



Zaaknummer : 01003713  
Ons Kenmerk : ODH127922  
Datum : 1-11-2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 26 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Vliethaven B.V. Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 26 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Veursestraatweg 280 te Leidschendam.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondperce(e)l(en)	:	1541 en 1274 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan in het kader van herinrichting Veursestraatweg 280 te Leidschendam', opgesteld door Soilution B.V., projectcode: 2105139SAN van 21 juli 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 4 september 2021 tot 15 oktober 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39, artikel 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 november 2021 (met kenmerk 01005866-00020753) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Beoordeling

#### Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van het perceel Veursestraatweg 280 is sprake van een zeer heterogene bodemopbouw. Over het gehele perceel zijn vele spots met sterke verontreinigingen aangetoond. Sterk verhoogde concentraties zijn aangetoond voor de parameters koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Deze sterke verontreinigingen bevinden zich in verschillende lagen vanaf circa 0,5 m -mv (meter minus maaiveld) tot diepten van circa 2,2 m -mv. Uitgaande van een terreinoppervlak van circa 8.790 m<sup>2</sup> en een laagdikte van circa 1,7 meter dient rekening te worden gehouden met een volume van circa 14.943 m<sup>3</sup> waarin sterke verontreinigingen voorkomen.

#### Het saneringsplan

*Samenvatting saneringsonderzoek*



Bij de afweging van varianten zijn het milieurendement, de periode waarbinnen de saneringsdoelstelling bereikt dient te worden, de mate van nazorg en de kans op falen bepalend. In dit geval wegen de kosten van een volledige verwijdering niet op tegen de extra zekerheid die hiermee wordt verkregen ten aanzien van het realiseren van de saneringsdoelstelling. Er wordt gekozen voor een leeflaagsanering uitgebreid met de verwijdering van de kernen van de mogelijk mobiele oliespots.

#### *Samenvatting saneringsplan*

De mogelijk mobiele minerale olieverontreinigingen in de ondergrond worden ontgraven tot een concentratie gelijk aan of lager dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde.

Bij de leeflaagsanering is de vorm van de leeflaag en de aan te leggen infrastructuur maatgevend voor het ontgravingsplan.

#### Tuinen en openbaar groen (oppervlakte circa 4.270 m<sup>2</sup>)

De leeflaag wordt opgebouwd uit een signaaldoek (wegendoek) met daarop 1 meter geschikte grond, die minimaal voldoet aan de functieklassen wonen, of uit een signaleringslaag van gecertificeerd gebroken puin met een minimale laagdikte van 0,2 meter waarop 0,8 meter geschikte grond (minimale functieklassen wonen) wordt aangebracht. Ten behoeve van de aanleg van de leeflaag dient de grond eerst te worden ontgraven tot circa 35 cm -NAP.

In een zone langs de Vliet wordt van deze algemene aanpak afgeweken vanwege de relatief hoge grondwaterstand. Het maaiveld dient aan te sluiten op de bestaande oeverbescherming van de Vliet, die zich bevindt op een hoogte van circa 5 cm -NAP. De leeflaag langs de Vliet wordt ingebracht op 75 cm -NAP. Dit is 10 cm onder het peil van het oppervlaktewater/ de grondwaterstand. Hierbij wordt het voorbehoud gemaakt dat met deze geplande ontgraving de verankering van de oeverbescherming niet mag worden beschadigd. Het maaiveld wordt in talud aangelegd richting de woningen tot een niveau van 65 cm +NAP.

#### Bebouwing (oppervlakte circa 1.700 m<sup>2</sup>)

Ter plaatse van de bebouwing wordt ontgraven tot circa 42 cm -NAP. Bij een gepland vloerpeil van 70 cm +NAP resulteert dit in een leeflaag van ruim 1,1 meter dikte.

#### Openbare verharding en infrastructuur (oppervlakte circa 2.475 m<sup>2</sup>)

Ter plaatse van de aan te leggen infrastructuur, kabels, leidingen en riolering inclusief huisaansluitingen, wordt de sterk verontreinigde grond ontgraven tot circa 0,2 meter beneden de onderzijde van het niveau waarop de leidingen worden aangelegd. De dikte van de leeflaag ter plaatse van de openbare weg bedraagt na de sanering 1 meter.

De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor het aanvullen van de ontgravingen zal gebruik worden gemaakt van gebiedseigen grond/zand danwel aan te voeren grond/zand. Het toepassen van aan te voeren grond/zand dient binnen de regels van het Besluit bodemkwaliteit plaats te vinden.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woongebied en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, namelijk het in stand houden van de aangebrachte leeflagen/ afdekkingen (tuinen, bestrating en bebouwing).

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.