



Zaaknummer : 00603287
Ons Kenmerk : ODH-2021-00016276
Datum : 1 april 2021

Beschikking

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland - milieubeschermingsgebied voor grondwater

Onderwerp

Op 21 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verbodsbepalingen als bedoeld in bepaling 3.2.1, eerste lid, onder a, c en f, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV ZH). De aanvraag betreft het realiseren van een zwembad. De locatie is gelegen aan de Tapijtweg 1 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie V, perceelnummer 7456.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'grondwaterbeschermingsgebied', van Dunea N.V.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan [REDACTED]. De locatie is gelegen Tapijtweg 1 te Den Haag;
- II. de voorschriften 1 tot en met 33 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 21 en de aanvulling van 22 december 2020 en de e-mails van 19 en 21 januari 2021 met bijlagen onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het ontheffingsverzoek.
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers, conform het bepaalde in artikel 7.5, lid 1, van de PMV ZH.
- 4 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: de Omgevingsdienst Haaglanden, afdeling Toezicht en Handhaving, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: toezicht@odh.nl.
- 5 Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
- 6 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 7 Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
- 8 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 9 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 10 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 11 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

- 12 De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
- 13 Indien op het terrein schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen, worden opgeslagen, dan moeten deze stoffen goed verpakt worden opgeslagen boven een lekbak die tenminste de inhoud van alle niet-aangebroken verpakkingen tezamen kan bevatten.
- 14 Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
- 15 Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
- 16 Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.



- 17 Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- 18 De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN 1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingssystemen).
- 19 De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringsstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2017 (Buitenriolering - Rioolmanagement).
- 20 Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
- 21 Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Uitvoeringswerken

- 22 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeiëtdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 23 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeiëtdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt gelegeerd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeiëtdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegeerd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 24 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeiëtdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeiëtdichte bak.
 - De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig gelegeerd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.
 - De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 25 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 26 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt



teruggebracht.

Aanleg kabels en leidingen in open ontgraving / Aanleg riolering in open ontgraving:

- 27 De sleuf moet zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw wordt hersteld.
- 28 Aanvullingsmateriaal mag alleen bestaan uit schoon zand, metselspecie dan wel schone grond, afkomstig van de ontgraving.

Zwembaden, onderhoud en beheer

- 29 Op het perceel mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen, tenzij het gaat om het opslaan van geringe hoeveelheden van deze stoffen, die dienen voor gebruik ter plaatse of afkomstig zijn van normaal gebruik. Onder het opslaan van geringe hoeveelheden schadelijke stoffen wordt hier verstaan het opslaan van schadelijke producten van huishoudelijke aard, waarbij niet meer dan 1 stuk/exemplaar van een schadelijk product in opslag mag zijn.
- 30 De hulpstoffen voor het zwembad zoals: natriumhypochloride en het zwavelzuur moeten worden opgeslagen in een vloeistofdichte opvangvoorziening.
- 31 De houder van de ontheffing is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het zwembad geen aardolieproducten, afgewerkte oliën vetten, smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
- 32
 1. De houder van de ontheffing is verplicht de resultaten van metingen, keuringen, servicebeurten, controles en/of beoordelingen van de werking van de installatie, het waterverbruik en het verbruik van hulpstoffen in een logboek bij te houden, dan wel bij te laten houden en ten minste drie jaar te bewaren en deze ter inzage te houden voor het in voorschrift 4 genoemde bevoegd gezag.
 2. Bij toepassing van het eerste lid wordt onder 'ter inzage houden' mede verstaan: digitaal beschikbaar zijn en via elektronische weg ter inzage houden.
- 33 Het afvoeren van het afvalwater geschiedt via een leidingensysteem op het openbare vuilwaterriool. Vóór de lozing moet contact worden opgenomen met het bevoegd gezag voor het openbaar riool, de gemeente Den Haag



