalve hoeven de nestplaatsen niet ongeschikt gemaakt te worden.

De permanente voorzieningen ten behoeve van de huiszwaluw moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar, buiten het broedseizoen van de huiszwaluw, dat loopt van 15 april tot en met 15 oktober, gecontroleerd te worden op de functionaliteit. Indien nodig, dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Dit hebben wij geborgd in voorschrift 10.

De huiszwaluwen die zich hebben gehuisvest onder de dakranden van de woning aan de Veersedijk 271 maken essentieel deel uit, voor ongeveer 20%, van de lokale populatie huiszwaluwen van de Zwijndrechtse Waard. Tevens is er sprake van onvoldoende uitwijkmogelijkheden in de nabije omgeving. Derhalve is er sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden. Daarmee dient, om de functionaliteit van de alternatieve nestverblijven voor de huiszwaluw te borgen, de effectiviteit van de permanente maatregelen voor de huiszwaluw te worden gemonitord. De monitoring dient uitgevoerd te worden, vanaf het eerste broedseizoen dat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn en functioneel worden geacht, door een ter zake deskundige op gebied van de huiszwaluw. Hiervoor dient een monitoringsplan te worden opgesteld, dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 11.

De huiszwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Hendrik-Ido-Ambacht. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken essentieel deel uit, ongeveer 20%, van het lokale netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Door de sloopwerkzaamheden gaan alle aanwezige nestplaatsen verloren, door uitvoering van de voorgenomen maatregelen, hetgeen geborgd in de voorschriften en het werken buiten het broedseizoen is het aannemelijk dat de huiszwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huiszwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'. Uit het rapport van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht van 16 april 2021 blijkt het volgende.

Volksgezondheid

Het is ook in het kader van de volksgezondheid noodzakelijk dat het object binnen afzienbare termijn gesloopt wordt omdat ratten en muizen op het perceel vrij spel hebben. Aan Afdeling 3.17 van het Bouwbesluit 2003 (rechtens verkregen niveau) kan niet meer worden voldaan. Ratten en muizen brengen ziektes over die voor de mens gevaarlijk en zeker ongezond zijn. Om een ratten- en muizenplaag te voorkomen is sloop noodzakelijk.

Openbare veiligheid

Het pand is in grote staat van verval, ruiten zijn ingegooid door de jeugd, binnenzijde van de woning gesloopt door de jeugd. Aan de buitenzijde is een tuinmuur scheef gezakt. Het risico dat deze muur omvalt op omstanders is dermate groot dat dit een gevaar oplevert voor de openbare veiligheid. Daarnaast voldoet het bouwwerk niet aan afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012. Het bouwwerk is met de huidige vuurlast zeer brandgevaarlijk. Om brandstichting en onnodig slachtoffers te voorkomen, denk aan mogelijk zwervers of jeugd die in het slooppand verblijven, is het noodzakelijk dat het pand binnen afzienbare termijn gesloopt wordt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huiszwaluw, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van het bestaande gebouw dat niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Gezien de vervallen staat van het huidige gebouw is het niet mogelijk om dit via renovatie om te vormen naar een nieuwe woning en daarmee het beoogde energiedoel te bereiken. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nesten van de huiszwaluw tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huiszwaluw te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en worden er mitigerende maatregelen genomen om negatieve effecten op de huiszwaluwpopulatie te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen maatregelen en periode van uitvoering, wordt schade aan huiszwaluw zoveel mogelijk voorkomen.



Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.