



Zaaknummer : 00608426
Ons Kenmerk : ODH-2021-00072268
Datum : 3 mei 2021

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 101/Hollewatering nabij 7 te Poeldijk (locatiecode: AA178300703).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 101/Hollewatering nabij 7 te Poeldijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 februari 2021 hebben wij een saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Wateringseweg 101/Hollewatering nabij 7 te Poeldijk (locatiecode: AA178300703).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	K
grondpercelen	:	6804 en 6966 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie sanering De Gouw3C Wateringseweg/Hollewatering Poeldijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk EVA.2020.0208 van 11 februari 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 11 maart 2021 tot 23 april 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00142323) is vastgesteld, dat op de locatie Wateringseweg 101/Hollewatering nabij 7 te Poeldijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 28 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00145195) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het saneringsplan zijn op 11 januari 2021, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb bij ons gemeld:

De sterke verontreiniging met zink met een omvang van circa 2 m³ ter plaatse van een gedempte watergang tussen de Hollewatering 1B en 3 bleek, na het verwijderen van het verhardingsmateriaal/dempingsmateriaal, groter te zijn dan verwacht. De omvang is geschat op 30 à 35 m³.

Tevens bleken er ter plaatse van twee gedempte sloten, gelegen tussen de Hollewatering 3A en 5 en tussen de Hollewatering 5 en 5B, ook sterke verontreinigingen met zink aanwezig te zijn in de grond. In de gedempte sloot tussen de Hollewatering 3A en 5 zijn twee spots aanwezig op een diepte van circa 1,0-1,5



m-mv (meter minus maaiveld); de omvang van de sterke verontreiniging met zink is geschat op circa 10 m³ per spot. Ter plaatse van de gedempte watergang tussen de Hollewatering 5 en 5B zijn tevens twee spots sterk met zink verontreinigde grond aangetroffen op een diepte van circa 0,5-1,0 m-mv; de totale omvang is geschat op circa 45 m³. Deze sterke verontreinigingen met zink worden tevens gesaneerd.

Met bovengenoemde wijzigingen hebben wij op 25 januari 2021 ingestemd (brief met kenmerk ODH-2021-00009241).

Gereedmelding

Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering

De locatie heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare en is in gebruik geweest voor glastuinbouw. Ter hoogte van de Hollewatering 3A zijn nog glastuinbouwopstallen aanwezig, het overige terrein is braakliggend. De locatie zal worden ontwikkeld voor wonen met tuin.

Op een zestal deellocaties ter plaatse zijn sterke verontreinigingen in de bodem aangetoond met DDT, zink en/ of lood. Het doel van de sanering is om door middel van ontgraving alle sterk verontreinigde grond te verwijderen tot onder de interventiewaarde.

Ter plaatse van de gedempte watergang tussen de Hollewatering 1B en 3 is eerst de met asbest verontreinigde puinverharding/ asbestweg ontgraven vanaf het maaiveld tot circa 1,7 m-mv. Vervolgens is de sterk met zink verontreinigde bodemlaag ontgraven tot een diepte van circa 2,2 m-mv. In totaal is circa 53 ton (circa 35 m³) verontreinigde grond ontgraven over een oppervlakte van circa 100 m².

De sterk met lood en zink verontreinigde bovengrond, ter plaatse van een voormalige substraatruimte ter hoogte van de Hollewatering 7, is ontgraven vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv. De nabijgelegen sterke verontreiniging met zink (twee spots) is vanaf het maaiveld tot circa 1,0 m-mv ontgraven. In totaal is hierbij circa 150 ton (circa 100 m³) sterk met lood en zink verontreinigde grond ontgraven.

Ter plaatse van de twee gedempte sloten, gelegen tussen de Hollewatering 3A en 5 en tussen de Hollewatering 5 en 5B, is eerst de zintuiglijk niet verontreinigde bodemlaag ontgraven vanaf het maaiveld tot een diepte van 0,5 à 1,1 m-mv. Deze grond is in depot gezet. Vervolgens is de sterk met zink verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van 1,0 à 1,5 m-mv. Hierbij is in totaal circa 84 ton (circa 56 m³) verontreinigde grond vrijgekomen.

Na de ontgraving zijn de putbodems en putwanden bemonsterd en geanalyseerd op DDT, zink en/ of lood. Uit de analyseresultaten blijkt, dat er geen sterk verhoogde gehalten in de grond zijn achtergebleven.

Alle sterk verontreinigde grond, die is vrijgekomen bij de ontgraving, is direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingsputten zijn niet aangevuld vanwege een overschot op de grondbalans.



Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Op de locatie is geen sprake van gebruiksbeperkingen en/of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Daarnaast blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan, de beschikking instemming saneringsplan en de gemelde wijzigingen. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid van 23 oktober 2020 (met kenmerk ODH-2020-00142323), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	K
grondpercelen	:	6804 en 6966 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

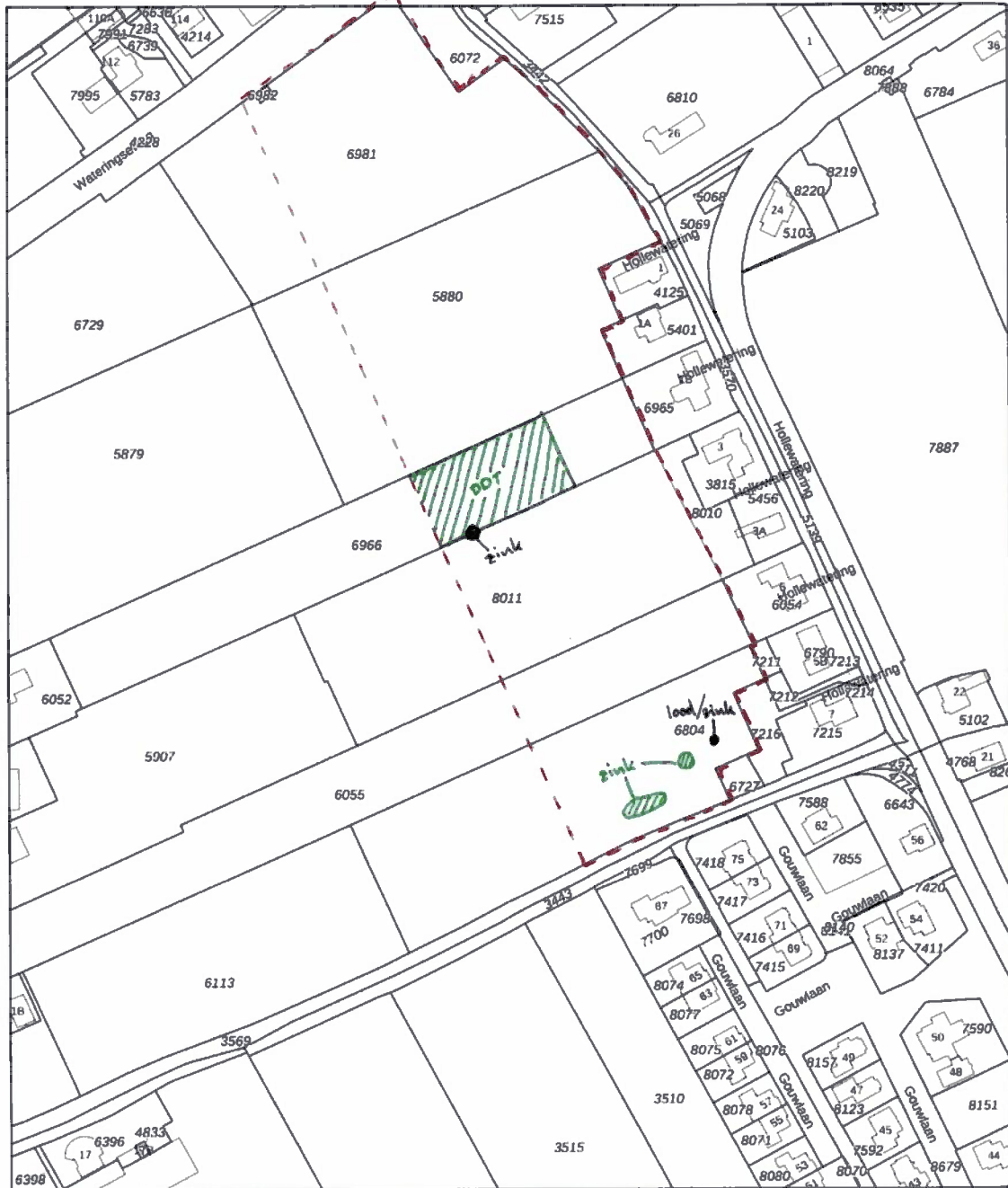


Kadastrale kaart

//// Vervallen Wkpb-contour

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2020.0140



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	<p>----- grens projectlocatie</p> <p>//// > I-waarde (eenslig)</p> <p>● > I-waarde (niet eenslig)</p>
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Monster	
—	Vastgestelde kadastrale grens	K	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	8011
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.