



Zaaknummer : 00584655  
Ons Kenmerk : ODH-2021-00033278  
Datum : 4 juni 2021

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Zuidbuurt 75b en 77 te Vlaardingen en wordt aangevraagd namens Rademaker Vastgoed V.O.F.. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 28 februari 2025.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan ██████████ Vastgoed V.O.F.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 22 december 2020, 2 februari 2021 en 18 februari 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 28 februari 2024.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst  
**Haaglanden**

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



omgevingsdienst  
**Haaglanden**



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
  - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van te voren schriftelijk te melden;
  - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [meldingwnb@ozhz.nl](mailto:meldingwnb@ozhz.nl) onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan en de aanvullende stukken van 22 december 2020, 2 februari 2021 en 18 februari 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b Aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c De uit te voeren werkzaamheden;
  - d De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e De mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g Het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecoloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport 'Activiteitenplan Zuidbuurt 75b-77 te Vlaardingen' van 7 mei 2020 en de aanvullende stukken van 22 december 2020, 2 februari 2022 en 18 februari 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

#### Specifieke voorschriften

- 9 Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het dak van de voormalige boerderij dient het betreffende dak ongeschikt te worden gemaakt door de dakpannen op te lichten. Dit dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundige (zie vs. 4) buiten het broedseizoen die loopt van maart tot augustus en nadat de gewenningsperiode van 3 maanden voor de tijdelijke voorzieningen is behaald. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen dient daarnaast plaats te vinden buiten perioden met aanhoudende vorst en koude (minimaal drie aaneengesloten dagen met overdag een temperatuur lager dan nul graden Celsius). Het gebruik van netten, (bouw)gaas of purschuim is niet toegestaan. Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten.
- 10 Uiterlijk drie maanden voor plaatsing van de definitieve voorzieningen dient een plan van aanpak met een concrete ecologische toelichting van het technisch ontwerp van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus aan de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (vs. 1) ter goedkeuring te worden voorgelegd. De permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017) geplaatst te worden. Dit plan van aanpak dient minimaal de volgende informatie te bevatten:
  - a type voorzieningen;
  - b aantal voorzieningen
  - c onderbouwing effectiviteit te plaatsen voorzieningen;
  - d specifieke locaties (incl. huisnummers);
  - e potentie inschatting voorzieningen.
- 11 Ten aanzien van de permanente voorzieningen geldt, dat het vogelschroot minimaal achter de derde rij dakpannen geplaatst dient te worden zodat de eerste drie rijen dakpannen toegankelijk zijn voor de huismus. De openingen dienen daarbij minimaal 50 centimeter van elkaar te liggen in het geval de nestingen zichtbaar zijn voor de huismus die in de naastliggende nestiging zit.



- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 13 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn en de gewenningsperiode van drie maanden voor de permanente voorzieningen is verstreken. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus en dient te worden opgenomen in het ecologisch logboek. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 juni 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Zuidbuurt 75b en 77 te Vlaardingen en wordt aangevraagd namens Rademaker Vastgoed V.O.F. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2021 tot en met 28 februari 2025.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- 'Activiteitenplan Zuidbuurt 75b-77 te Vlaardingen', Van der Goes en Groot, kenmerk G&G-rapport 2020-35, 7 mei 2020;
- 'Quickscan Wet natuurbescherming Zuidbuurt 77 te Vlaardingen', Habitus, kenmerk RVON2018-1-RAP1, 20 maart 2019;
- 'Nader onderzoek huismus, ekster en vleermuizen Zuidbuurt 75 B en 77 te Vlaardingen', Dresme & Van der Valk, 12 november 2019;
- 'Soortgericht onderzoek huismus Zuidbuurt Blankenburgverbinding', Viridis, kenmerk 2018-009, versie 2, 6 december 2019.

Op 22 december 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' inclusief bijlage. Betreft: *nadere onderbouwing van het wettelijk belang, een aanvulling op de tijdelijke voorzieningen en een toelichting op essentieel leefgebied in de directe omgeving van de nestplaatsen.* [REDACTED], 22 december 2020.

Op 2 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' Betreft: *wijziging van het type kasten die worden ingezet ten behoeve van de tijdelijke en permanente voorzieningen en een toelichting op de plaatsingslocatie van de tijdelijke kasten.* [REDACTED], 2 februari 2021.

Op 18 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' Betreft: *beantwoording van enkele aanvullende vragen en opmerkingen, waaronder het type van de permanente voorzieningen en de looptijd van de ontheffing.* [REDACTED], 18 februari 2021.

Op 25 maart 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' Betreft: *verzoek om de ontheffingsperiode te verlengen.* [REDACTED], 25 maart 2021.
- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' Betreft: *verzoek om de ontheffingsperiode te verlengen met een toelichting.* Rademaker Vastgoed V.O.F., 25 maart 2021.



Op 30 maart 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'RE: Verzoek om aanvullende informatie betreft ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Zuidbuurt 75-77 te Vlaardingen zaaknummer 00584655' Betreft: *vastlegging van de geplaatste voorzieningen*. Rademaker Vastgoed V.O.F., 30 maart 2021.

