



Zaaknummer : 00613395  
Ons Kenmerk : 00613395-00008296  
Datum : 23 juli 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsplan

#### Onderwerp

Op 9 april 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam (locatiecode: AA191606727).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Veurse Horsten CV. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk twee weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen een week na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen dertien weken na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 april 2021 hebben wij een saneringsplan van Veurse Horsten CV ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam (locatiecode: AA191606727).

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op de volgende grondpercelen:

Geval grondverontreiniging met asbest en koper

kadastrale gemeente : Veur  
sectie : A  
grondpercelen : 1653, 1660, 1664, 1667 (allen gedeeltelijk)

Geval grondwaterverontreiniging met nikkel en kobalt

kadastrale gemeente : Veur  
sectie : A  
grondperceel : 1123, 1512, 1624, 1627, 1628, 1652, 1653, 1660, 1661, 1664, 1665, 1666, 1668 (allen gedeeltelijk); 1662 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsplan De Groene Horsten te Leidschendam Veursestraatweg 205 en 211', opgesteld door Stantec B.V., kenmerk m18a0416.r04, d.d. 6 mei 2020;
- 'Aanvulling SP Groene Horsten Leidschendam, zaaknummer 00582655', opgesteld door SOILution B.V., kenmerk 2103125.SANERR, d.d. 26 maart 2021;
- 'Aanvullende informatie sanering Veursestraatweg 205-211 Leidschendam, zaaknummer 00613395', opgesteld door SOILution B.V., kenmerk 2103125.aanvullende informatie, d.d. 25 mei 2021;
- E-mailbericht aanvullende gegevens saneringsplan van SOILution B.V., d.d. 25 mei 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 8 juni 2021 tot en met 19 juli 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

### Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 juli 2021 (kenmerk 00613384-00007516) is vastgesteld dat op de locatie Veursestraatweg 205-211 te Leidschendam sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



## Beoordeling

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

#### Geval grondverontreiniging met asbest en koper

De verontreiniging met asbest is vastgesteld in de bodemlaag 0,0 m tot 0,5 m onder maaiveld (m-mv) ter plaatse van het ketelhuis, een spot met een omvang van circa 2,5 m<sup>3</sup> bij een oppervlakte van circa 5 m<sup>2</sup>, en ter plaatse van de oprit, een fundatielaag onder de asfaltverharding met een omvang van circa 116 m<sup>3</sup> bij een oppervlakte van circa 290 m<sup>2</sup>. De fundatielaag is tevens sterk verontreinigd met koper.

De verontreiniging wordt gerelateerd aan de toepassing van asbesthoudend materiaal in de opstallen, en bijmenging met puin en grind (fundatielaag).

Het grondwater ter plaatse van de oprit is licht verontreinigd met naftaleen.

#### Geval grondwaterverontreiniging met nikkel en kobalt

De verontreiniging met kobalt en nikkel in het grondwater is aanwezig tot circa 8 m-mv, de omvang wordt geschat op circa 10.000 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is ontstaan door uitspoeling van meststoffen, waardoor de zware metalen kobalt en nikkel in de bodem (tijdelijk) zijn gemobiliseerd.

Op de locatie is sterke grondwaterverontreiniging horizontaal en verticaal niet afgeperkt. Gelet op de wijze van ontstaan van de verontreiniging en de bodemgesteldheid (zand tot afsluitende laag van klei/veen op circa 8 m-mv, en kwelsituatie) wordt aangenomen dat de sterke verontreiniging op een groot deel van de locatie aanwezig is tot (maximaal) de afsluitende laag.

In het ondiepe grondwater is een duidelijke trend waarneembaar, namelijk dat de concentratie kobalt in het grondwater afneemt tot beneden de interventiewaarde, daarbij speelt zuurstof een rol. In het diepere grondwater wordt deze afname niet waargenomen. Na verwijdering van de kas, zal door infiltratie van zuurstofrijk regenwater de metalen kobalt en nikkel weer worden vastgelegd in de bodem. De concentraties in het grondwater zullen verder afnemen.

De concentraties kobalt en nikkel in de grond overschrijdende de achtergrondwaarden niet.

#### Spot verontreiniging minerale olie

Ter plaatse van het ketelhuis is een sterke verontreiniging met minerale olie in de bodemlaag 0,4 m tot 0,7 m-mv vastgesteld over een oppervlakte van circa 5 m<sup>2</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

### Het saneringsplan

#### *Samenvatting saneringsplan*

De sanering vindt plaats in het kader van herontwikkeling van de locatie van bedrijfsterrein naar woningbouw. De sanering betreft de grondverontreiniging met asbest en koper ter plaatse van de oprit en ketelhuis, en minerale olie ter plaatse van het ketelhuis. De grondwaterverontreiniging met kobalt en nikkel wordt niet gesaneerd. De sanering, die afhankelijk is van de herontwikkeling van de locatie, wordt in twee fases uitgevoerd. In fase 1 wordt de verontreiniging met asbest en koper (fundatielaag) ter plaatse van de oprit gesaneerd. In fase 2 vindt de sanering plaats van de verontreiniging met asbest en minerale olie ter plaatse van het ketelhuis. De verwachting is dat fase 2 circa 18 weken na fase 1 wordt uitgevoerd.

De verontreinigingen worden gesaneerd door middel van ontgraving. De maximale waarden bodemfunctieklasse 'wonen' worden als terugsaneerwaarde gehanteerd. Uitgangspunt bij de sanering is tevens, dat het asbest visueel volledig wordt verwijderd.

De ontgraven sterk verontreinigde grond, totaal circa 123 m<sup>3</sup> (spot minerale olie ketelhuis: 5 m<sup>3</sup>; spot asbest ketelhuis: 2,5 m<sup>3</sup>; asbest en koper oprit: 116 m<sup>3</sup>), wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingen worden aangevuld met grond die voldoet aan kwaliteitsklasse 'wonen'.

Om ontgravingen op de locatie te kunnen uitvoeren wordt grondwater onttrokken. Uitgegaan wordt dat het grondwater verontreinigd is met kobalt en nikkel. Het onttrokken grondwater wordt gezuiverd door middel van beluchting (toevoegen van zuurstof) en filtratie (zandfilter), en wordt vervolgens op de locatie in de bodem geïnfilteerd.



Om te controleren of bij de onttrekking van grondwater sprake is van verspreiding van verontreinigde grondwater, vindt monitoring van het grondwater plaats aan de randen van de locatie. In 7 peilbuizen (filterstelling 2 tot 3 m-mv) worden grondwaterstanden en grondwaterkwaliteit periodiek gemeten. Indien er sprake is van significante afwijking (toename concentraties 25% of meer bij concentraties boven de interventiewaarde) wordt in overleg getreden met het bevoegd gezag om te bepalen of er aanleiding is maatregelen te treffen.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik 'wonen met tuin' en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

#### **Conclusie:**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.