



Zaaknummer : 00614792  
Ons Kenmerk : 00614792-00006399  
Datum : 15 juli 2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

#### Onderwerp

Op 1 april 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming voor de locatie Nassauplein te Delft (locatiecode: AA050300288).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Nassauplein te Delft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.
- III. de voorschriften 1, 2 en 3 te verbinden aan dit besluit.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 Met de sanering dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking te zijn begonnen.
- 2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen, zijnde omheining met hekken, dienen in stand te worden gehouden tot de aanvang van de sanering.
- 3 Voor de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
  - binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 1 april 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Nassauplein te Delft (locatiecode: AA050300288).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperceel	:	8614 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Resultaten aanvullend onderzoek locatie D87 (2802-12 - Nassauplein) te Delft' (opgesteld door ingenieursbureau Land, met kenmerk B-77844-D87-SRI van 13 december 2019);
- 'Resultaten aanvullend onderzoek locatie D87 (2802-12 - Nassauplein) te Delft' (opgesteld door ingenieursbureau Land, met kenmerk B-77844-D87-SRI van 10 februari 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Speeltuon aan het Nassauplein te Delft' (opgesteld door RSK, met kenmerk 516758.002(00) van 1 mei 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Speeltuon aan het Nassauplein te Delft' (opgesteld door RSK, met kenmerk 516758.002(01) van 23 juli 2020);
- Brief "Beoordeling nader bodemonderzoek, Nassauplein te Delft (AA050300288)" (opgesteld door de ODH, met kenmerk ODH-2020-00062464 van 14 mei 2020).

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 22 mei 2021 tot 5 juli 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Opgemerkt wordt, dat gedurende de looptijd van de procedure er twee wijzigingsmeldingen zijn binnengekomen op 15 juni en 5 juli 2021, waarbij er nader bodemonderzoek is overlegd en aanpassingen op het saneringsplan. Deze wijzigingen en de bijbehorende onderzoeken worden separaat beoordeeld. Voor de beschikking ernst en spoed zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



## Beoordeling

### Algemeen

De locatie heeft een oppervlakte van circa 3.150 m<sup>2</sup> en is al tientallen jaren ingericht als speeltuin en parkje. Momenteel is het terrein ingericht als een speeltuin, waarbij er delen zijn verhard met kunstgras, klinkers en rubberen tegels (met een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup>). Het onverharde deel, met een oppervlakte van circa 2.000 m<sup>2</sup>, bestaat uit gras en groenstroken met beplanting. De locatie is onbebouwd.

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van het project 'diffuus lood'.

### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Onder de verhardingen met klinkers en kunstgras van de speeltuin is de zandlaag, die tot 0,5 á 0,7 meter minus maaiveld (m-mv) aanwezig is, niet verontreinigd met lood. De top laag tot circa 0,2 m-mv is gemiddeld matig verontreinigd met lood. De overige bovengrond (van het onverharde deel) en de ondergrond tot 1,5 m-mv (van de verharde en onverharde delen) is gemiddeld sterk verontreinigd met lood. De sterke verontreiniging met lood is verticaal niet afgeperkt.

Op het verharde gedeelte van de speeltuin is de bodem over een oppervlakte van circa 1.000 m<sup>2</sup> vanaf 0,5 à 0,7 m-mv sterk verontreinigd tot in ieder geval 1,5 m-mv en heeft een omvang van minimaal 900 m<sup>3</sup>.

Op het onverharde gedeelte van de speeltuin is de bodem over een oppervlakte van circa 2.000 m<sup>2</sup> vanaf 0,2 m-mv tot in ieder geval 1,5 m-mv sterk verontreinigd en heeft een omvang van minimaal 2.600 m<sup>3</sup>.

Ter plaatse van de speeltuin is de bodem tot circa 1,5 m-mv naast lood integraal matig tot sterk verontreinigd met koper en zink. Daarnaast zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK en PCB aanwezig in de bodem. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van het huidige grasveld zijn verhoogde gehalten aan PFOS, PFOA en overige PFAS-parameters aangetoond. De bodem voldoet op basis van PFAS aan de functieklasse wonen/industrie.

Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen.

### Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of in een bodemvolume van meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd, dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

### Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige en toekomstig gebruik van de locatie is speeltuin/ plaats waar kinderen spelen.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.



#### *Humaan risico*

Er zijn wel onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is mogelijk ter plaatse van de onverharde delen vanaf 0,20 m-mv. Ter plaatse van de verharde delen is er geen direct contact mogelijk met de verontreiniging. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten, omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is en omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Actuele humane risico's zijn aanwezig, aangezien de gemeten waarden aan lood de norm van 540 mg/kg ds. opgenomen in de beleidsregel voor diffuus lood in de bodem, opgesteld en vastgesteld door de provincie Zuid-Holland (d.d. januari 2020) overschrijden.

#### *Ecologisch risico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

#### *Verspreidingsrisico*

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfvaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m<sup>3</sup>.

