



Zaaknummer : 00598599
Ons Kenmerk : ODH-2021-00062499
Datum : 14 april 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 1 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een grootschalige renovatie van een monumentaal pand en de schuur gelegen aan de Merwelanden 39 te Dordrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2021 tot en met 28 februari 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan dhr. [REDACTED];
- II. de voorschriften 1 tot en met 14 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 12 april 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 28 februari 2026.



omgevingsdienst
Haaglanden

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan Transformatie Zuileshoeve, Dordrecht' van 6 november 2020 en de aanvullende stukken van 12 april 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis .

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland,



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport het 'Activiteitenplan Transformatie Zuileshoeve, Dordrecht' van 6 november 2020 en de aanvullende stukken van 12 april 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand, voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ontoegankelijk maken van de nestplaats van de kerkuil dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil die loopt van 1 februari tot 31 augustus.
- 10 De werkzaamheden welke een versturende werking hebben op de kerkuil dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, welke loopt van februari tot en met augustus. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een deskundig ecoloog te worden beoordeeld of er broedvogels actief nestelen binnen het plangebied.
- 11 De tijdelijke nestkasten voor de kerkuil dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te worden geplaatst. Deze nestkasten dienen te worden geplaatst, zoals omschreven in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017).
- 12 Het ongeschikt maken van de huidige paarverblijfplaats in de woning dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van porsche, netten of glaswol is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of weringborstels gedurende minimaal vijf dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en windstil) en deze dienen door de ecoloog te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 13 Het ongeschikt van de huidige zomerverblijfplaats in de schuur dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de periode 1 september tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken dient voor de overige onderdelen te worden uitgevoerd conform de werkwijze en voorwaarden, opgenomen in voorschrift 11. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.

- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 14 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (vs.5). Na inachtneming van een gewenningstijd van drie maanden (waarbij alleen de maanden april-oktober meetellen) waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een grootschalige renovatie van een monumentaal pand en de schuur gelegen aan de Merwelanden 39 te Dordrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2021 tot en met 28 februari 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Natuurtoets Voortoets Zuileshoeve, Dordrecht, Ecogroen, Projectcode: 20-157 (definitief), 9 september 2020;
- Adviesrapport Quickscan natuurtoets Zuileshoeve Dordrecht, Ecogroen, Projectcode: 19-606, 4 november 2020;
- Activiteitenplan Transformatie Zuileshoeve, Dordrecht, Ecogroen, Projectcode: 20-533, 6 november 2020;
- Asbestinventarisatierapport, RPA- advies, Projectnummer: 20191223, 3 december 2019;

Op 8 april 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Bevindingenrapport Wettelijke Eindcontrole na asbestsanering, Dominus Mileutechniek B.V., Referentienummer: 19121659/19010275, 17 december 2019;
- Bouwhistorische opname en waardestelling, Nipides, 21 augustus 2019;
- Fotografisch materiaal van de staat van de bebouwing binnen het plangebied.

Op 12 april 2021 hebben wij per mail antwoord gekregen op de door ons gestelde vragen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 8 april 2021 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 8 april 2021 en 12 april 2021 zijn de verzochte gegevens ontvangen.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 7 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De kerkuil is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten of rustplaatsen van de kerkuil te vernielen, te beschadigen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om de woning en de schuur aan de Merwelanden 39(a) te Dordrecht te renoveren tot een Bed & Breakfast met proeflokaal.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het inpandig verbouwen van het woonhuis en de schuur;
- Het aanbrengen van verharding rondom het gebouw;



- Het plaatsen van een keerwand ter ondersteuning van de parkeerplaats;

De renovatiewerkzaamheden starten op 1 april 2021 en duren uiterlijk tot 28 februari 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is niet volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017) voor de gewone dwergvleermuis. Ten behoeve van (massa) winterverblijfplaatsen zijn geen gerichte bezoeken uitgevoerd. Er is echter voldoende beredeneerd dat de bebouwing niet geschikt is, leeg staat en onverwarmd is. Het onderzoek voor de kerkuil en de ruige dwergvleermuis is conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol (2017) uitgevoerd. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Kerkuil

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. In een nestkast in de schuur, is een nestplaats aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren. Hiermee wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de gevel aan de noordwestzijde van de schuur, is een zomerverblijfplaats aanwezig. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de gevel aan de noordwestzijde van de schuur, is een zomerverblijfplaats aanwezig. In de gevel aan de noordwestzijde van de woning is een paarverblijfplaats aanwezig. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Transformatie Zuileshoeve, Dordrecht' van 6 november 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 12 april 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. Voor de kerkuil wordt zoveel als mogelijk gewerkt buiten het broedseizoen, die loopt van circa februari tot september. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de bebouwing gecontroleerd op de aanwezigheid van de kerkuil. Indien deze worden aangetroffen worden de werkzaamheden uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen. Daarnaast worden compenserende en mitigerende maatregelen getroffen en worden de werkzaamheden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.