## **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Aangezien de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is onder meer op 18 januari 2021 en 16 februari 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Wij hebben aanvullende gegevens op de aanvraag ontvangen op 22 december 2020, 2 februari 2021 en 18 februari 2021.

## **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 5 augustus 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## **Beoordeling**

### **Aanvraag**

Rademaker Vastgoed V.O.F. is voornemens om de gebouwen aan de Zuidbuurt 75b en 77 te Vlaardingen te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van 9 woningen, vier woonhuizen ter plaatse van Zuidbuurt 75b en vijf woonhuizen ter plaatse van Zuidbuurt 77.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het slopen van de aanwezige gebouwen en bijgebouwen;
- Het plaatselijk verwijderen van de begroeiing rondom de huidige aanwezige gebouwen.





De sloopwerkzaamheden vinden plaats in het najaar van 2021. De exacte doorlooptijd van de werkzaamheden is vooralsnog niet bekend.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn tien nesten van de huismus aanwezig, zes nesten bevinden zich ter plaatse van de voormalige agrarische woning aan de Zuidbuurt 77, deze bevinden zich onder kapotte dakpannen in het midden van het dak. Vier nesten van huismus zijn vastgesteld aan de binnenzijde van de schuur ter hoogte van Zuidbuurt 77, boven de dwarsbalken onder het dak aan de noordzijde van het pand. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Zuidbuurt 75b-77 te Vlaardingen' van 7 mei 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 22 december 2020, 2 februari 2021 en 18 februari 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

#### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan tien nesten van de huismus verloren. Om in de tijdelijke situatie voldoende alternatieve nestplaatsen te bieden zijn op 30 maart 2021 acht tijdelijke nestkasten geplaatst, namelijk twee paalkasten van type HMT3 (acht nestplaatsen) en zes dubbele kasten van type HMT2 (twaalf nestplaatsen) van Faunaprojecten in de directe omgeving van de vastgestelde nestplaatsen en conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). De tijdelijke voorzieningen bevinden zich in de zuidwesthoek van het perceel, in de luwte van een bosje met de ingang richting het oosten en noorden. De tijdelijke voorzieningen dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig te zijn. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In de permanente situatie worden tien inmetstelstenen van het type NK MU 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar en vogelschroot geplaatst bij alle woningen ter hoogte van de derde pannenrij en tien huismusdakpannen van het type Monier of vergelijkbaar. Uit het gestelde is niet duidelijk of de derde pannenrij beschikbaar is voor de huismus. Bij het plaatsen van vogelschroot zodat alleen de eerste twee pannenrijen beschikbaar zijn, blijft de plek behouden als slaapplek en niet als nestplaats (Kennisdocument huismus; Bij12, versie 1, juli 2017). Daarom hebben wij in de voorschriften opgenomen dat het vogelschroot *achter* de derde rij dakpannen dient te worden geplaatst, zodat de drie onderste pannenrijen beschikbaar zijn voor de huismus en de locatie als broedplaats kan functioneren. Huismusdakpannen zijn geen geschikt alternatief voor hetgeen dat verloren gaat, derhalve wordt dit niet gezien als alternatieve verblijfplaats voor de huismus in de permanente situatie.

Uiterlijk drie maanden voor plaatsing van de definitieve voorzieningen dient een plan van aanpak met een concrete ecologische toelichting van het technisch ontwerp van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus aan de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd. De plaatsing van de permanente voorzieningen dient te voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. In de omgeving verderop in het buitengebied



bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In het najaar van 2021, buiten het broedseizoen en buiten kou- en vorstperioden (minimaal drie aaneengesloten dagen met overdag een temperatuur lager dan nul graden Celsius), worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het lichten van dakpannen. Het gebruik van netten, (bouw)gaas of purschuim is niet toegestaan, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Het controleren op functionaliteit van de voorzieningen voor de huismus dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van deze soort, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn en de gewenningsperiode van drie maanden voor de permanente voorzieningen is verstreken. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus en dient te worden opgenomen in het ecologisch logboek. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de huismus (dus buiten de periode van maart tot en met september en buiten perioden met vorst) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal in het buitengebied van Vlaardingen. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor gaat er slechts een klein onderdeel van de nestplaatsen verloren. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus.

#### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

#### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid en de openbare veiligheid'.

De woning op het boerenerf is al sinds de zeventiger jaren van de vorige eeuw onbewoonbaar verklaard en wordt ook niet meer bewoond. De bebouwing is volledig ongeschikt om te bewonen en er is een zeer ingrijpende renovatie nodig om hier een woning met gezond binnenmilieu te creëren.



De omliggende opstallen zijn bedoeld voor agrarische bedrijfsvoering. Het agrarisch bedrijf is in verval staat en is niet meer levensvatbaar voor de toekomst. Reden hiervoor is dat het bedrijf 6,5 hectare grond heeft afgestaan vanwege de komst van de Blankenburgverbinding die direct naast het perceel ligt. Het is dan ook niet meer mogelijk om het bedrijf uit te breiden. De opstallen zullen in de autonome ontwikkeling verder verkrotten en gevoelig zijn voor vandalisme, instorting en brand.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid en openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

#### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoen. Gezien de verval staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie om te vormen naar nieuwe woningen. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nesten van de huismus tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Vlaardingen bevoegd gezag.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.