



Zaaknummer : 00607715
Ons Kenmerk : ODH-2021-00047915
Datum : 12 april 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 15 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Jogchem van der Houtweg 20 te De Lier (locatiecode: AA178302658).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van WDP Developments NL N.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Jogchem van der Houtweg 20 te De Lier.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag van WDP Developments NL N.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Jogchem van der Houtweg 20 te De Lier (locatiecode: AA178302658).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : De Lier
sectie : A
grondpercelen : 6574 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

Evaluatie immobiel BUS sanering, ontvangen 15 februari 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 23 september 2020 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Jogchem van der Houtweg 20 te De Lier te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 20 oktober 2020 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2020-00142600.

De volgende wijzigingen zijn op 15 december 2020 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De eerste wijziging betreft het achterblijven van een sterke restverontreiniging met minerale olie in putwand W11. Putwand W11 is gelegen op de perceelsgrens en is niet verder te ontgraven door de ligging van een waterleiding. In alle overige monsters zijn hooguit lichte verontreinigingen met minerale olie waargenomen en is ontgraven tot de terugsaneerwaarde (klasse industrie).
- De tweede wijziging betreft het aantreffen van nog een spot sterk met minerale olie verontreinigde grond. De spot heeft een omvang van circa 50 m³ en is gelegen op circa 20 meter van de locatie uit de BUS-melding. De spot is middels nader onderzoek afgeperkt en gerapporteerd. Middels de wijziging wordt ook deze spot gesaneerd .

Met bovenstaande wijzigingen hebben wij op 8 januari 2021 ingestemd, bij brief met kenmerk ODH-2020-00184592.

Gereedmelding

Op 29 januari 2021 is ons gemeld dat de sanering op 27 januari 2021 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, bestaande uit drie nabij elkaar gelegen spots. Deze verontreiniging is over een oppervlakte van 560 m² ontgraven tot maximaal 1,90 m-maaiveld. Ter plaatse van putwand W11 en W4 is respectievelijk



een sterke en matige verontreiniging met minerale olie achtergebleven. De putwanden bevinden zich op de grens van het perceel. Verdere ontgraving was niet mogelijk in verband met de aanwezigheid van een waterleiding. In totaal is circa 400 m³ (661 ton) sterk met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit verificatie van putbodem en -wanden blijkt dat de terugsaneerwaarde (generieke maximale waarde van bodemfunctieklassen Industrie) is behaald, met uitzondering van putwand W11 en W4. In afwijking tot de BUS-melding heeft geen aanvulling van de saneringsput plaatsgevonden.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.