



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00598129
Ons Kenmerk : ODH-2021-00049236
Datum : 31 maart 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 22 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en gedeeltelijke verbouwing van het museumcomplex gelegen aan het Museumpark 18-20 te Rotterdam en is aangevraagd namens de gemeente Rotterdam. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 maart 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de Gemeente Rotterdam;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 15 februari 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 31 maart 2026.



omgevingsdienst
Haaglanden

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Renovatie Boijmans Van Beuningen te Rotterdam' en de aanvullende documenten van 15 februari 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.

4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:

- a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
- b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Renovatie Boijmans Van Beuningen te Rotterdam' van 22 oktober 2020 en de aanvullende stukken van 15 februari 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs. 5). Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en gedeeltelijke verbouwing van het museumcomplex gelegen aan het Museumpark 18-20 te Rotterdam en is aangevraagd namens de gemeente Rotterdam. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 maart 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis – Renovatie Boijmans Van Beuningen te Rotterdam, Gemeente Rotterdam, 22 oktober 2020;
- Aanvullend onderzoek vleermuizen en gierzwaluw, ER20200824v03, Ecoresult B.V., 25 september 2020;
- Notitie locaties tijdelijke vleermuiskasten, Plangebied Museum Boijmans van Beuningen, Rotterdam, NER20200603v01, Ecoresult B.V., 21 september 2020;
- Asbestinventarisatierapport, 190649-A01, Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv, 2 oktober 2019;
- Adviesnotitie Ecologie Boijmans van Beuningen Museum, Gemeente Rotterdam, 9 augustus 2019.

Op 15 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Ontheffing gewone dwergvleermuis Boijmans 0059329, Gemeente Rotterdam, 12 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 4 december 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:



- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Gemeente Rotterdam is voornemens om Museum Boijmans Van Beuningen gelegen aan het Museumpark 18-20 te Rotterdam grootschalig te renoveren en gedeeltelijk te verbouwen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- asbestsanering waarbij het luchtventilatiesysteem, dak en kit bij kozijnen worden verwijderd;
- sloopwerkzaamheden van betonnen elementen;
- renovatie van bouwdeel Bodon en bouwdeel Van der Steur waarbij voegen en dak worden vernieuwd;
- sloopwerkzaamheden;
- nieuwbouwwerkzaamheden.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 april 2021 en duren uiterlijk tot juni 2025. Vanwege een mogelijke kans op uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden lopend tot 31 maart 2026.

Overtreding verbodsbepalingen

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2019 en 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de Bodonvleugel van het Boijmans Van Beuningen Museum is achter de dakrand, op de scheiding van de witte plaat en de muur, één zomer/paarverblijfplaats aanwezig van één gewone dwergvleermuis. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis - Renovatie Boijmans Van Beuningen te Rotterdam' van 22 oktober 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 15 februari 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.



Staat van instandhouding

Als gevolg van de geplande werkzaamheden gaat één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 16 april 2020 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS 1 - Batbox opgehangen aan de oost- en zuidgevels van Het Nederlands Instituut gelegen aan het Museumpark 25. In de permanente situatie worden vier vleermuisstenen van het type IB VL 04 of gelijkwaardig gerealiseerd in de gevels van het Boijmans Van Beuningen Museum gelegen aan het Museumpark 18-20. De kasten worden (deels) geplaatst in dezelfde gevel als waar de huidige verblijfplaats zich bevindt. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de periode van 15 april 2021 tot 15 mei 2021 wordt de zomer/paarverblijfplaats en overige geschikte delen van het pand ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van het uitvoeren van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door minimaal vijf dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden de gevelplaat te verwijderen en exclusion flaps te plaatsen op overige geschikte invliegopeningen. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen dan ook tenminste éénmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit. Dit hebben wij geborgd in de voorschriften.

Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Door de voorgenoemde maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden aan het museumcomplex, niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De aanvraag is ingediend in het kader van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag ziet op grootschalige renovatie inclusief mogelijk gedeeltelijke verbouwing van het museumcomplex, waarbij tevens het aanwezige asbest wordt gesaneerd. De Rotterdamse gemeenteraad



besloot in december 2018 tot deze renovatie, die ongeveer zeven jaar zal gaan duren.² Het museumcomplex voldoet zowel in technisch als in functioneel opzicht al enige tijd niet meer. Het museum kampt met wateroverlast, omvangrijk achterstallig onderhoud en voldoet niet aan de huidige brandveiligheidseisen. Het gebouw is niet duurzaam en moeilijk toegankelijk voor mindervaliden. Het aanwezige asbest in het museum heeft een onacceptabele onderhoudsachterstand veroorzaakt die niet langer te negeren is. Er waren noodmaatregelen nodig om het museum veilig open te houden voor personeel, bezoekers en de collectie. Voor de sluiting gold er voor het complex een gedoogsituatie met betrekking tot de gebruiksvergunning (thans: omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik). De staat van het museumgebouw bracht daarmee niet alleen het fysieke voortbestaan van de collectie in gevaar. Het museum is een van de oudste musea van Nederland. De internationaal verworven positie van het museum en de mogelijkheid om met meesterwerken vanuit de gehele wereld topexposities in Rotterdam te organiseren werden door striktere verzekeringseisen acuut bedreigd.

