



Zaaknummer : 00610766
Ons Kenmerk : ODH-2021-00079485
Datum : 20 mei 2021

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Wij nemen op basis van artikel 29 van de Wet bodembescherming ambtshalve een besluit voor de locatie 's-Herenstraat 1a te Maasland (locatiecode: AA184206398).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest op de locatie 's-Herenstraat 1a te Maasland waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan;
- III. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 april 2025 te zijn begonnen.
- 2 Uiterlijk 1 oktober 2024 dient een saneringsplan te zijn ingediend.
- 3 Voor de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
Er mogen geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging (met uitzondering van graafwerkzaamheden in het kader van sanering conform het in te dienen saneringsplan).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Wij nemen op basis van artikel 29 van de Wet bodembescherming ambtshalve een besluit voor de locatie 's-Herenstraat 1a te Maasland (locatiecode: AA184206398).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Maasland
sectie : H
grondpercelen : 1437 en 1466 (beide gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740, Locatie: 's-Herenstraat 3a, Maasland', opgesteld door Terra Milieu, kenmerk 17-367, d.d. 24 augustus 2017;
- 'Nader- en asbest in bodemonderzoek conform NTA 5755 en NEN 5707, Locatie 's-Herenstraat 3a Maasland' opgesteld door Terra Milieu, kenmerk 17-415, d.d. 11 november 2019;
- 'Verkennd bodem- en asbest in grondonderzoek 's-Herenstraat 1a Maasland', opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A5161, d.d. 1 november 2019;
- 'Nader bodemonderzoek 's-Herenstraat 1a Maasland' opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A5373, d.d. 10 oktober 2019;
- 'Brieffrapport bodemonderzoek PFAS 's-Herenstraat 1a te Maasland', opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A5373, d.d. 28 oktober 2019;
- 'Brieffrapport aanvullend nader bodemonderzoek 's-Herenstraat 1a te Maasland' opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A5774, d.d. 12 februari 2020;
- 'Nader asbest in grond onderzoek 's-Herenstraat 1a Maasland' opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A5902, d.d. 22 april 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienschijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 23 maart 2021 tot 7 mei 2021.

Er zijn geen zienschijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie is heden in gebruik als een fietswinkel met bijbehorende siertuin.

In het kader van de geplande uitbreiding van de winkel zijn de bovengenoemde onderzoeken uitgevoerd.



Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met asbest (hechtgebonden) met een omvang van 28 m³ vanaf het maaiveld tot een diepte van 0,5 m-maaiveld over een oppervlakte van 56 m².

Op de locatie is tevens plaatselijk sprake van sterke verontreinigingen met zware metalen (koper, lood en zink). Op basis van het getoetste nader bodemonderzoek van 10 oktober 2019 (getoetst in het toetsingsrapport met kenmerk ODH-2020-00037735) is gebleken dat in de puin- en koolashoudende bovengrond gemiddeld een matige verontreiniging aanwezig is met lood en in de ondergrond gemiddeld lichte verontreinigingen aanwezig zijn met koper en zink en hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium, kwik en zink.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s.. Het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest niet van toepassing is bij het vaststellen van de ernst.

Vanwege de aangetroffen gehalten verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is een winkelpand met siertuin. Het voorgenomen gebruik van de locatie is de uitbreiding van het bestaande winkelpand.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, omdat de verontreiniging in de contactzone aanwezig is. De verontreiniging met asbest is getoetst aan het protocol asbest (bijlage 3 Circulaire bodemsanering). Het vastgestelde gehalte asbest (1.777 mg/kg d.s.) overschrijdt de norm (1000 mg/kg d.s.), waardoor er onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologische en verspreidingsrisico's

In geval van de aanwezigheid van asbest is er alleen sprake van schadelijke blootstelling van de mens ten gevolge van het inademen van asbestvezels. Orale inname van asbest kan in principe geen kwaad en dermale opname speelt geen rol. Effecten op het (bodem)ecosysteem spelen eveneens geen rol.



Verspreiding via grondwater van asbestdeeltjes vindt nauwelijks plaats, omdat de asbestvezels niet in grondwater oplossen. Daarom is er in het geval van bodemverontreiniging met asbest geen sprake van ecologische risico's en verspreidingsrisico's, alleen van humane risico's ten gevolge van inademing.

Conclusie

Omdat sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens is een spoedige sanering noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Maasland
sectie	:	H
grondpercelen	:	1437 en 1466 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

