



Zaaknummer : 00604117
Ons Kenmerk : ODH-2021-00062552
Datum : 19 april 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - deel/wijziging saneringsplan

Onderwerp

Op 7 januari 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 11, 2691MA te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051901546).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van ONW B.V. . Het plan heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 11, 2691MA te 's-Gravenzande;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1. tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Het herschikken van de sterk verontreinigde grond mag alleen binnen de contour van de voormalige stortplaats plaatsvinden.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 7 januari 2021 hebben wij een saneringsplan van ONW B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Nieuwe Vaart 11, 2691MA te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051901546).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondperceel	:	6107 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk/ de volgende stukken:

- 'Saneringsplan Nieuwe Vaart 11 's-Gravenzande Gemeente Westland', (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk SAN.2019.0018 van 22 oktober 2020);
- Milieukundig bodemonderzoek Nieuwe Vaart 11 's-Gravenzande gemeente Westland' (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk MKB.2018.0012 van 8 juni 2018);
- 'Verkennd onderzoek asbest Nieuwe Vaart 11 's-Gravenzande Gemeente Westland', (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk VOA.2019.0018, van 18 februari 2019).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 2 februari 2021 tot 6 april 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 april 2004 (met kenmerk DGWM/2004/4563) is vastgesteld dat op de locatie Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is.

In de beschikking van 8 april 2004 (met kenmerk DGWM/2004/4563) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Nieuwe Vaart 11 te 's-Gravenzande.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een voormalige stortplaats, waar in de periode van 1950 tot 1972 is gestort als demping van een voormalige waterpartij. De stortlaag bestaat uit aardewerk, baksteen, beton, glas, ijzer, hout, koolas, puin, plastic en plantenresten en heeft een dikte van circa 2,5 meter. De stort heeft een oppervlakte van 8.000 m² en de stortlaag bevindt zich van 0,5-m-mv tot circa 3,0 m-mv. De deklaag heeft een dikte van circa een halve meter.

Het bevoegd gezag heeft op 8 april 2004 middels een beschikking met kenmerk DGWM/2004/4563 vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink en dat er voor dit geval geen noodzaak was van een urgente sanering. De stortplaats heeft een omvang van 8.000 m² en bestaat uit een deklaag van een halve meter, met daaronder de stortlaag van 0,5 tot circa 2,5 m-mv. Er is een saneringsplan ingediend, welke tevens op 8 april 2004, met kenmerk DGWM/2004/4563 is beschikt. Hierbij zou een deel worden afgedekt met een leeflaag en een deel zou worden voorzien van een betonnen vloer in verband met de bouw van een kas bovenop de stortplaats. Uit stukken blijkt dat de uitbreiding van de kas niet is gerealiseerd.

De bodemonderzoeken van 2018 en 2019 tonen aan dat het geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond met zink aantoonbaar is in de deklaag en stortlaag. Daarnaast blijkt dat de deklaag sterk verontreinigd is met asbest en matig verontreinigd is met PAK en licht is verontreinigd met diverse andere parameters. De stortlaag is naast de matige tot sterke verontreinigingen met zink, matig tot sterk verontreinigd met lood, PCB, PAK, asbest en tevens ook plaatselijk sterk verontreinigd met koper en matig verontreinigd met minerale olie. De stortlaag is tevens licht verontreinigd met diverse andere parameters. De grond onder de stortlaag is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, PCB en OCB. Het grondwater ter plaatse van de stortlaag is niet aanvullend onderzocht. De gehele omvang van het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging bedraagt 24.000 m³ (inclusief de dek- en stortlaag tezamen). De oppervlakte van het geval betreft 8.000 m² en de dikte is 2,5 m-mv.

Verder blijkt dat er een matige verontreiniging met minerale olie aanwezig is, naast de stort. Dit betreft geen ernstige geval van bodemverontreiniging.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsplan

Doel van de grondsanering is het opheffen van de risico's welke samenhangen met het geval van ernstige bodemverontreiniging. Ten aanzien van de toekomstige functie 'wonen' worden de volgende doelstellingen benoemd, namelijk het opheffen van de humane risico's (met name de blootstellingsroute) en het opheffen van de verspreidingsrisico's. Dit wordt gerealiseerd middels het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van 1 meter.

Op de locatie zal woningbouw, infrastructuur en water worden gerealiseerd. Op de locatie zal een deel worden ontgraven ten behoeve van de realisatie van infrastructuur. De sterk verontreinigde grond die hierbij vrijkomt, zal men herschikken binnen de locatie, een deel zal naar een erkend verwerker worden afgevoerd of gestort. Er zal binnen de locatie over een oppervlakte van 8.000 m² circa 3.595 m³ sterk verontreinigde grond worden ontgraven ten behoeve van de realisatie van infrastructuur en de leeflaag. Na deze werkzaamheden wordt de leeflaag, bestaande uit 6.890 m³ grond en 5.600 m³ zand met kwaliteit Wonen aangebracht.

Tevens zal de matige olieverontreiniging gelijktijdig worden gesaneerd. De verontreiniging bevindt zich aan de grenszijde van de voormalige stort.

Na afloop van de sanering is er sprake van een restverontreiniging. Hiervoor is nazorg van toepassing.



Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.