



Zaaknummer : 01002644
Ons Kenmerk : 01002644-00018539
Datum : 13-10-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Onderwerp

Op 13 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van BPD Ontwikkeling B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Laan van Adrichem 16 te De Lier.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	De Lier
sectie	:	A
grondpercelen	:	2467 en 6251 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Verkennd asbestonderzoek en nader milieukundig bodemonderzoek aan de Laan van Adrichem 12 te De Lier', VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk BPDFL20210443, 7 mei 2021;
- 'Nader milieukundig bodemonderzoek aan de Laan van Adrichem 12 te De Lier', VanderHelm Milieubeheer BV, kenmerk BPDFL20210443-deel 2, 29 juni 2021;
- 'Milieukundig bodemonderzoek Laan van Adrichem nabij 9 De Lier', BMA Milieu BV, kenmerk MBO.2021.0061-2, 29 juni 2021;
- 'Saneringsplan ten behoeve van een grondsanering en een "nieuw geval van bodemverontreiniging" Laan van Adrichem 16 te De Lier', VanderHelm Milieubeheer BV, kenmerk BPDFL20210822, 13 juli 2021.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 20 augustus 2021 tot en met 30 september 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.



Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 oktober 2021 (met kenmerk 01003522-00018540) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een bodemverontreiniging met koper aangetoond. De verontreiniging kan niet aan bijmengingen worden gerelateerd. Richting de watergang is geen boring verricht ter afperking. Gelet op het voorgaande gebruik van dit gedeelte wordt als worst case aangehouden, dat de sterke verontreiniging aanwezig is tot aan de slootkant. De sterke verontreiniging is in de grond aanwezig over een oppervlakte van circa 415 m² en bevindt zich in het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de sterke verontreiniging met koper bedraagt hiermee circa 208 m³. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

In het saneringsplan is tevens een niet ernstig geval van bodemverontreiniging opgenomen. Dit betreft een matig tot sterke verontreiniging met zink, nikkel en lood welke aanwezig is over een oppervlakte van circa 70 m² in het bodemtraject van 0,0 tot 0,5 m-mv. De omvang van deze matig tot sterke verontreiniging is circa 35 m³, waarvan minder dan 25 m³ sterk verontreinigd is.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Voor de sanering is geen afweging gemaakt tussen saneringsvarianten. In verband met de herontwikkeling en het bouwrijp maken van de locatie worden de sterke en de matig tot sterke verontreinigingen verwijderd middels ontgraving.

Samenvatting saneringsplan

De sterk met koper verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal wordt circa 208 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De saneringsdoelstelling is het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot onder de interventiewaarde.

De matig tot sterk met zink, nikkel en lood verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. In totaal wordt circa 35 m³ matig tot sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De doelstelling voor dit niet ernstige geval van bodemverontreiniging is het volledig verwijderen van de verontreiniging tot onder de tussenwaarde.

De ontgravingen worden niet aangevuld, dit zal pas later gebeuren bij het bouwrijp maken van de locatie.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als wonen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.