

Zaaknummer : 00614496
Ons Kenmerk : ODH-2021-00072162
Datum : 4 juni 2021

Beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Op 20 april 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en e en artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het realiseren van een piperack en corridor.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de activiteit milieu te verlenen. De inrichting is gelegen aan de Eerste Stationsstraat 186 te Zoetermeer;
- II. de voorschriften uit hoofdstuk 1 te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 20 april 2021 inclusief aanvullende gegevens onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Inhoudsopgave

Voorschriften

1	VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT BOUWEN	3
1.1	VOORSCHRIFTEN BOUWEN	3

Overwegingen

1.	PROCEDURELE ASPECTEN.....	4
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER.....	4
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING.....	4
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	4
1.4.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	5
1.5.	VERGUNNINGPLICHT EN BEVOEGD GEZAG	5
1.6.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	5
1.7.	PROCEDURE.....	5
1.8.	ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	5
2.	TOETSINGSKADER BOUWEN	5
2.1.	INLEIDING.....	5
3.	TOETSINGSKADER MILIEU	9
3.1.	INLEIDING.....	9
3.2.	TOETSING.....	9
3.3.	CONCLUSIE	10

VOORSCHRIFTEN

1 VOORSCHRIFTEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT BOUWEN

1.1 Voorschriften Bouwen

1.1.1 Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw dienen de, in de voorschriften 1.1.2 gevraagde gegevens via toezicht@odh.nl te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

1.1.2 De onderstaande gegevens dienen nog te worden aangeleverd:

- In de berekeningen wordt uitgegaan van Tubex palen, echter op tekening 010-DO zijn schroefinjectiepalen aangegeven. Op basis van de capaciteitsberekeningen van het funderingsadvies, zijn de optredende paalbelastingen op trek en druk eveneens met de opgegeven schroefinjectiepalen opneembaar. Eenduidige informatie moet beschikbaar worden gesteld.
- In de berekening van de corridor, wordt voor de fundering verwezen naar tekening 010-DO en 011-DO, echter op tekening 011-DO zijn geen funderingsgegevens aangegeven. In deze berekening en op tekening 020-DO worden wel Tubex palen aangegeven. Het palenplan dient te worden aangeleverd.
- Op alle funderingen treden naast druk- en trekbelastingen, ook horizontale belastingen op. Informatie omtrent de wijze waarop de horizontale belastingen in de fundering worden opgenomen, dient te worden aangeleverd.
- Uitwerking van de toe te passen wapening.
- Werktekeningen van de fundering, inclusief berekening en tekening van de balkwapening.
- Ankerplannen voor de staalconstructie, inclusief detailberekeningen aansluitdetails.

OVERWEGINGEN

1. Procedurele aspecten

1.1. Gegevens aanvrager

Op 20 april 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en e en artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag betreft het realiseren van een piperack en corridor. De inrichting is gelegen aan de Eerste Stationsstraat 186 te Zoetermeer.

1.2. Projectbeschrijving

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5796367;
- Bijlagen:
 - A00b Overzicht bijlagen
 - A01 Situatietekening
 - A02 Overzicht vergunningen
 - A03 Machtiging OLO
 - A04 Stikstofdepositieberekening piperack en corridor
 - A05 AERIUS-berekening aanlegfase
 - M02 Plattegrondtekening Piperack/Corridor
 - M03 Informatie behorend bij aanvraag
 - M06 Aanmeldnotitie mer
 - B02 Plattegrond Corridor F1 F4 DO-01_09_07-12-20
 - B03 Toelichting bouwdeel
 - B06 06P002585-04-adv-02 Geotechnisch onderzoek 04-02-2020
 - B07 2019019010-DO
 - B08 2019019011-DO
 - B09 2019019012-DO
 - B10 2019019013-DO
 - B11 2019019014-DO
 - B12 2019019015-DO
 - B13 2019019016-DO nieuwbouw
 - B14 2019019020-DO
 - B15 2019019021-DO
 - B16 2019019025-DO
 - B17 Gewichts- en Staalberekening Piperack Ketelhuis-RMH
 - B18 Gewichts- en Stab.berekening Corridor en Piperack F1-F4
 - B19 Verkennend bodemonderzoek (v 1.1)
 - B21 Foto's sloop ijswatertank en leidingwerk.