Staat van instandhouding

Kerkuil

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaat één nestplaats van de kerkuil verloren. In november 2020 zijn twee nestkasten, volgens de specificaties genoemd in het Kennisdocument kerkuil (BIJ12, 2017) - opgehangen omgeving van het plangebied. Eén nestkast wordt opgehangen aan een boom binnen 500 meter van het plangebied, minimaal twee maanden voorafgaand aan de verbouwing. De tweede nestkast is in het schuurtje ten noorden van het projectgebied geplaatst. Daarnaast maken kerkuilen gebruik van meerdere rustplaatsen binnen het leefgebied. Deze zijn niet aangetroffen tijdens het onderzoek, dus deze rustplaatsen bevinden zich hoogstwaarschijnlijk buiten het plangebied. Deze rustplaatsen kunnen ook dienen als uitwijkmogelijkheid gedurende de werkzaamheden.

In de permanente situatie wordt nog één extra nestkast geplaatst op de plek waar de huidige nestplaats is aangetroffen. Hiervoor wordt een multiplex binnenkast gebruikt, voldoet aan de richtlijnen zoals gesteld in het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de kerkuil.

Vleermuizen

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan een zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, een zomer- en winterverblijfplaats en een paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en een ruige dwergvleermuis verloren. In november 2020 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het type PSO-35 opgehangen aan bomen in directe omgeving van het plangebied. Aangezien er in de directe omgeving geen bebouwing aanwezig is om de tijdelijke voorzieningen aan op te hangen zijn bomen het beste alternatief.

In de permanente situatie worden acht inbouwkasten van type VMPM1 van Faunaprojecten gerealiseerd in de gevel van de schuur. Daarnaast worden boeiborden gerealiseerd die aan de onderzijde toegang bieden voor vleermuizen. Deze worden verdeeld in compartimenten en functioneren zo als aanvullende verblijfplaatsen. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

In de actieve periode wordt de paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, welke zich bevindt in de woning, ongeschikt gemaakt. Buiten het broedseizoen van de kerkuil wordt de huidige zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Dit ongeschikt maken voorkomt dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen. De verblijfplaats achter de rail wordt afgedicht middels weringborstels of indien dit niet toereikend is wordt aanvullend rugvulling gebruikt eventueel aangevuld met betimmering. Om vleermuizen de gelegenheid te bieden om de verblijfplaats te verlaten worden ook voor deze rail exclusionflaps aangebracht. De exclusion flaps dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. Daarnaast dient het ongeschikt maken van de verblijfplaats in de schuur te worden uitgevoerd buiten de broedperiode van de kerkuil. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017). En onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven. Groenstructuren blijven behouden, waardoor foerageergebied en vliegroutes in functionaliteit gewaarborgd blijven.

Gezien de beperkte schaal van de werkzaamheden en de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk gemaakt dat de kerkuil in de omgeving aanwezig zal blijven, zowel gedurende als na de werkzaamheden.



De functionaliteit van de leefomgeving blijft behouden, waardoor deze nog steeds geschikt is als foerageergebied.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De woning bevat asbestboarden die licht beschadigd zijn. Deze dienen te worden verwijderd om de woning veilig te kunnen bewonen. Daarnaast zijn onderhoudswerkzaamheden nodig om de woning veilig te kunnen bewonen. Renovatie van de woning is noodzakelijk in het kader van de volksgezondheid.

Ook ten aanzien van de schuur geldt dat het noodzakelijk is om renovatiewerkzaamheden uit te voeren in het kader van de openbare veiligheid en om het bouwwerk veilig in gebruik te kunnen nemen voor de bestemming die reeds op het bouwwerk rust. Daarnaast worden met de renovatie monumentale waarden in stand gehouden.

Op grond van het bovenstaande achten wij het belang van de "volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van het project zullen optreden voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, te rechtvaardigen.

Daarnaast is voor de vleermuizen tevens van belang dat initiatiefnemers voornemens zijn de monumentale schuur in ere te herstellen en bruikbaar te maken voor economische functies ten behoeve van Nationaal Park de Biesbosch.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de bestaande, monumentale bebouwing die in slechte staat is. Middels renovatiewerkzaamheden blijft de bebouwing behouden en krijgt deze een nieuwe functie binnen dit gebied. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door het uitvoeren van een grootschalige renovatie, waarbij de



integriteit van de opstallen wordt hersteld. Indien deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd zal de staat van de bebouwing verslechteren. Dit leidt uiteindelijk tot sloop of instorting van de bestaande bebouwing, wat resulteert in het verloren gaan van de aanwezige verblijfplaatsen. Door de voorgestelde werkwijze blijft het plangebied functioneel voor de aanwezige soorten. Daarnaast worden maatregelen getroffen en wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soorten.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Dordrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.