



Zaaknummer : 00579145
Ons Kenmerk : ODH-2021-00080933
Datum : 7 juni 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 9 april 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Smidsweg 20 - 22 te Westmaas en wordt aangevraagd namens Van Iperen B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 30 november 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Van Iperen B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 15 december 2020, 14 januari 2021, 3 februari 2021, 15 maart 2021, 28 april 2021 en 30 april 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 november 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan: Uitbreiding terrein Van Iperen' en de aanvullende documenten van 15 december 2020, 14 januari 2021, 3 februari 2021, 15 maart 2021, 28 april 2021 en 30 april 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b Aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c De uit te voeren werkzaamheden;
 - d De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e De mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan: Uitbreiding terrein Van Iperen' van 23 april 2021 en de aanvullende documenten van 15 december 2020, 14 januari 2021, 3 februari 2021, 15 maart 2021, 28 april 2021 en 30 april 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Ter versterking van de lokale populatie wordt aan de westzijde van het plangebied nieuw functioneel leefgebied gerealiseerd. Deze twintig meter brede strook, met een lengte van 95 meter, wordt ingericht als wadi en aangeplant met negen grauwe abelen. Tussen de abelen worden heesters aangeplant, bestaande uit onder andere wilde liguster, gele kornoelje en krentenboompje. Om direct functioneel te zijn dient deze beplanting een minimale hoogte van drie meter te hebben.
- 10 De zeven te realiseren huismussenkasten van het type NK MU 04 moeten zo worden geplaatst dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen. Indien deze dicht bij elkaar liggen, moeten de kasten zo worden geplaatst dat de huismussen elkaar vanuit de nestingang niet kunnen zien. De kasten moeten op minimaal 3 meter hoogte worden geplaatst en conform hetgeen gesteld in het Kennisdocument Huismus (Bij12, 2017)
- 11 De bestaande nestlocaties mogen pas ongeschikt gemaakt worden na realisatie van het alternatieve functionele leefgebied en plaatsing van de huismuskasten, buiten het broedseizoen van de huismus (van maart tot en met augustus) en buiten vorstperioden. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Daarbij dient een gewenningsperiode van minimaal drie maanden in acht genomen te worden. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient verricht te worden door de dakpannen en eventuele windveren en waterborden te verwijderen. Deze werkzaamheden moeten plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten.
- 12 De vervangende huismussentil en nestkasten moeten in de praktijk ook functioneel zijn. Dit houdt in dat zowel de til als de nestkasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de til en/of de nestkasten hersteld worden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus.



- 13 De effectiviteit van de huismussentil dient jaarlijks in juli te worden gemonitord, voor een periode van 3 jaar. Uit deze monitoring moet blijken of de huismus gebruik maakt van de huismussentil. De resultaten van deze monitoring dienen jaarlijks, voor 1 september, te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voorschrift 1). In deze jaarlijkse rapportage moet zijn opgenomen:
- a de data, tijden en weerscondities van de controlebezoeken;
 - b een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - c indien blijkt dat de tijdelijke voorzieningen niet afdoende zijn en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Haaglanden met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Dit kan via vergunningen@odh.nl o.v.v. bovenstaand zaaknummer.
 - d Indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, kunnen aanvullende voorschriften worden opgelegd.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 april 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Smidsweg 20 - 22 te Westmaas en wordt aangevraagd namens Van Iperen B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2021 tot en met 1 november 2025.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan: Uitbreiding terrein Van Iperen, Antea Group, 460611.100, 6 april 2020;
- Nader onderzoek Westmaas, Antea Group, 442291.100, 20 november 2019;
- Monitoring mitigerende maatregelen, Medel Afronding in Tiel – 2019, Staring Advies, 2060, 8 november 2019.

Op 15 december 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Rapportage Asbestinventarisatie, Van Santen Advies, 200433, 27 januari 2020;
- Certificaat eindcontrole na asbestverwijdering, Laboratorium adviesbureau Flamant, RL11130, 7 oktober 2019.

Op 14 januari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Email met foto van huismussentil en locaties van de te plaatsen huismussenkasten, Antea Group, ontvangen op 14 januari 2021.

Op 3 februari 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Onderbouwing wettelijk belang, Antea Group, ontvangen op 3 februari 2021.

Op 25 maart 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Nadere ecologische onderbouwing aanvullende maatregelen geschikt habitat aan de hand van het Kennisdocument Huismus, Antea Group, 488338-20210317, 17 maart 2021.

Op 28 april 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Activiteitenplan: Uitbreiding terrein van Iperen, Antea Group, 460611.100 revisie 01, 23 april 2021;
- Inrichtingsplan, Antea Group, ontvangen op 28 april 2021.

Op 30 april 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Onderbouwing wettelijk belang, Antea Group, ontvangen op 30 april 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 18 november 2020, 17 december 2020, 2 februari 2021, 13 april 2021 en 28 april 2021 verzocht om aanvullende gegevens.

De gevraagde gegevens zijn op 15 december 2020, 14 januari 2021, 3 februari 2021, 15 maart 2021, 28 april 2021 en 30 april 2021 ontvangen.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 13 mei 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en is beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Van Iperen B.V. is voornemens om de woning met bijgebouwen en een bedrijfshal aan de Smidsweg 20 & 22 te Westmaas te slopen ten behoeve van nieuwbouw.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- herinrichting van een deel van de naastgelegen akker tot nieuw functioneel leefgebied;
- sloop van de woning met bijgebouwen aan de Smidsweg 20 en de bedrijfshal aan de Smidsweg 22 te Westmaas;
- bouwrijp maken van het perceel;
- realiseren van een opslaghal.