Naast asbestsanering worden ook duurzaamheidsmaatregelen getroffen en wordt de toegankelijkheid voor mindervaliden verbeterd. De collectie wordt in technisch opzicht veiliggesteld en de tekortkomingen aan het gebouw op het vlak van beheer en veiligheid worden hersteld. Aanvullend hierop wordt de functionaliteit van het museum verbeterd waarmee een vernieuwd, internationaal concurrerend en toekomstbestendig museum ontstaat.

Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat er op diverse locaties asbest is aangetroffen, waaronder asbest van risicoklasse 2 en 2A, wat asbest met een hoog risico inhoudt.³ Gedurende het onderzoek zijn enkele verontreinigingen waargenomen van beschadigde en restanten asbesthoudend materiaal. Van alle verontreinigingen is op dit moment geen risico op blootstelling aan asbestvezels. Wel zijn er voor het gebruik van deze ruimten gebruikersbeperkende maatregelen noodzakelijk en kunnen er zonder aanvullende onderzoeken geen werkzaamheden uitgevoerd worden in, rondom en aan de verontreinigde gebieden. Het aanwezige asbest beperkt zodoende de gebruiksfunctie van het gebouw. Daarnaast is de sanering noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de brandcompartimentering uit het Bouwbesluit 2012.

Onderdeel van het project is tevens verduurzaming van het museumcomplex. Het museumcomplex is in slechte bouwtechnische staat. Het hoofdgebouw is gebouwd in 1929-1935 en is daarna diverse malen uitgebreid. Deze uitbreidingen vonden voornamelijk plaats in de jaren dat er nog geen nationale technische bouwvoorschriften golden. Het eerste Bouwbesluit is pas in 1992 in werking getreden en hierna zijn de eisen steeds verder aangescherpt. In het huidige Bouwbesluit 2012 zijn er thans ook eisen opgenomen op het gebied van duurzaamheid, isolatie en ventilatie. Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Het project draagt hierdoor bij aan de reducering van de CO₂-uitstoot.

Onder andere het hoofdgebouw van het museumcomplex is aangewezen als rijksmonument⁴ en vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. De grootschalige renovatie is nodig voor de instandhouding van het rijksmonument op de lange termijn en daarmee het behoud van cultuurhistorisch erfgoed. Met dit cultuurhistorische belang, wordt een dwingende reden van groot openbaar belang gediend (zie ook ABRvS 26-10-2016, ECLI:NL:RVS:2016:2788).

Tevens is volgens aanvrager sprake van dwingende redenen van groot openbaar belang van sociale en economische aard:

“De waarde van het museum is gelegen in vijf maatschappelijke thema's: de collectiewaarde, verbindende waarde, educatieve waarde, belevingswaarde en economische waarden. Het museum produceert jaarlijks

² <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/renovatie-boijmans/>.

³ <https://www.inspectie-publicaties.nl/veilig-werken-met-asbest/risico-inventarisatie-en-risicoklassen>.

⁴ <https://www.monumenten.nl/monument/513878>.

vele (tijdelijke) tentoonstellingen en organiseert een uitgebreid educatief programma, waar jaarlijks meer dan 50.000 leerlingen mee bereikt worden. Het museum is een toeristische trekpleister en levert daarmee een bijdrage aan onze welvaart en de leefbaarheid van de omgeving. Musea zorgen voor meer (internationale) bezoekers, die dankzij een 'dagje uit' ook de lokale economie draaiende houden, door hun museumbezoek te combineren met winkelen, een etentje of een hotelovernachting."

Het belang van het museum en daarmee van de renovatie van het museumcomplex is opgenomen in de Rotterdamse Cultuurvisie van de gemeente Rotterdam. Hierin staat als doel het cultureel klimaat te versterken en de cultuurdeelname door Rotterdammers te verhogen. "De internationale betekenis van de culturele sector is belangrijk voor de sector zelf en ook voor de economische en toeristische betekenis van de stad. Voor de naamsbekendheid en de beeldvorming van Rotterdam zijn de culturele instellingen een wezenlijke factor van betekenis."⁵

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Het betreft een grootschalige renovatie van bestaande bebouwing. In het museumcomplex is asbest aanwezig in onder andere de ventilatiekanalen, de kit tussen het beton, houtwolcement op de zolder en in hemelwaterafvoeren en dakgoten. De gebruiksfunctie van het complex wordt thans beperkt door het aanwezige asbest en ook om te kunnen voldoen aan de huidige brandveiligheidsnormen van het Bouwbesluit 2012, is de sanering van het aanwezige asbest noodzakelijk. Het complex kampt al langere periode met diverse problemen vanwege de verouderde status en achterstallig onderhoud. De grootschalige renovatie moet plaatsvinden om het museum, dat tevens een rijksmonument is, voor de langere termijn te behouden voor de toekomst. Daarbij wordt tevens direct een verduurzaming gerealiseerd. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

⁵ <https://www.watdoetdegemeente.rotterdam.nl/begroting2020/programmas/cultuur-sport-en-recreati/musea-cultuur/>.