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verbodsbepalingen als bedoeld in bepaling 3.2.1, eerste lid, onder a, c en f, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH. De aanvraag betreft het realiseren van een zwembad. De locatie is gelegen aan de Tapijtweg 1 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie V, perceelnummer 7456.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- E-mail d.d. 22 december, van SVDBA, met diverse bijlagen en mededeling dat bij de aanvraag van 21 december een foutieve tekening was gevoegd;
- Machtiging, d.d. 3 september 2020 van [REDACTED] te Den Haag aan SVDBA;
- Montage beschrijving, 'Leader pool montageproces bekisting'
- Tekening: 'Onderwerp: situatie met nieuw te realiseren zwembad ingetekend, tekeningnummer OV 001', d.d. 21 december 2020, van SVDBA;
- Tekening: 'Onderwerp: huidige situatie, tekeningnummer BS 001', d.d. 22 december 2020, van SVDBA;
- Tekening: 'Onderwerp: afmetingen en doorsnedes zwembad, tekeningnummer OV 100', d.d. 22 december 2020, van SVDBA;
- Tekening met technische installaties van het zwembad met daarop aangegeven de afvoer, de pomp, skimmer verlichting en aantekeningen: d.d. 22 december 2020, van SVDBA;
- Komo certificaat, d.d. 15 april 2017, van KIWA, productcertificaat voor betonmortel, cementbouw B.V.;
- Beoordelingsrichtlijn voor NL-BSB® productcertificaat, d.d. 17 juni 2016, Kiwa Nederland B.V.

Op 19 januari 2021 zijn de volgende stukken bij de aanvraag gevoegd:

- E-mail, d.d. 19 januari 2021, van SVDBA;
- Technische beschrijving aanleg zwembad, 19 januari 2021, "LEADER POOL MONTAGEPROCES BEKISTING".

Na aanleiding van telefonisch overleg van onze medewerker [REDACTED] met [REDACTED] van Stork Zwembaden is er op 21 januari 2021 van Stork Zwembaden aanvullende informatie ontvangen.

Op 21 januari 2021 zijn de volgende stukken bij de aanvraag gevoegd:

- E-mail, d.d. 21 januari 2021, van Stork Zwembaden B.V. met uitleg over het zwembad vulsysteem in verband met de detectie van gebreken;
- informatie over het gehanteerde desinfecteer systeem voor zwembadwater, Dryden Aqua generator (Da-Gen), d.d. 21 januari 2021, van Stork Zwembaden B.V.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 7.11, tweede lid, van de PMV ZH zijn toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Gelet op artikel 3:5 van de Awb en artikel 7.11, eerste lid, van de PMV ZH zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

- 1 Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag;
- 2 RWS ServiceCenterVergunningen;
- 3 Hoogheemraadschap van Delfland;
- 4 Dunea N.V.

Tevens is advies gevraagd aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden.



Naar aanleiding van het ontheffingsverzoek zijn adviezen uitgebracht door Hoogheemraadschap van Delfland, Dunea N.V. en de gemeente Den Haag.

Het advies van Hoogheemraadschap van Delfland met kenmerk 2021-000157, d.d. 8 januari 2021, luidt als volgt:

"Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de werken niet vergunningplichtig zijn. Wanneer voor de aanleg van het zwembad een grondwateronttrekking noodzakelijk is, dan kan deze wel meldingplichtig of vergunningplichtig zijn."

Met betrekking tot het door het Hoogheemraadschap van Delfland ingediende advies merken wij het volgende op:

Wij nemen het advies voor kennisgeving aan.

Het advies van Dunea N.V. met kenmerk, d.d. 12 januari 2021 luidt als volgt:

"Ik heb de adviesaanvraag inhoudelijk beoordeeld.

Een aandachtspunt bij zwembaden die brakwater bevatten, is de concentratie van het zout. In dit geval bedraagt dat 2 gr/l. Er wordt aangegeven dat de Noordzee 34 gr/l bevat. Op zich juist, maar vlak voor de kust is het zoutgehalte aanzienlijk lager tot iets boven de 20 gr/l. De grens van zoetwater waarbij drinkwater wordt geproduceerd bedraagt 0,15 gr/l. Dat is de grenswaarde uit het Drinkwaterbesluit. Dat is de reden waarom wij binnen de beschermde gebieden naast andere mogelijke risico's voor de drinkwatervoorziening, alert zijn op verziltingsbronnen. Een strategische winning bevindt zich op enkele tientallen meters vanaf de Tapijtweg 1. Hoe lokaal en klein dan ook, er dient daarom extra aandacht te worden besteed aan het voorkomen van het risico van verzilting van het grondwater. Dit betekent dat uit een aanvraag duidelijk moet worden dat er extra maatregelen zijn getroffen om lekkage van brak zwembadwater te voorkomen. Te denken valt dan aan dubbelwandigheid en/of lekdetectie.

Voor wat betreft de aanleg van het zwembad heeft Dunea geen bezwaar mits dubbelwandigheid van het zwembad en/of lekdetectie aanwezig is. Voor het zwavelzuur is dit het geval."