Op 7 mei 2021 is de aanvraag aangevuld met de volgende informatie:

- Memo Onderbouwing noodzaak Masterplan;
- Toelichting memo en bebouwd oppervlak.

Op 11 mei 2021 is de aanvraag aangevuld met de volgende informatie:

- B20_Bouwveiligheidsplan_210511.

Op 25 mei 2021 is de aanvraag aangevuld met de volgende informatie:

- M07_22000524_Besluit_op_aanmeldnotitie.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	9-04-2021	ODH-2020-00135973	Besluit op revisievergunning

1.5. Vergunningplicht en bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3, onder b, van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4, sub b, onder iii, van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

1.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zoetermeer
- Stadsbouwmeester van de gemeente Zoetermeer.

Ook is de aanvraag om vergunning toegezonden aan de Veiligheidsregio Haaglanden.

Wij behandelen deze adviezen in de hoofdstukken Toetsingskader bouwen en Toetsingskader milieu.

2. Toetsingskader bouwen

2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Hoewel er geen gegevens van de trap zijn aangeleverd, kan door de totaal afmetingen redelijkerwijs worden nagegaan dat er wordt voldaan aan tabel 2.33.

Van belang is echter dat de volgende informatie drie weken voorafgaand aan de bouw worden aangeleverd:

1. In de berekeningen wordt uitgegaan van Tubex palen, echter op tekening 010-DO zijn schroefinjectiepalen aangegeven. Op basis van de capaciteitsberekeningen van het funderingsadvies, zijn de optredende paalbelastingen op trek en druk eveneens met de opgegeven schroefinjectiepalen opneembaar.
2. In de berekening van de corridor, wordt voor de fundering verwezen naar tekening 010-DO en 011-DO, echter op tekening 011-DO zijn geen funderingsgegevens aangegeven. In deze berekening en op tekening 020-DO worden wel Tubex palen aangegeven, echter het palenplan is nog niet uitgewerkt. Dit moet worden aangevuld.
3. Op alle funderingen treden naast druk- en trekbelastingen, ook horizontale belastingen op. Het is nog niet duidelijk hoe deze horizontale belastingen in de fundering opgenomen worden. Gezien de optredende belastingen is dit nog niet akkoord en moet dit worden opgegeven.
4. De funderingen zijn berekend, maar de toe te passen wapening is nog niet uitgewerkt.
5. Werktekeningen van de fundering, inclusief berekening en tekening van de balkwapening.
6. Ankerplannen voor de staalconstructie, inclusief detailberekeningen aansluitdetails.

Advies Veiligheidsregio Haaglanden:

“De volgende punten zijn vastgesteld aan de hand van het adviesverzoek:

- Primaire gebruiksfunctie: Andere overige gebruiksfunctie
- Gehanteerd toets niveau: Nieuwbouw volgens Bouwbesluit 2012

Positief onder voorwaarden Na de inhoudelijke beoordeling oordelen wij positief onder voorwaarden. Er gelden voorwaarden om het bouwwerk brandveilig te maken en te voldoen aan het bouwbesluit. Wij adviseren u de aanvraag te verlenen onder de volgende voorwaarden:

Brandbeveiligingsinstallaties

Brandveiligheid volgens hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012

6.1. Verlichting

Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. U moet de volgende maatregel nemen:

- Voldoende (nood)verlichting aanbrengen zodat eventueel tijdens avond en nacht veilig kan worden gewerkt, zoals bedoeld in artikel 6.2 en 6.3. 6.5.

6.5 Tijdig vaststellen van brand

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben waarmee brand tijdig kan worden ontdekt, zodat veilig kan worden gevlucht. U moet de volgende maatregel nemen:

- De aanwezige brandmeldinstallatie moet met dezelfde bewakingsomvang als in de aangesloten gebouwen worden aangelegd.

6.6. Vluchten bij brand

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben zodat gebruikers tijdig worden gewaarschuwd en het vluchten goed verloopt. U moet de volgende maatregelen nemen:

- Het ontruimingssignaal moet hoorbaar zijn in de corridor, zoals bedoeld in artikel 6.23.
- In de corridor moet voldoende vluchtrouteaanduiding worden aangelegd, zoals bedoeld in artikel 6.24.