#### **Saneringstijdstip**

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat van onaanvaardbare risico's sprake is, moet er (ingevolge artikel 37, tweede lid, Wbb) een saneringstijdstip worden bepaald. Dit tijdstip is zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van deze beschikking.

Gelet op de hierboven vastgestelde risico's dient uiterlijk binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking gestart te worden met de sanering. Het saneringsplan is op 1 april 2021 bij ons ingediend en wordt separaat beoordeeld.

#### **Conclusie**

Aangezien er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens is een spoedige sanering noodzakelijk.

Aangezien er sprake is van onaanvaardbare humane risico's zijn reeds tijdelijke beveiligingsmaatregelen getroffen en deze dienen in stand te worden gehouden. Een saneringsplan is reeds bij ons ingediend om de risico's weg te nemen.

Voor de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging mag geen grond worden ontgraven.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het hierna volgende grondperceel.

kadastrale gemeente : Delft  
sectie : A  
grondperceel : 8614 (gedeeltelijk)

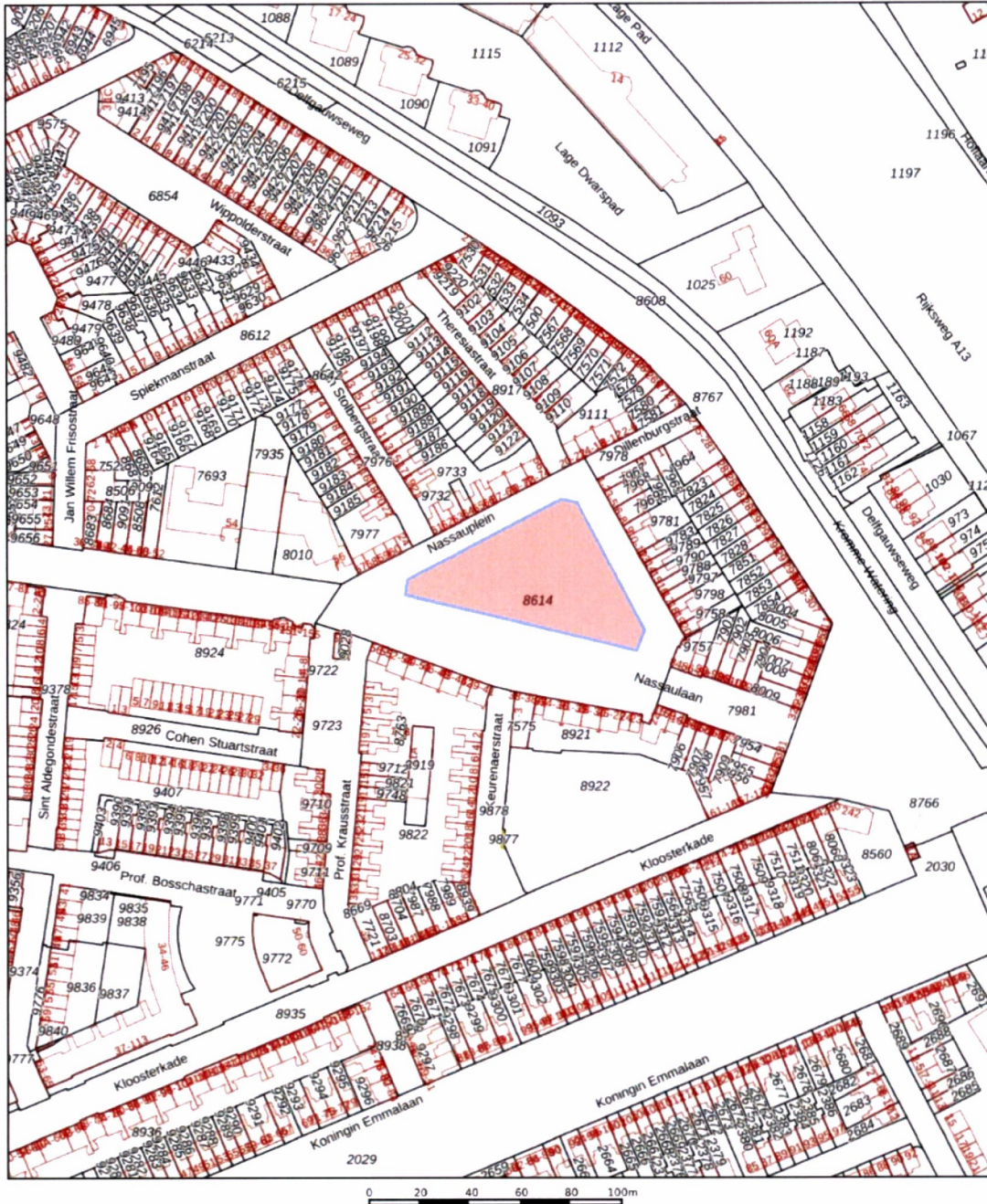
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: M21A0146



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	Saneringslocatie	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Delft	
	Huisnummer	Sectie	A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8614	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.