Met betrekking tot het door Dunea N.V. ingediende advies merken wij het volgende op:

Met Dunea zijn wij van mening dat het gebruik van hulpstoffen zoals natriumchloride, natriumhypochloride en zwavelzuur voor het zwembad een risico vormen voor de kwaliteit het grondwater. Daarom zijn de voorschriften 29 tot en met 33 aan deze ontheffing verbonden en is met name in voorschrift 30 voorgeschreven dat de genoemde stoffen moeten worden opgeslagen in een vloeistofdichte opslagvoorziening. Voorschrift 31 is een doelvoorschrift op basis waarvan maatregelen moeten worden genomen om te voorkomen dat bij het gebruik van het zwembad onder andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen. Dit houdt in dat het systeem vloeistofdicht moet zijn uitgevoerd en in goede staat van onderhoud moet (blijven) verkeren. In de e-mail van Stork Zwembaden, d.d. 21 januari 2021, is vermeld dat wanneer een filter van een zwembad automatisch éénmaal per week wordt gespoeld, het zwembad vervolgens gedurende circa twee uur weer automatisch wordt bijgevuld en dat indien er niet van dit schema wordt afgeweken men er van uit kan gaan dat het zwembad waterdicht is. Wij vinden dit een betrouwbare toets. Wij zijn van mening dat, mede gelet op de concentratie van het zout in het zwembadwater, het verplichten van een dubbelwandige uitvoering van het zwembad een te zware eis is. Om het vastleggen van de informatie over de werking van de installatie te borgen schrijven wij voor, dat een logboek moet worden bijgehouden over het gebruik van de meergenoemde stoffen en de werking van de installatie. Dit moet desgevraagd ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder van de Omgevingsdienst Haaglanden op grond van de PMV ZH en de vertegenwoordiger van het drinkwaterleidingbedrijf. In relatie tot het al genoemde voorschrift 31 vloeit daaruit voort dat onmiddellijk maatregelen moeten worden genomen wanneer blijkt dat de installatie niet goed functioneert. In voorschrift 9 is overigens ook in algemene zin voorgeschreven dat indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf daarvan in kennis moet stellen.



Het advies van de gemeente Den Haag met kenmerk 202100095/7844467, d.d. 4 februari 2021, luidt als volgt:

" Op 5 januari 2021 ontvingen wij uw specifiek advies voor het bouwen van een zwembad in de achtertuin van de woning Tapijtweg 1. Naar aanleiding van uw adviesaanvraag delen wij u het volgende mede.

De tuin bij de woning Tapijtweg 1 is onderdeel van het Rijksmonument. In het registerblad behorend bij de aanwijzing tot monument is de tuin expliciet benoemd en derhalve mee beschermd.

Voorts is ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Duttendel" ter plaatse van het initiatief sprake van de bestemming 'Wonen - 2' en zijn de aanduidingen 'Grondwaterbeschermingsgebied', 'Beschermd stadsgezicht', 'Archeologisch waardevol gebied' en 'Monument' op de plankaart opgenomen.

Voor het realiseren van het zwembad is in elk geval een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' en 'Bouwen' noodzakelijk. Door het ontbreken van uitgewerkte bouwkundige tekeningen en constructieve berekeningen kan in dit stadium niet worden aangegeven of een omgevingsvergunning hiervoor zal worden verleend.

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is volgens het huidige geldige archeologiebeleid van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 50 cm – maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is. Echter, archeologische waarden worden in dit deel van Den Haag verwacht vanaf 3,5 m +NAP. Het maaiveld ter plaatse van het zwembad ligt op een hoogte van 4,9 – 5 m +NAP. Het te graven deel van het zwembad dat tot in de mogelijke archeologische lagen reikt is kleiner dan 50 m² en naar ons oordeel te klein voor zinvol onderzoek. Daarom zullen er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de (nog aan te vragen) omgevingsvergunning worden verbonden.

De wettelijke meldingsplicht blijft wel van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit kan via ons algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl."

Met betrekking tot het door gemeente Den Haag ingediende advies merken wij het volgende op:

De door de gemeente Den Haag genoemde punten over de archeologische aspecten vormen in het licht van de door ons te beschermen belangen geen aanleiding om verdere eisen te stellen. De aan deze ontheffing verbonden voorschriften komen overigens overeen met die welke wij zouden opnemen in ons advies in het kader van de PMV ZH aan de gemeente Den Haag, in het geval de aanvraag om omgevingsvergunning om advies aan ons zou worden toegezonden. Wij hebben de aanvrager op de hoogte gesteld van de inhoud van het advies. Daarnaast hebben wij de aanvrager geadviseerd om met de gemeente Den Haag in overleg te treden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Wetgeving en beleid

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV ZH.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV ZH) vastgelegd.