De sloopwerkzaamheden starten in oktober 2021 en duren uiterlijk tot november 2021.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De huismus is in het plangebied aangetroffen. Tijdens beide onderzoeksronden zijn zeven zingende mannetjes waargenomen op de daken van de woning en de handelsonderneming Blijdorp Veevoeder. De nesten bevinden zich onder de pannendaken van beide panden. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Uitbreiding functioneel leefgebied

Ter versterking van de lokale populatie wordt aan de westzijde van het plangebied een deel van de naastgelegen akker als nieuw functioneel leefgebied ingericht. Deze twintig meter brede strook, met een lengte van 95 meter, wordt ingericht als wadi en aangeplant met negen grauwe abelen. Tussen de abelen worden heesters aangeplant, bestaande uit onder andere wilde liguster, gele kornoelje en krentenboompje. Om direct functioneel te zijn dient deze beplanting een minimale hoogte van drie meter te hebben, zoals ook is vastgelegd in de voorschriften.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan: Uitbreiding terrein Van Iperen' van 23 april 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen en op de uitbreiding van het functioneel leefgebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

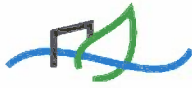
Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan zeven nesten van de huismus verloren. Ter compensatie is op 8 april 2020 een huismussentil geplaatst, die twintig nestlocaties biedt. Een huismussentil is een niet bewezen functionerende maatregel en mag derhalve slechts voor 50% meetellen als compensatie. Om deze reden worden aanvullend zeven nestkasten van type NK MU 04 gerealiseerd aan de gevels van één van de loodsen aan de Smidsweg 20 – 22 te Westmaas, zoals ook is vastgelegd in de voorschriften.

Om de aanwezige huismuspopulatie de kans te bieden het nieuwe leefgebied en de nieuwe nestgelegenheden te ontdekken, dient een gewenningsperiode van minimaal drie maanden gehanteerd te worden. Pas na verloop van deze gewenningsperiode kunnen de bestaande nestlocaties ongeschikt gemaakt worden, zoals ook is vastgelegd in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De huismussentil en de nog te plaatsen nestkasten moeten in de praktijk ook functioneel zijn. Daarom moeten zowel de til als de nestkasten minimaal één maal per jaar gecontroleerd worden op hun functionaliteit. Indien nodig moet de functionaliteit van de til en/of de kasten ook worden hersteld. Deze controle moet plaatsvinden buiten de broedperiode van de huismus om verstoring van broedende huismussen te voorkomen. Dit is ook vastgelegd in voorschriften.

De geplaatste huismussentil is een niet bewezen effectieve maatregel. Om de effectiviteit van de deze maatregel te kunnen bepalen, wordt een monitoring voorgeschreven voor een periode van drie jaar. Uit deze monitoring moet blijken of de huismus gebruik maakt van de huismussentil. De resultaten van deze monitoring moeten jaarlijks, voor 1 september, worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Wanneer uit de monitoringsrapportage of anderzijds blijkt dat de huismussentil onvoldoende functioneert en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen dient een plan van aanpak te worden aangeleverd met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Er kunnen hierbij aanvullende voorschriften worden opgelegd. Dit is ook vastgelegd in voorschriften.



De bestaande nestlocaties worden buiten het broedseizoen van de huismus (van maart tot en met augustus) en buiten vorstperioden ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien. Het ongeschikt maken van de nestlocaties wordt uitgevoerd door de dakpannen en eventuele windveren en waterborden te verwijderen. Deze werkzaamheden moeten plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige, zoals ook vastgelegd in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Westmaas. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor gaat er slechts een klein onderdeel van de populatie verloren. Door de voorgenomen maatregelen, waarbij een toename in zowel foerageergebied, schuilgelegenheden en nestlocaties wordt gerealiseerd, alsmede de beperkte omvang van het effect, is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'bescherming van flora of fauna'.

Ter voorbereiding op de beoogde herontwikkeling en de sloop van de opstallen ter plaatse van het voormalig perceel van Blijdorp Veevoeder zijn en worden ter compensatie diverse alternatieve verblijfplaatsen voor de huismussen aangebracht. Omdat vervangende verblijfplaatsen niet over dezelfde eigenschappen beschikken als de originele verblijfplaatsen, worden ter vervanging meer nestplaatsen aangeboden en gecreëerd dan het aantal nesten die verloren gaan. Daarmee is de kans groter dat zij door de huismus gevonden en geschikt bevonden worden. Hoewel de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus worden uitgevoerd, zullen de alternatieve voorzieningen in de vorm van de nestkasten aan de loods zo spoedig mogelijk na verlening van de ontheffing worden aangebracht en beschikbaar zijn. Het reeds aanwezige huismussenhotel zal daarbij worden verplaatst naar een andere locatie welk gebied volledig ingericht wordt als leefgebied.

Naast de compensatie voor het verdwijnen van de nestplaatsen wordt het voedselaanbod voor de huismus uitgebreid door in het nabijgelegen gebied beplanting aan te brengen die geschikt is voor deze soort. Ook andere voorzieningen in de vorm van een wadi, zandige open plekken en schuilmogelijkheden maken het plangebied tot een beter en groot foerageergebied voor de huismus. Met verdere beheeractiviteiten zoals beperkt maaien en het in stand houden van de aan te planten gewassen wordt een specifieke ruimte gecreëerd waar de huismus haar voedsel kan (blijven) vinden. Met de ontwikkeling van het beoogde gebied wordt het gebied versterkt als functioneel leefgebied van de huismus.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'ter bescherming van flora of fauna' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus door het verdwijnen van de nestplaatsen te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing die niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Gezien de staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie om te vormen naar een nieuwe bedrijfshal. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nesten van de huismus tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort, worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen en wordt een groter en kwalitatief beter foerageer- en leefgebied gerealiseerd.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Hoeksche Waard bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.