omgevingsdienst
Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 00613603
Ons Kenmerk : 00613603-00007509
Datum : 22 juli 2021

Beschikking
Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

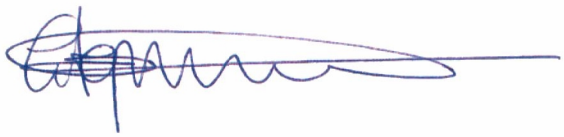
Op 13 april 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051911436).

Besluit

Wij besluiten niet in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van K. van der Hout Onroerend Goed B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 april 2021 hebben wij een saneringsverslag van K. van der Hout Onroerend Goed B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande (locatiecode: AA051911436).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	I
grondpercelen	:	3773 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie sanering Hoflaan 100A 's-Gravenzande (opgesteld door BMA Milieu B.V., met kenmerk EVA.2020.0164 van 22 maart 2021).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 3 juni 2021 tot 15 juli 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 december 2020 (met kenmerk ODH-2020-00166398) is vastgesteld dat op de locatie Hoflaan 100 en omgeving te 's-Gravenzande sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 10 december 2020 (met kenmerk ODH-2020-00172121) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Hoflaan 100 te 's-Gravenzande.

Gereedmelding

Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Het doel van de sanering is het realiseren van een nieuwe schuur op de locatie. Er is gekozen om de verontreiniging te isoleren middels verharding (betonnen vloer).

Voor het realiseren van de nieuwe schuur is licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond over een oppervlakte van 72 m^2 tot 0,3 m-maaiveld (circa 7 m^3 grond) ontgraven en in twee depots geplaatst.

Uit een indicatieve bemonstering blijkt dat beide depots niet toepasbaar zijn en derhalve naar een erkende verwerker zijn afgevoerd. De achtergebleven sterk verontreinigde grond is ter plaatse van de nieuwe schuur geïsoleerd middels een betonvloer. Tussen de bestaande schuur en de nieuwe schuur (strook van circa 1,0 m) en tussen de nieuwe schuur en de erfgrens (strook van circa 10 cm) is de bodem afgedekt met een laag zand met daarboven een laag grind met een totale dikte van circa 30 cm. Onder de zandlaag is een geotexiel aangebracht. De werkzaamheden aan deze stroken zijn niet conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen sprake is van een duurzame afdeklaag ter plaatse van de opgebrachte grind.

Op grond van artikel 39c, tweede lid, van de Wbb kunnen wij onze instemming aan het saneringsverslag onthouden, indien niet is gesaneerd overeenkomstig

1. het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd;
2. de beschikking waarmee wij met het saneringsplan hebben ingestemd en de daaraan verbonden voorschriften, of
3. aanwijzingen die wij op grond van artikel 39, vijfde lid, van de Wbb hebben gegeven.

Met het saneringsverslag wordt niet ingestemd, omdat niet, overeenkomstig het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd, gesaneerd is. In het saneringsplan wordt enkel gesproken van een duurzame isolatiemaatregel. Tussen de bestaande schuur en de nieuwe schuur (strook van circa 1,0 m) en tussen de nieuwe schuur en de erfgrens (strook van circa 10 cm) is de bodem afgedekt met een laag zand met daarboven een laag grind. Het afdekken met een laag grind wordt niet gezien als een duurzame isolatiemaatregel.

Tevens is er niet gesaneerd overeenkomstig de beschikking waarmee wij met het saneringsplan hebben ingestemd en de daaraan verbonden voorschriften, in het bijzonder voorschrift 6. Inhoudende: '' Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl), Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).'' De werkzaamheden aan deze stroken zijn niet conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering niet is uitgevoerd overeenkomstig het deelsaneringsplan waarmee wij hebben ingestemd en de beschikking waarmee wij met het saneringsplan hebben ingestemd en de daaraan verbonden voorschriften. Wij beschouwen de sanering niet als afgerond.