In de PMV ZH zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid, onder a, van bijlage 10, onderdeel B, van de PMV ZH, is het verboden in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen schadelijke stoffen te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen.

Daarnaast is het op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid, onder c, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH, verboden in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen constructies van welke aard dan ook – leidingen en installaties daaronder begrepen – tot stand te brengen, te hebben of te gebruiken met het doel het vervoeren, bergen, opslaan, overslaan, storten of verzinken van schadelijke stoffen door, op of in de bodem mogelijk te maken.

Tot slot is het verboden op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid, onder f, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH, in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen de grond dieper te roeren dan 2,5 m beneden het maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; onder deze werken worden in elk geval verstaan bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsen en verwijderen van damwanden en heipalen.

Van de genoemde verboden kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 3.2.3, eerste lid en onder a, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH. Ontheffing van de genoemde verboden is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Beoordeling

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone grondwaterbeschermingsgebied van Dunea N.V.

Op een afstand van ca. 30 m ten westen van de locatie wordt door Dunea N.V. in een waterwingebied op een diepte vanaf 25 m-NAP grondwater gewonnen voor de productie van drinkwater.

De afmetingen van het te plaatsen zwembad bedragen : 4,4 bij 11,4 m en een diepte van 2 m, waarvan 20 cm rondom oversteken. De inhoud bedraagt 4 x 11 m waarbij de diepte afloopt van 1,2 m naar 1,8 m. De installaties voor het zwembad worden achter het tuinhuis geplaatst.

Volgens de bij de aanvraag gevoegde brief, d.d. 22 december 2020, van SVDBA wordt: 'Het zwembadwater gedesinfecteerd door middel van zoutelektrolyse. Er is geen opslag van zout, en de concentratie van zout in het water is ca. 2 gram per liter is. Tevens wordt de zuurgraad van het zwembad op peil gehouden door middel van zwavelzuur. Dit zuur zal opgeslagen worden in een vat van 20 liter en dit vat zal geplaatst worden in een lekvrije bak'.

Zoals reeds onder de 'Adviezen' over het advies van Dunea N.V. is aangegeven is in de email van Stork Zwembaden, d.d. 21 januari 2021, vermeld dat: er ingeval van een normale vulprocedure vanuit gegaan kan worden dat het zwembad naar behoren functioneert en niet lek is. Het verplichten van een dubbelwandige uitvoering van het zwembad in relatie tot de zoutconcentratie achten wij dan ook niet nodig. Wel hebben wij



in voorschrift 32 voorgeschreven dat de houder van de ontheffing verplicht is een logboek bij te houden, dan wel bij te laten houden, van de werking van de installatie, servicebeurten enzovoorts. Het logboek moet ter inzage worden gegeven aan de vertegenwoordiger van het in voorschrift 4 genoemde bevoegd gezag.

Risico's

Het op- en overslaan van schadelijke vloeistoffen houdt een risico in voor de goede kwaliteit van het grondwater. Het morsen en weglekken van deze vloeistoffen in de bodem dient met behulp van het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen en het treffen van maatregelen te worden voorkomen.

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor de bodem vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van de bodem. Eveneens zijn de activiteiten, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van de bodem. Met name in kwetsbare gebieden zoals waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen voor woningbouw gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitlogen naar de bodem.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstand biedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor de bodem kan ontstaan.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's van de bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken zijn aan deze ontheffing voorschriften verbonden met betrekking tot het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast worden op grond van deze ontheffing eisen gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt het voorschrift opgenomen dat bouwstoffen schoon moeten zijn of ten minste moeten voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas.

Gelet op de maatregelen die genomen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, wordt voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren.



Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de PMV ZH andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.



BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Boringsvrije zone Grondwater- beschermingsgebied Waterwingebied	Het gebied van Dunea N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de PMV ZH en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
Schadelijke stoffen	Stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
Het drinkwaterbedrijf	Dunea N.V., Postbus 756, 2700 AT, Zoetermeer;
Het bevoegd gezag	Omgevingsdienst Haaglanden / Toezicht & Handhaving Milieu; Het hoofd van de afdeling Toetsing en Handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag;
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.