



Zaaknummer : 01002389  
Ons Kenmerk : ODH114546  
Datum : 18-10-2021

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag

#### Onderwerp

Op 12 juli 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker.

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Atrium Beheer B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 12 juli 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	B
grondperceel	:	6038 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

‘Evaluatierapport grondsanering achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker’, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk JAPY20201523, d.d. 12 juli 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 24 augustus 2021 tot en met 4 oktober 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 april 2021 (met kenmerk ODH-2021-00055093) is vastgesteld dat op de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 15 april 2021 (met kenmerk ODH-2021-00062816) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie achter Nieuwkoopseweg 3 te Pijnacker.



## Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 2 juni 2021, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

In het saneringsplan is aangegeven dat de ontgravingspot niet aangevuld wordt in verband met het later bouwrijp maken van de locatie. De verontreinigingspot valt echter deels in een dijklichaam waardoor de ontgravingspot van het HHD direct aangevuld dient te worden. Dit is direct na de bemonstering van de controlemonsters gedaan met dijkklei. De gegevens hiervan worden opgenomen in het evaluatierapport.

## Gereedmelding

Op 3 juni 2021 is ons gemeld dat de sanering op 3 juni 2021 is voltooid.

## Beoordeling

### De sanering

Op de locatie is een bodemverontreiniging met koper aangetoond over een oppervlakte van circa 60 m<sup>2</sup> in het bodemtraject vanaf maaiveld tot circa 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de sterke verontreiniging met koper bedraagt circa 30 m<sup>3</sup>. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

De sterk met koper verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Totaal is circa 36,9 ton sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De putbodem en putwanden zijn uitgekeurd; hierin is geen verhoogd gehalte aan koper aangetoond. De ontgraving is aangevuld. Hiertoe is circa 181 m<sup>3</sup> schone grond aangevoerd, waarvan een deel voor andere werkzaamheden op de locatie is toegepast.

De saneringsdoelstelling, het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot onder de interventiewaarde, is behaald.

### Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

### Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen ten aanzien van de bodemkwaliteit opgenomen. Wel dient er rekening mee gehouden te worden, dat de locatie deels in een dijklichaam valt en dat het Hoogheemraadschap van Delfland voorwaarden stelt indien men hier (graaf)werkzaamheden verricht.

Ten aanzien van de vraag of het noodzakelijk is nazorgmaatregelen te nemen, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

## Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 13 april 2021 (met kenmerk ODH-2021-00055093), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	B
grondperceel	:	6038 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Lw referentie: JAPY20201523



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Pijnacker	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6038	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beplanting		

Voor een eenduidig uittreksel, gelieve op 30 december 2020  
De Dataset voor het kadastrale en de openbare registers hanteert een unieke status van  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.