



Zaaknummer : 00613384
Ons Kenmerk : 00613384-00007516
Datum : 23 juli 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 9 april 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam (locatiecode: AA191606727).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. de volgende gebruiksbepalingen op te nemen: binnen de contouren van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven binnen de contour van de sterke grondverontreiniging en geen grondwater worden onttrokken binnen de contour van de sterke grondwaterverontreiniging;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 9 april 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam (locatiecode: AA191606727).

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op de volgende grondpercelen:

Geval grondverontreiniging met asbest en koper

kadastrale gemeente : Veur
sectie : A
grondpercelen : 1653, 1660, 1664, 1667 (allen gedeeltelijk)

Geval grondwaterverontreiniging met nikkel en kobalt

kadastrale gemeente : Veur
sectie : A
grondperceel : 1123, 1512, 1624, 1627, 1628, 1652, 1653, 1660, 1661, 1664, 1665, 1666, 1668 (allen gedeeltelijk); 1662 (geheel)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd bodemonderzoek Veursestraatweg 211 te Leidschendam', opgesteld door De Straat Milieuadviseurs B.V., kenmerk B01A0563-2, d.d. 12 juli 2001;
- 'Actualiserend bodemonderzoek Veursestraatweg 205 te Leidschendam', opgesteld door Stantec B.V., kenmerk m17a0330.r01, d.d. 10 oktober 2017;
- 'Actualiserend bodemonderzoek Veursestraatweg 211 te Leidschendam', opgesteld door Stantec B.V., kenmerk m17a0330.r02, d.d. 10 oktober 2017;
- 'Aanvullend bodemonderzoek Veursestraatweg 205 en 211 te Leidschendam', opgesteld door Stantec B.V., kenmerk m18a0416.r01, d.d. 29 november 2018
- 'Aanvullend bodemonderzoek 2019 Veursestraatweg 205 en 211 te Leidschendam' (concept), opgesteld door Stantec B.V., kenmerk m18a0416.r02, d.d. 20 januari 2020;
- 'Aanvullend grondwateronderzoek Kobalt en Nikkel Veursestraatweg 205 te Leidschendam', opgesteld door SOILution B.V., kenmerk 2012215, d.d. 26 januari 2021;
- 'Aanvulling SP Groene Horsten Leidschendam, zaaknummer 00582655', opgesteld door SOILution B.V., kenmerk 2103125.SANERR, d.d. 26 maart 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013) en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018 - 2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 29 en 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



Beoordeling

Algemeen

De locatie is tot op enkele jaren geleden in gebruik geweest als glastuinbouwbedrijf (kassencomplex). De locatie is niet in gebruik, leegstaande bebouwing (kassen inclusief ketelhuis en loods) is aanwezig. De locatie wordt herontwikkeld tot woonerven.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Gevallen van ernstige bodemverontreiniging

Op de locatie zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging te onderscheiden: een grondverontreiniging met koper en asbest, en een grondwaterverontreiniging met kobalt en nikkel.

De verontreinigingen zijn het gevolg van verschillende (van elkaar te onderscheiden) (bedrijfs)activiteiten op de locatie.

De verontreiniging met asbest is vastgesteld in de bodemlaag 0,0 m tot 0,5 m onder maaiveld (m-mv) ter plaatse van het ketelhuis, een spot met een omvang van circa 2,5 m³ bij een oppervlakte van circa 5 m², en ter plaatse van de oprit, een fundatielaag onder de asfaltverharding met een omvang van circa 116 m³ bij een oppervlakte van circa 290 m². De fundatielaag is tevens sterk verontreinigd met koper.

De verontreiniging wordt gerelateerd aan de toepassing van asbesthoudend materiaal in de opstallen, en bijmenging met puin en grind (fundatielaag).

Het grondwater ter plaatse van de oprit is licht verontreinigd met naftaleen.

De verontreiniging met kobalt en nikkel in het grondwater is aanwezig tot circa 8 m-mv, de omvang wordt geschat op circa 10.000 m³. De verontreiniging is ontstaan door uitspoeling van meststoffen, waardoor de zware metalen kobalt en nikkel in de bodem (tijdelijk) zijn gemobiliseerd.

Op de locatie is sterke grondwaterverontreiniging horizontaal en verticaal niet afgeperkt. Gelet op de wijze van ontstaan van de verontreiniging en de bodemgesteldheid (zand tot afsluitende laag van klei/veen op circa 8 m-mv, en kwelsituatie) wordt aangenomen dat de sterke verontreiniging op een groot deel van de locatie aanwezig is tot (maximaal) de afsluitende laag.

In het ondiepe grondwater is een duidelijke trend waarneembaar, namelijk dat de concentratie kobalt in het grondwater afneemt tot beneden de interventiewaarde, daarbij speelt zuurstof een rol. In het diepere grondwater wordt deze afname niet waargenomen. Na verwijdering van de kas, zal door infiltratie van zuurstofrijk regenwater de metalen kobalt en nikkel weer worden vastgelegd in de bodem. De concentraties in het grondwater zullen verder afnemen.

De concentraties kobalt en nikkel in de grond overschrijden de achtergrondwaarden niet.

Geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging

Ter plaatse van het ketelhuis is een sterke verontreiniging met minerale olie in de bodemlaag 0,4 m tot 0,7 m-mv vastgesteld over een oppervlakte van circa 5 m². Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

Ter plaatse van de voormalige opslag van bestrijdingsmiddelen is bij eerder onderzoek (rapport 2017, kenmerk m17a0330.r01, en rapport 2020, kenmerk m18a0416.r02) een sterke grondwaterverontreiniging met organochloor bestrijdingsmiddelen, OCB, (som DDT/DDE/DDD en aldrin/dieldrin/endrin) vastgesteld. Uit nader onderzoek blijkt dat de verontreinigingen gebonden voorkomen aan vaste deeltjes die zweven in het grondwater. Het grondwater is licht verontreinigd met dieldrin. Er is geen sprake van een sterke verontreiniging met OCB in het grondwater.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.



Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met asbest in de bodem indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. Het volumecriterium voor een bodemverontreiniging met asbest is niet van toepassing bij het vaststellen van de ernst.

Vanwege de aangetroffen concentraties en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreinigingen twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreffen.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is 'Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is 'Wonen met tuin'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreiniging is afgedekt (asfaltverharding).

Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Met betrekking tot asbest in de bovengrond (contactzone) zijn er geen onaanvaardbare risico's, omdat de concentraties asbest de normen (hechtgebonden asbest 1000 en niet hechtgebonden asbest 100 mg/kg d.s.) niet overschrijden.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is. Het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour is groter dan 6.000 m³.

Er is geen sprake van verspreiding van grondwaterverontreiniging, de verwachting is dat de concentraties verder zullen afnemen.

Conclusie

Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:



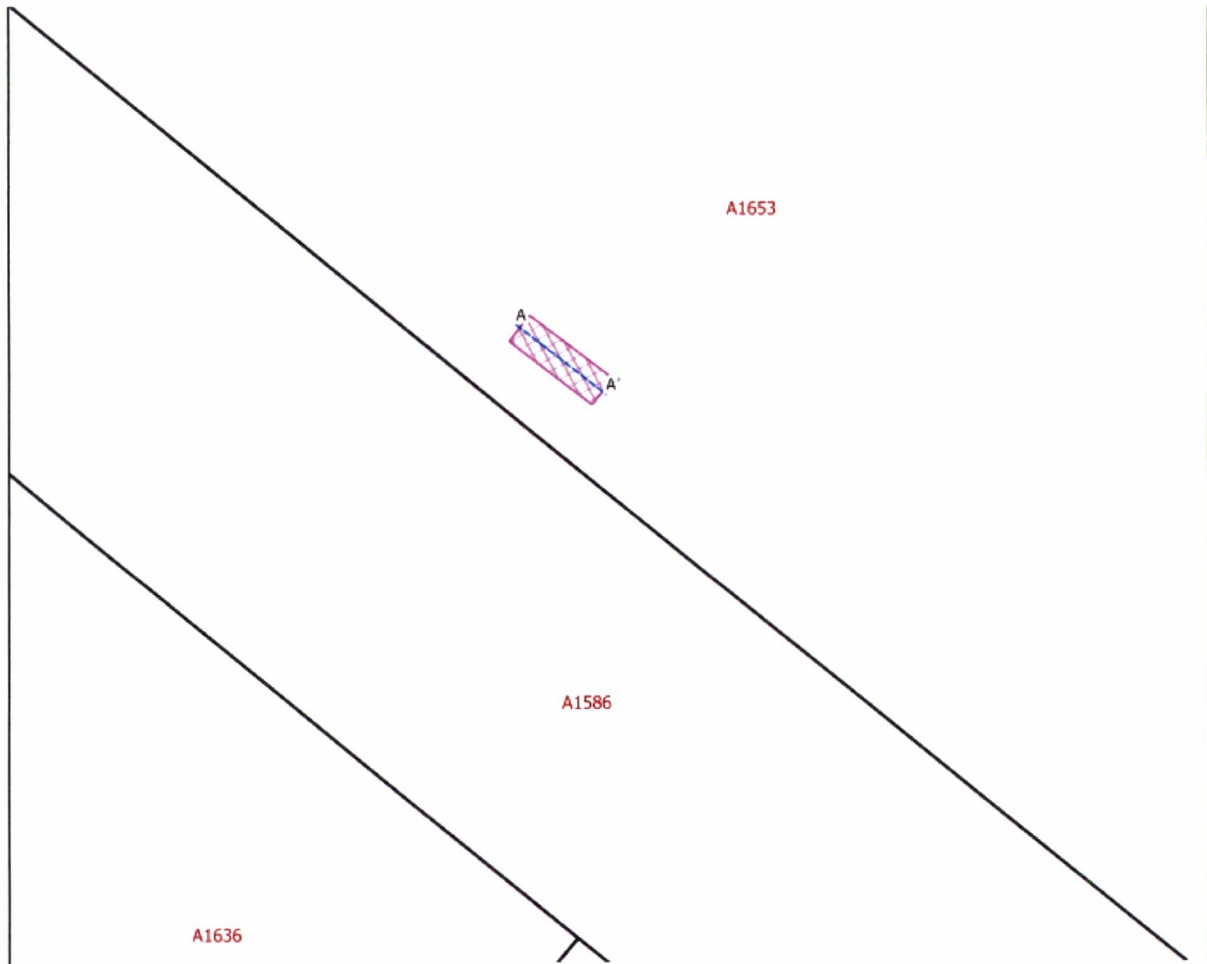
kadastrale gemeente : Veur
sectie : A
grondpercelen : 1653, 1660, 1664, 1667 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaarten.



Kadastrale kaart

Wkpb-contour





Kadastrale kaart

Wkpb-contour