6.7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. U moet de volgende maatregel nemen:

- Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om

een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit het bouwbesluit. Vanuit de activiteit bouwen zijn daarbij de volgende voorwaarden van toepassing:

- Voor het opgegeven gebruik is een gebruiksmelding vereist. De huidige gebruiksvergunning moet worden aangepast.”

Met betrekking tot het advies van de Veiligheidsregio Haaglanden merken wij het volgende op. De geadviseerde voorwaarden volgen rechtstreeks uit het Bouwbesluit 2012. Hierdoor zijn deze niet als voorwaarde opgenomen in de vergunning omdat dit al rechtstreeks geldt. Verzocht wordt om hier extra aandacht aan te besteden.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het plan betreft het bouwen van een piperack en corridor is getoetst aan de primaire gebruiksfunctie: Primaire gebruiksfunctie: Andere overige gebruiksfunctie met als gehanteerd toets niveau: Nieuwbouw volgens het Bouwbesluit 2012. Het plan kan onder voorwaarden voldoen en aanvullende informatie moet worden aangeleverd, drie weken voorafgaand aan de bouw. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

- Voor de (bouw)activiteit(en) gelden de bestemmingsplannen: Nutrihage (NL.IMRO.0637.BP00025-0004). De gronden waarop de (bouw)activiteit(en) plaatsvinden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein', met de aanduidingen 'een Bouwvlak', specifieke vorm van bedrijventerrein-Nutricia, specifieke bouwaanduiding – afwijkend bouwhoogte, bouwaanduiding – silo's toegestaan, maximumbouwhoogte van 15 meter en een maximum bebouwingspercentage terrein van 80 %;
- 'Parapluzherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.

De (bouw)activiteiten passen binnen de doeleindeomschrijving op grond van artikel 3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de Piperack en corridor gebouwd worden ten behoeve van de bedrijfsvoering van Nutricia.

De (bouw)activiteiten passen binnen de bebouwingsvoorschriften op grond van artikel 3.2 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat er binnen het bouwvlak gebouwd wordt en het maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage niet worden overschreden.



Parkeren:

De activiteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de 'Algemene bouw- en gebruiksregels' van de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'. (artikel 3.1 tot en met 3.5) omdat het bestemmingsplan niet wordt geraakt en zodoende geen strijdigheid oplevert.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Het bouwplan is derhalve geheel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Het plan is gelijk aan het eerder ingediende en beoordeelde concept. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De voorgestelde bouwwerken voldoen als voorgesteld aan het door de raad vastgestelde beleid. De bouwwerken zijn qua vormgeving voldoende afgestemd op de industriële werkomgeving.

Conclusie omgevingsvergunning

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



3. Toetsingskader milieu

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting ten opzichte van de vigerende vergunning.

- **Geluid**
De te vervoeren stoffen/utilities zijn reeds opgenomen in de revisievergunning. De wijzigingen op het gebied van geluid vormen geen belemmeringen voor vergunningverlening aan de inrichting, daar er ten opzichte van de bestaande situatie geen verandering van de geluidbelasting naar de omgeving is te verwachten. Derhalve zijn er dan ook wat betreft het geluidaspect geen redenen die het realiseren van de piperack en corridor verhinderen
- **Bodem**
Bij de aanvraag is aangeleverd het rapport 'Verkenkend bodemonderzoek conform NEN 5740, Eerste Stationsstraat 186 te Zoetermeer - 5 locaties nabij Chocomelweg', opgesteld door SGS Search Ingenieursbureau B.V., met kenmerk 25.20.00582.1, d.d. 20 april 2021. Aanleiding voor het beoordelingsverzoek is het vastleggen van de nulsituatie ter plaatse van het toekomstige transport van zuivelproducten, elektra, stoom en leidingwater. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als voldoende beoordeeld en er is geen toename van de milieubelasting ten opzichte van de vigerende vergunning.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. Toetsing milieueffectrapport

Er is reeds een besluit met kenmerk ODH-2021-00073489 genomen dat voor de beoogde wijziging geen milieueffectrapport nodig is.



3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.