



Zaaknummer : 01004973  
Ons Kenmerk : ODH127945  
Datum : 8-11-2021

**Postadres**  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming saneringsplan**

#### **Onderwerp**

Op 5 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gemeente Leidschendam-Voorburg. Het plan heeft betrekking op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email ([toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email ([vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl)). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op [www.odh.nl](http://www.odh.nl)).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het plan van aanpak ten behoeve van de in-situsanering van het terreindeel van de bodemverontreiniging welke niet ontgraven zal worden, dient voorafgaande aan de uitvoering van de sanering aan het bevoegd gezag te worden overlegd. Dit plan van aanpak dient tevens een faalscenario te bevatten.
- 10 Na afronding van de ontgravingswerkzaamheden dient een tussenevaluatie aan het bevoegd gezag Wbb te worden overlegd. Binnen drie maanden na afronding van de gehele sanering dient het saneringsverslag aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd. Na uitvoering van de sanering dient er sprake te zijn van een stabiele eindsituatie.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 5 augustus 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	E
grondpercelen	:	3012, 3013, 9477, 9476, 948, 9727, 9728, 9477, 9837 (allen gedeeltelijk), 9728 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Saneringsplan vm gemeentehuis e.o Herenstraat 42 te Voorburg', opgesteld door Groundwater Technology B.V. , rapportnummer 21002.r01SP\_def220621, 22 juni 2021.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 september 2021 tot 21 oktober 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 november 2021 (met kenmerk ODH127941) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.





## **Beoordeling**

### **Beschrijving van de verontreinigingssituatie**

Onder het voormalige gemeentehuis en ter plaatse van de naastgelegen percelen zijn de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging is vanaf 1978 ontstaan en werd veroorzaakt door defecte olieleidingen en lekkages ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks.

In 1985 is reeds een bodemsanering uitgevoerd (ontgraving en verwijdering van circa 1.500 m<sup>3</sup> verontreinigde grond). De resultaten zijn echter niet in een evaluatierapport vastgelegd.

Op basis van het laatste verrichte bodemonderzoek in 2020 (opgesteld door Adverbo, met kenmerk 20.10.1743.1351 van 23 december 2020) worden de hoeveelheden sterk verontreinigde grond en grondwater beide ingeschat op circa 1870 m<sup>3</sup> over een oppervlak van circa 850 m<sup>2</sup>. De verontreinigingen bevinden zich globaal in het traject van 1 tot maximaal 3,5 meter beneden maaiveld (m -mv).

### **Het saneringsplan**

#### *Samenvatting saneringsplan*

Het doel van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor nieuwbouw (Herenstraat 42) en het vaststellen van een stabiele eindsituatie (Herenstraat 24 t/m 38 en Sionsstraat 1 t/m 9).

Ter plaatse van het perceel Herenstraat 42 zal de verontreiniging door middel van ontgraving worden verwijderd. De verontreinigingen zullen tot beneden de tussenwaarde worden gesaneerd. De ontgraven grond wordt naar een erkend verwerker afgevoerd. Na uitvoering van de sanering zal er geen noemenswaardige restverontreiniging achterblijven.

Ter plaatse van de percelen Herenstraat 24 t/m 38 en Sionsstraat 1 t/m 9 zal de grondwaterverontreiniging middels een in-situ-variant worden aangepakt. Als terugsaneerwaarde zal hier de interventiewaarde worden gehanteerd en zo mogelijk de tussenwaarde. Aangezien er op deze percelen geen grond wordt ontgraven, zal er zeer waarschijnlijk een sterke restverontreiniging met minerale olie achterblijven. Aangehouden zal moeten worden dat deze restverontreiniging stabiel is.

#### *Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan*

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als woon- en/of bedrijfslocatie en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is mogelijk nazorg verbonden.

Wij stemmen in met het saneringsplan, omdat de sanering uiteindelijk kan resulteren in een stabiele eindsituatie.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Er dient te worden aangetoond dat er na sanering sprake is van een stabiele eindsituatie.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

## **Conclusie**

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze met in achtname van de genoemde aanvullende voorschriften.