



Zaaknummer : 01004975
Ons Kenmerk : ODH127941
Datum : 8-11-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 5 augustus 2021 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De melding heeft betrekking op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg.

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 augustus 2021 hebben wij van u een melding ontvangen als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De melding betreft een verzoek om een beschikking te nemen over de ernst en de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging. De melding heeft betrekking op de locatie Herenstraat 42 te Voorburg.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Nader en actualiserend bodemonderzoek Herenstraat 42 te Voorburg, Adverbo, rapportnummer: 20.10.1743.1351 van datum 23 december 2020;
- Diverse rapportages en notities.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 9 september 2021 tot 21 oktober 2021.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie betreft het voormalige gemeentehuis van Voorburg. Het voornemen is het voormalige gemeentehuis te slopen en ter plaatse een supermarkt met parkeerkelder en appartementen te bouwen. Op de locatie is in het verleden al een bodemsanering uitgevoerd. Bij deze sanering is een restverontreiniging achtergebleven.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Onder het gemeentehuis en ter plaatse van de naastgelegen percelen is de grond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. De verontreiniging is vanaf 1978 ontstaan en werd veroorzaakt door defecte olieleidingen en lekkages ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks.

In 1985 is reeds een bodemsanering uitgevoerd (ontgraving en verwijdering van 1.500 m³ verontreinigde grond). De resultaten zijn echter niet in een evaluatierapport vastgelegd.

Op basis van het laatste bodemonderzoek wordt de totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond en grondwater ingeschat op 1870 m³ over een oppervlak van 850 m². De verontreinigingen bevinden zich globaal in het traject van 1 tot maximaal 3,5 meter beneden maaiveld (m -mv).



Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfslocatie en woningen. Het voorgenomen gebruik van de locatie is eveneens bedrijfslocatie met woningen.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreinigingen zich in de ondergrond bevinden. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat gewassen de aangetroffen verontreinigingen niet opnemen. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat permeatie van de aangetroffen verontreinigingen door het drinkwaterleidingmateriaal niet mogelijk is. Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Uit de locatiespecifieke risicobeoordeling blijkt het volgende:

Het humane/ecologische/verspreidingsrisico is niet onaanvaardbaar.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	E
grondpercelen	:	3012, 3013, 9477, 9476, 948, 9727, 9728, 9477, 9837 (allen gedeeltelijk), 9728 (geheel)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

